

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record



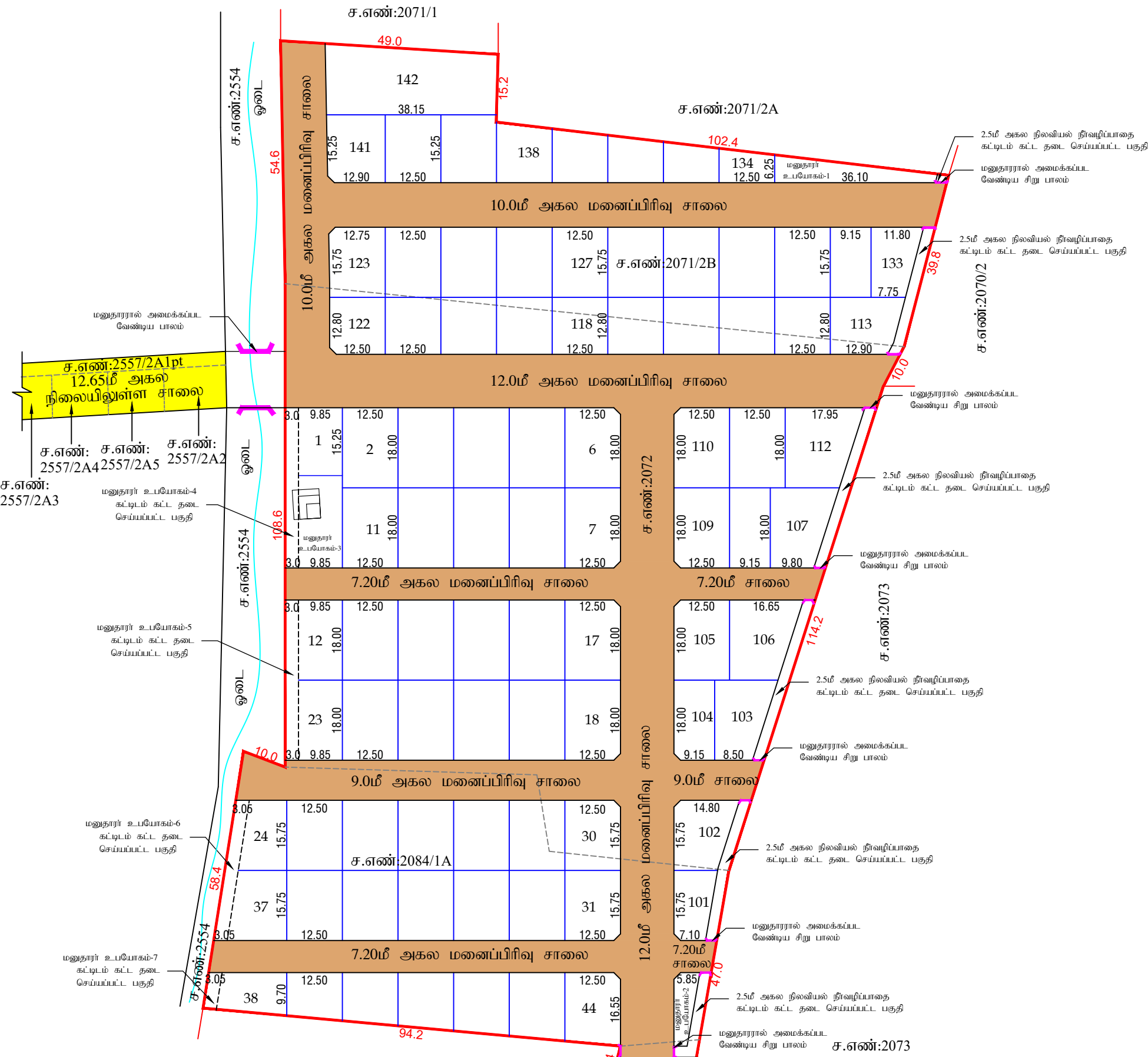


அளவர் / உதவிவரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-III

ச.எண்:2085/1B1

மேற்பார்வையாளர்



உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு
A.(Localbody) 142.35 சமீ
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும்
மின் பகிர்மானகமுக உபயோகத்திற்கு
B.(TANGEDCO) 149.74 சமீ

நகர் ஊரமைப்பு துறை - தேனி மாவட்டம்

சருத்துப்பட்டி ஊராட்சி

தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் வட்டம், பெரியகுளம் ஊராட்சி ஒன்றியம், சருத்துப்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் தாமரைக்குளம் பிட்-2 கிராமம், சர்வே எண்கள்:2071/2B, 2072, 2083/1, 2083/3, 2084/1A மற்றும் 2084/1B2-இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லாத பகுதி)

கோப்பு எண் : THENI/EQX71S4T/2024/TCP

அளவுத்திட்டம் - 1 : 1000



குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	35900.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு	-	10940.91 ச.மீ
மற்றும் மூலை முடக்கு உட்பட	-	
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	24959.09 ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	-	
நிலையிலுள்ள சாலை	-	
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	-	
கோரிய மனைகள்	-	142 எண்ணம்

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை

சாதாரண மனைகள்

மனை எண்கள்: 1 முதல் 48 வரை, } - 90 எண்ணம்
101 முதல் 142 வரை, }

குறைந்த வருவாய் பிரிவினர் (EWS) மனைகள்

மனை எண்கள்: 49 முதல் 100 வரை - 52 எண்ணம் 2510.84 சமீ (10.06%)

மொத்த மனைகள் - 142 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு: (தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை)

உத்தேச சாலை	-	10940.91 ச.மீ		தான் ஆவணம் எண் - 3171 / 2024 நாள்.09.12.2024-ன் மூலம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது
பூங்கா	-	2510.32 சமீ (10.06%)		
உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு A.(Localbody)	-	142.35 சமீ (0.57%)		
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கமுக உபயோகத்திற்கு B.(TANGEDCO)	-	149.74 சமீ (0.60%)		தான் ஆவணம் எண் - 3170 / 2024 நாள்.09.12.2024-ன் மூலம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

மூலை முடக்கு

12.0மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண்-71 ஊரக வளர்ச்சி துறை (ம) உள்ளாட்சி துறை நாள்-16.09.2002-இன்படி மனுதாரது நிலஉரிமம் குறித்து சரிபார்ப்பது உள்ளாட்சியின் பொறுப்பாகும்.
- இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையால் என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறையின் மூலம் உட்பிரிவு செய்து அதற்கான வியாப்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையானும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்தத்துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட்டவில்லை என்றும் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ளப்படல் வேண்டும்.
- (EWS) பொருளாதாரத்தில் மீன தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றியமைக்கவோ கூடாது.ஆனால் கிராம புற பகுதிகளில் மனை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட 3 வருடங்களுக்கு மேலாகியும் (EWS) மனைகள் வீற்க இயலாத நிலையில் இருப்பின் அரசாணை எண்:16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:30.01.2020-ன் படி EWS மனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்படல் வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6' x 4' என்ற அளவினை நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் கற்றை கவர் எழுப்பதல் கூடாது.
- மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ளவாறு நிலவியல் நிர்வாழ்ப்பாடையானது நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.

குறிப்பு :

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

L.P/AD DTCP(TD) NO:SWP/195/2024

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
தேனி மாவட்டம்

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate