# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல் | Date / நாள்: 29-Dec-2024 |
| Village /கிராமம்:சிலுவம்பட்டி | Survey Details /சர்வே விவரம்: 434/2 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 28-Dec-2024

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 5501/2024 | 28-Nov-2024<br>28-Nov-2024<br>28-Nov-2024 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. கார்த்திகேயன் | 1. விஜயகுமார் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 1,59,58,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,59,58,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1449/2023 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிலுவம்பட்டி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434 - 2 ஏக்கர், 44.0 சென்ட் | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பஞ்சாயத்து பாதை, மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி நிலம், வடக்கு - கொழந்தாகவுண்டர் வகையறா நிலம், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.2.44 சென்ட் உள்ள நிலம் பூராவும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும் பாத்தியம். | | |
| 2 | 5504/2024 | 28-Nov-2024<br>28-Nov-2024 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. கார்த்திகேயன் | 1. ரங்கராஜன் | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 28-Nov-2024 | | | | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 1,23,61,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,23,61,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1449/2023 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிலுவம்பட்டி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434 - 1 ஏக்கர், 89.0 சென்ட் | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி நிலம், பஞ்சாயத்து பாதை, மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி நிலம், வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி நிலம், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி நிலம், வீரப்பன் வகையறா நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.1.89 சென்ட் உள்ள நிலம் பூராவும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும் பாத்தியம். | | |
| 3 | 5505/2024 | 28-Nov-2024<br>28-Nov-2024<br>28-Nov-2024 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. கார்த்திகேயன் | 1. சுப்ரமணி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 1,53,70,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,53,70,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1449/2023 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிலுவம்பட்டி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434 - 2 ஏக்கர், 35.0 சென்ட் | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி நிலம், மேற்கு - திருமன் காடு, வடக்கு - கொழந்தாகவுண்டர் வகையறா நிலம், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.2.35 சென்ட் உள்ள நிலம் பூராவும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும் பாத்தியம். | | |
| 4 | 5506/2024 | 28-Nov-2024<br>28-Nov-2024<br>28-Nov-2024 | ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம் | 1. கார்த்திகேயன் | 1. நித்யா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,50,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1449/2023 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிலுவம்பட்டி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434 - 2 ஏக்கர், 58.0 சென்ட் | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி நிலம், | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.2.58 சென்ட் உள்ள நிலம் பூராவும். இதுவும், | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | மேற்கு - திருமன் காடு, வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி நிலம், தெற்கு - வீரப்பன் வகையறா நிலம் | | | | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிலுவம்பட்டி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434 - 85.0 சென்ட் | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் ரங்கராஜன் கிரையம் பெறும் நிலம், மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி நிலம், வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி நிலம், தெற்கு - வீரப்பன் வகையறா நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.0.85 சென்ட் உள்ள நிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி இரண்டு அயிட்டங்கள் கூடியது மொத்தம் பு.ஏக்.3.43 சென்ட் உள்ள நிலம் பூராவும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும் பாத்தியம். | | |
| 5 | 5526/2024 | 28-Nov-2024<br>28-Nov-2024<br>28-Nov-2024 | தான ஆவணம் | 1. கார்த்திகேயன் | 1. தமிழக அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக நாமக்கல் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட சிலுவம்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்து அதன் தற்கால தலைவர் அவர்கள் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 300/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1449/2023 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிலுவம்பட்டி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434 - 3388.8 சதுர மீட்டர் | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பஞ்சாயத்து பாதை, மேற்கு - திருமன் காடு, வடக்கு - எனக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி நிலம், 10.0 மீ அகல தென்வடல் பாதை (பாதை எண்.3), எனக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி நிலம், தெற்கு - எனக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம், 10.0 மீ அகல தென்வடல் பாதை (பாதை எண்.2), எனக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 3388.8 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும். இதுவும், | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிலுவம்பட்டி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434 - 853.5 சதுர மீட்டர் | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - எனக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம், மேற்கு - எனக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம், வடக்கு - 12.0 மீ அகல கிழமேல் பாதை (பாதை எண்.1), தெற்கு - வீரப்பன் வகையறா நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 853.5 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும். இதுவும் | | |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434 - 816.24 சதுர மீட்டர் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிலுவம்பட்டி | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - எனக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம், மேற்கு - எனக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம், வடக்கு - கொழந்தாகவுண்டர் வகையறா நிலம், தெற்கு - 12.0 மீ அகல கிழமேல் பாதை (பாதை எண்.1) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 816.24 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும். மேற்படி மூன்று பாதைகள் கூடியது மொத்தம் 5058.54 சதுரமீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும் பாத்தியம். | | |
| 6 | 5925/2024 | 18-Dec-2024<br>18-Dec-2024<br>18-Dec-2024 | தான ஆவணம் | 1. சுப்ரமணி | 1. தமிழக அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக நாமக்கல் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட சிலுவம்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்து | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 300/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>5505/2024 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434/2 - 901.93 சதுர மீட்டர் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிலுவம்பட்டி | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து பாதை, மேற்கு - எர்ணாபுரம் கிராம பஞ்சாயத்து, வடக்கு - மனைகள், பொது ஒதுக்கீடு, மின்பகிர்மானம், மனைகள், தெற்கு - மனைகள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 901.93 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் பாதை நிலம் பூராவும். | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434/2 - 888.16 சதுர மீட்டர் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிலுவம்பட்டி, தெரிவு செய்க | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து பாதை, மேற்கு - எர்ணாபுரம் கிராம பஞ்சாயத்து, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 888.16 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் பாதை நிலம் பூராவும். மேற்கண்ட மனைபிரிவில் பாதைகளுக்கு வரைபடத்தில் கண்டவாறு விடப்பட்ட 5 மூலை முடக்குகளுக்கு 1.125 ச.மீ வீதம் 5.62 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும். மேற்படி இரண்டு பாதைகள் மற்றும் மூலைமுடக்குகளில் கூடியது மொத்தம் 1795.71 சதுரமீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும். | | |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434/2 - 42.52 சதுர மீட்டர் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிலுவம்பட்டி | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மின்பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.432, தெற்கு - 9.0 மீ அகல கிழமேல் பாதை (பாதை எண்.1) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 42.52 சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது ஒதுக்கீட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் பாத்தியம். | | |

1. மேற்பார்வை பொறியாளர்

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 5926/2024 | 18-Dec-2024<br>18-Dec-2024<br>18-Dec-2024 | தான ஆவணம் | 1. சுப்ரமணி | அலுவலகம் நாமக்கல் மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>5505/2024 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிலுவம்பட்டி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434/2 - 40.65 சதுர மீட்டர் | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - பொது ஒதுக்கீடு நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.432, தெற்கு - 9.0 மீ அகல கிழமேல் பாதை (பாதை எண்.1) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 40.65 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் பாத்தியம். | | |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்**<br>**கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

# Our services go beyond

## Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

## Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

## Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

## NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

## Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

# Smarter Tools, Stronger Decisions

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

# Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate