



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



ஒட்டர்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் முன்னிலை
திருமதி.K.சுமதி கிருஷ்ணமூர்த்தி அவர்கள்

ந.க.எண் :1771/2016/ஆ 1

நாள்: 20.02.2024



பொருள் :

மனைபிரிவு - அன்னூர் வட்டாரம் - ஒட்டர்பாளையம் ஊராட்சி —
மனைபிரிவு க.ச.எண் : 306/1B2, 1B3, 1C, 1D, 1F, 2A1, 2A2, 310/3, &
311/2A - ல் 9.83 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச குடியிருப்பு
மனைபிரிவிற்காக தொழில்நுட்ப அனுமதி பெறப்பட்டது - மனுதாரரால்
ஊராட்சிக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய அனைத்து கட்டணகளும்
செலுத்தப்பட்டதினையடுத்து குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இறுதி
ஒப்புதல் வழங்குவது - தொடர்பாக

பார்வை : 1. நகர் ஊரமைப்புத் துறை இயக்குநர், கோயம்புத்தூர் அவர்களின்
ந.க.எண்: CBEREGN/6K7BBAKJ/2023/2023/TCIP நாள்:
07/05/2023

2. திருமதி.சுமித்ரா தேவி மற்றும் இருவர் அவர்களின் நில
பயன்பாட்டு செலுத்திய நாள் : 27.02.2024

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் அன்னூர் வட்டாரம் ஒட்டர்பாளையம் ஊராட்சியில்
பார்வையில் காணும் கடிதத்தின் மூலம் மனைப்பிடிக்கான க.ச.எண் : 306/1B2, 1B3, 1C, 1D, 1F, 2A1,
2A2, 310/3, & 311/2A - ல் 9.83 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கு பார்வை (1)ல்
காணும் நகர் ஊரமைப்புத் துறை இயக்குநர், கோயம்புத்தூர் அவர்களின் கடிதத்தின் மூலம் ம.வ.(கோ.ம)
எண் : 262/2023 என எண்ணிட்டு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு இவ்வலுவலகத்திற்கு
அனுப்பிவைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் அக்கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளவாறு 3% விற்பனை மதிப்பான
ரூ.206430/-(ரூபாய் இரண்டு இலட்சத்து ஆறாயிரத்து நானூற்று முப்பது மட்டும்) அரசு கணக்கில்
செலுத்தப்பட்டு சலான் எண் : 20240226005332 நாள் : 27/2/2024 பெறப்பட்டுள்ளது. மேலும்
ஊராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய பரிசீலனை கட்டணம் ரூ.50000/- செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு விண்ணப்பத்தரால் தண்ணீர் வசதி, கழிவு நீர் கால்வாய் வசதி
ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது. ஊராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய அனைத்து தொகைகளும் மனுதாரரால்
செலுத்தப்பட்டுள்ளது. எனவே மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு 02/2023-2024 என எண்ணிட்டு ஊராட்சி
மூலம் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1. மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் நீர்நிலைகள், அரசு புறம்போக்கு திறந்த வெளி
ஒதுக்கீடு, அடுத்த நிலத்திற்கு வழியாக அமையும் காலி மனை, உத்தேசசாலை மற்றும் rail

corridors, பொது பாதை மற்றும் நில உச்ச வரம்பு சட்டத்தின்படி உள்ள மனையிடம் அதிக உயர் மின்னழுத்த பாதை கீழ் அமைந்திருக்க கூடாது.

2. மனைப்பிரிவு கட்டமைப்பு இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளின் உரிமையாளர் மின்சாரம், குடிநீர், கழிவுநீர் வடிகால் அமைப்பு அமைக்காவிடில் அங்கீகாரம் இரத்து செய்யப்படுவதுடன் சட்டபூர்வமாக நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.
3. இம்மனைப்பிரிவின் நிலங்கள் தொடர்பாக மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்திலிருந்து பெற்று சமர்ப்பித்த வில்லங்க சான்றின் சரித்தன்மையை நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்கள் உறுதி செய்து வழங்கிய செயல்முறை ஆணையின் அடிப்படையில் மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது. இதில் ஏதேனும் தவறுகள் அல்லது ஆவணங்களின் சரித்தன்மை குறித்து புகார்கள் கண்டறியப்படின ஒட்டு மொத்த மனைப்பிரிவின் அங்கீகாரம் ரத்து செய்யப்படுவதுடன் சட்டபூர்வமான நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

K. Sumathi

தலைவர்

ஒட்டர்பாளையம் ஊராட்சி
ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்
ஒட்டர்பாளையம் ஊராட்சி
அன்னார் வட்டாரம்

பெறுநர்:

திருமதி.சுமித்ரா தேவி மற்றும் இருவர்
க/பெ NS சக்கரவர்த்தி
5598 சுக்கிரமணிக்கவுண்டன் புதூர்
எல்லப்பாளையம் கரியாம்பாளையம்
கோயம்புத்தூர் 641107

நகல்:

1. நகர் ஊரமைப்புத்துறை இயக்குநர்,
டாக்கடர் நஞ்சப்பா சாலை,
கோயம்புத்தூர்
2. சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
அன்னார்.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate