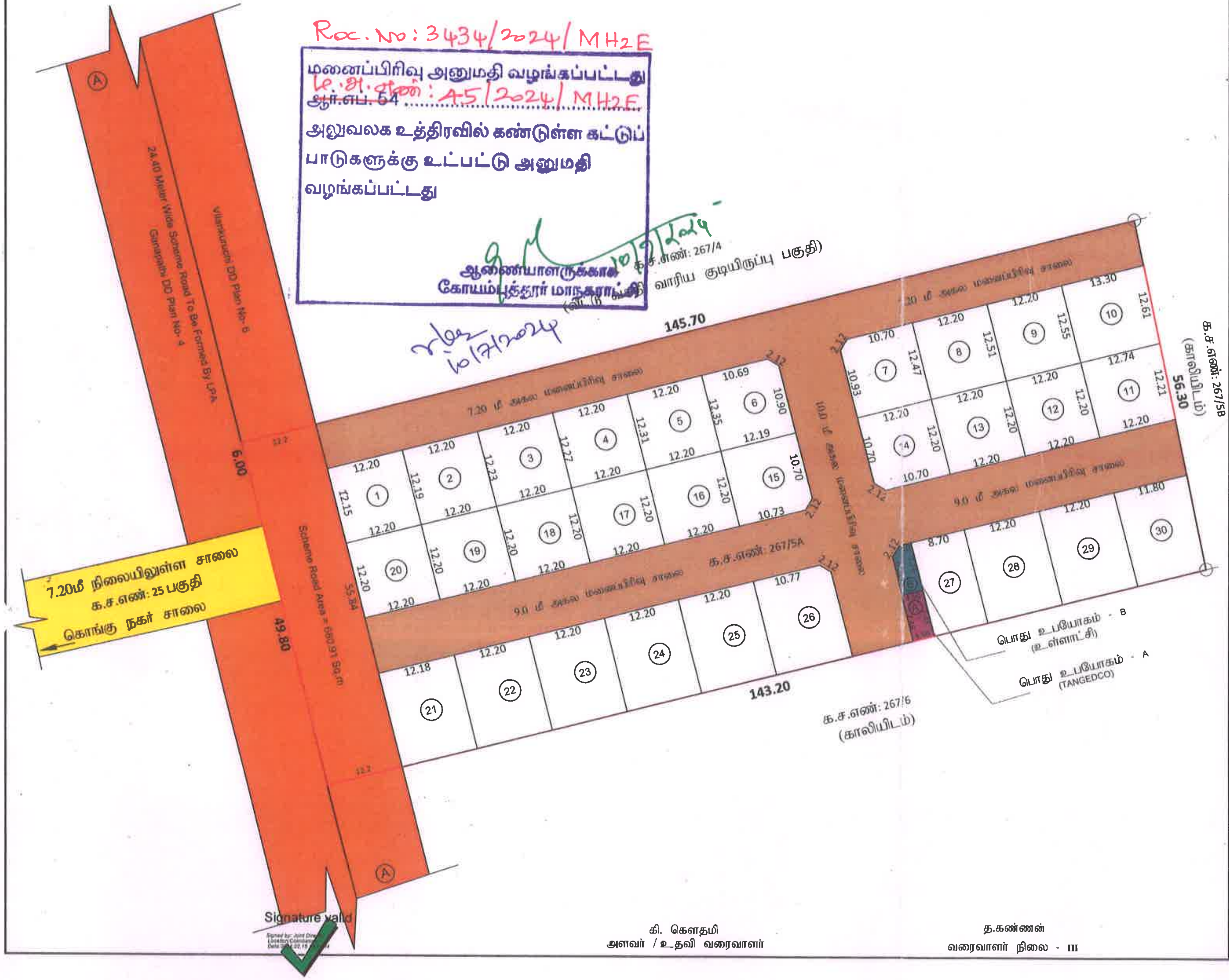
Roc. No: 3434/2024/MH2E

மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்டது
~~ஆர்.எப். 54~~ ம.அ.எண்: 45/2024/MH2E

அலுவலக உத்திரவில் கண்டுள்ள கட்டுப்பாடுகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி வழங்கப்பட்டது

10/7/2024
ஆணையாளருக்காக
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

10/7/2024



கி. கௌதமி
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

த.கண்ணன்
வரைவாளர் நிலை - III

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம், விளாங்குறிச்சி கிராமம், க.ச.எண்: 267/5A -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400 (1":33'0")
இணையவழி எண் : 7X5TGBAT நாள்:13-01-2024

வ

குறிப்பு:

மனையிடத்தின் மொத்த பரப்பு = 2.0 ஏக்கர் (அ) 8094.00 ச.மீ.
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் = 30
மனைப்பிரிவின் எல்லை ▭
நிலையில் உள்ள சாலை 🟨
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 🟫
Scheme Road To Be Formed By LPA 🟧

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-

1) மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு = 3232.75 ச.மீ.
(Including Scheme Road Area)
2) பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு = (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) X 10 %
= (8094.00 - 3232.75) X 10 % = 486.13 ச.மீ

அரசாணை எண்.18 ந.நி மற்றும் கு.நீ.வ துறை நாள்.04.02.2019-ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு-486.13 ச.மீ பரப்பிற்கு ஈடாக அரசுவழிகாட்டி மதிப்புத் தொகையினை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டது.

3) TANGEDCO-க்கு அல்லது ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் : (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) X 0.5 %
தேவையான பரப்பு : (8094.00 ச.மீ. - 3232.75 ச.மீ.) X 0.50% = 24.31 ச.மீ
ஒதுக்கிய பரப்பு : 26.19 ச.மீ (0.54%) 🟪

4) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் : (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) X 0.5 %
தேவையான பரப்பு : (8094.00 ச.மீ. - 3232.75 ச.மீ.) X 0.50% = 24.31 ச.மீ
ஒதுக்கிய பரப்பு : 26.02 ச.மீ (0.54%) 🟦

மூலை முடுக்கு:- 7.0மீ முதல் 12.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை எண் : 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019-ன்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள், பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சி தானமாகப்பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் (ம) அரசாணை எண் : 16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 31.01.2020-ன்படி TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை TANGEDCO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சியில் உறுதி செய்துகொள்ளவேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 120CM X 60CM அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்படவேண்டும்.
6. அரசாணை எண் : 181 வீ.வ (ம) ந.வ.து நாள்: 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி மேல்நிலை நீர்தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் (ம) மின்கம்பங்கள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. அரசாணை எண். 141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள். 16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம.வ / கோ.உ.கு எண் : 66/2024
திட்ட அனுமதி எண் : 82/2024

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர்(பொ.)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்