Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 226/2025 Date :- 10/07/2025

Date: 10/16/25 6:28 PM

From:

Executive officer

43B Thudiyalur Road Sarcarsamakulam Coimbatore-641107

To :

Mr. K.C. Palanisamy and Nithyanandam,
No:198C, Mullai Avenue, Sakthi Nagar East,
Thindal (Kil), Erode – 638012

Online Application Number: LQ4C2HV8

Sir/ Madam,

Sub :

Residential Layout - office of the District town and Country planning - Coimbatore district - Annur Taluk - Sarkarsamakulam Town Panchayat and Village – S.F No . 420/1B, 420/1C, 421/1A2, 421/1B2, 421/1B3B, 422/1B & 422/2 - Extent of 10.92 Acre or 44191.30 Sq.m - Lay out allotted 211 Plots - Technical clearance issued - Planning Permission Issues – Final Approval Issued

Ref :

1. Joint Director,Town and Country Planning,Combatore Letter Roc. No. CBELPA/LQ4C2HV8/2025/2025/TCP Date:- 25.04.2025
2. Road, Gift Deed Document No:-12067/2025 Dt. 23.06.2025
3. Sarkarsamakulam Town Panchayat Council Resolution No:- 109/2025 Dt. 29-09-2025

Body:

Coimbatore District – Sarkarsamakulam Town Panchayat Ward No. 12 - S.F No . 420/1B, 420/1C, 421/1A2, 421/1B2, 421/1B3B, 422/1B & 422/2 Residential Layout permission area of 10.92 Acres or 44191.30 Sq.m, 211 Plots to be implemented by its owner Mr. K.C. Palanisamy and Nithyanandam, No:198C, Mullai Avenue, Sakthi Nagar East, Thindal (Kil), Erode – 638012. Their application was scrutinised By Director of Town and Country Planning Joint Director Proceedinds, Roc.No.CBELPA/LQ4C2HV8/2025/2025/TCP Date:- 25.04.2025.LP / DTCP No. 67/2025 and Residential Planning Permission No- 406/2025 Technical Clearance issued by Continued Sarkarsamakulam Town Panchayat Coucil No. 109/2025 Dt. 29-09-2025

Administrative Sanction Final Ordes issued.

Executive officer

Signature valid

Signed by: Executive Officer
Location:Coimbatore
Date:2025.10.16 18:28:20



நகர் ஊரமைப்பு துறை
கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
சர்க்கார்சாமக்குளம் பேரூராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், சர்க்கார்சாமக்குளம் பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம்,
க.ச.எண்கள் : 420/1B, 420/1C, 421/1A2, 421/1B2, 421/1B3B,422/1B (ம) 422/2 - ல் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

வ

கோப்பு எண் : LQ4C2HV8 / 2025 / TCP3
அளவுத் திட்டம் : 1: 800

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு
பத்திர ஆவணப்படி : 11.10 ஏக்கர் (44919.73 ச.மீ)
பட்டா படி : 11.1025 ஏக்கர் (44929.85 ச.மீ)
மனையிடத்தின்படி : 10.92 ஏக்கர் (44191.30 ச.மீ)
சாலையின் பரப்பளவு : 12172.98 ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு : 32018.32 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் **எ**ல்லை :
நிலையிலுள்ள சாலை :
கோரிய மனைகள் : 211
ஒதுக்கிய மனைகள் : 211 (E.W.S மனைகள் உட்பட)

A. பொது ஒதுக்கீடுகள்:- (உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள் :-

பூங்கா-I : 2309.15 ச.மீ 3243.85 ச.மீ
பூங்கா-II : 934.70 ச.மீ 10.13 %

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு: 12172.98 ச.மீ 27.55 %

B. பொது உபயோகம்:- (TNCD&BR 2019, 47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

1. உள்ளாட்சியிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 168.00 ச.மீ 0.52 %

2.தமிழ்நாடு மின் உந்துத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீடு (TANGEDCO) பரப்பளவு : 168.00 ச.மீ 0.52 %
(அரசாணை **எ**ண்:16.ந.நி(ம) கு.வ.துறை நாள்:31.01.2020- படி TANGEDCO -க்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டிய பகுதியினை மின் பகிர்மான கழகம் அல்லது உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.)

ஒதுக்கீடுகள் : விற்பனைக்குரியவை :

E.W.S மனைகள் பரப்பளவு : 3522.60 ச.மீ 11.00 %
E.W.S மனை **எ**ண்கள் : 83 - 96, 111 - 145, 161 - 166.

மூலைமுடக்கு

7.20 மீ - 12.00 மீ அகல சாலை 1.50 மீ X 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் **எ**வ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை **எ**ன்பதையும் **எ**ந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை **எ**ன்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல **எ**ன அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைபிரிவிற்குவழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் **எ**வ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

3. குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான E.W.S மனைகள் 83 - 96 , 111 - 145 மற்றும் 161 - 166 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உபயோக மாற்றம் / மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது.

ம.வ / ந.ஊ.இ.எண் : 67 / 2025

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்

Signature valid Signature valid Signature valid

Signed by: Director
Location: null
Date: 2025.06.30

Signed by: Joint Director
Location: Coimbatore
Date: 2025.07.09

Signed by: Executive Officer
Location: Coimbatore
Date: 2025.10.16