Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



கே.கள்ளிக்குடி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை :திரு.**S.சுந்தரம்**

ம.பி.அ.எண்: 1/2024-2025 நாள்: 27.12.2024

பொருள்		மனைபிரிவு அனுமதி - திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் மணிகண்டம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - **கே.கள்ளிக்குடி** ஊராட்சி **கே.கள்ளிக்குடி (தெற்கு)** கிராமம் S.F.no: 215/10B-ல் அமைந்துள்ள CKP GARDEN EXTENSION மனை பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் மற்றும் மனைபிரிவு அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.
பார்வை	1.	தமிழ்நாடு ஊராட்சிகள் சட்டம் - 1994
	2.	அரசு ஆணை எண்: 18 ஊரக வளர்ச்சி துறை நாள்: 18.08.1997
	3.	நகர்புற வளர்ச்சி துறை அரசானை எண்:138/04/06/2004, 79/04 05/2017, 18/4/2/2019, 16/31.01.2020 141/23.09.2020, 181/09.12.2020,
	4	M/S CKP GARDEN EXTENSION திரு.K.குமரேசன் த.பெ திரு.C.கலியபெருமாள் க.எண்:37 1வது தெரு R.S.புரம் காஜாமலை மெயின்ரோடு கே.கே.நகர்(அஞ்சல்) திருச்சி-620023 விண்ணப்பம் நாள்:10.12.2024
	5	நகர்ஊரமைப்பு துறை இணைஇயக்குநர் திருச்சி அவர்களின் ஒப்புதல்ம.வ.ந.ஊ.இ.இ(தி.மா)எண்:117/2023 நாள்: 27.09.2023
	6	இணை இயக்குநர் உறுப்பினர் செயலர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருச்சி அவர்களின் செயல் முறை ROCNO:8ZCZZUYA/13616/2023/2023/TCP மற்றும் Planning Permission No:134/2023 நாள்:27.09.2023
	7	**கே.கள்ளிக்குடிஊராட்சி** மன்ற தீர்மாண எண் 180 – நாள்: 20.12.24
	8	சாலை ஒப்படைப்பு தானப்பத்திரம்எண்:5462/2023 நாள்:12.08.2023

கே.கள்ளிக்குடி ஊராட்சியில திரு.K.குமரேசன் த.பெ திரு.C.கலியபெருமாள் அவர்களால் **கே.கள்ளிக்குடி** ஊராட்சி - கே.கள்ளிக்குடி வருவாய் கிராமம் **(தெற்கு)** கிராமம் S.F.no: 215/10B-ல் CKP GARDEN EXTENSION என்று அமைக்கப்பட்டுள்ள மனை பிரிவிற்கு பார்வை 5 மற்றும் 6-ல் கண்டுள்ளபடி அனுமதி பெறப்பட்டு பார்வை 8-ல் கண்டவாறு ஊராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் ஊராட்சிக்கு வளர்ச்சி கட்டணமாக ரூபாய். 257836/- 24.12.2024 தேதி அன்று வங்கியில் RTGS மூலம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நகர் ஊரமைப்பு இணைஇயக்குநர் திருச்சி அவர்களால் அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளின் படி மனைபிரிவில் அடிப்படை கட்டமைப்பு வசதிகள் நிறுவப்பட்டுள்ளது.

கே.கள்ளிக்குடி ஊராட்சியில் இம்மனை பிரிவிற்கு தீர்மானம் எண்:180/20.12.24 -ன் படி தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது.

எனவே, கே.கள்ளிக்குடி ஊராட்சியில் கள்ளிக்குடி(**தெற்கு**) கிராமம் CKP GARDEN EXTENSION-என்ற பெயரில் திரு.K.குமரேசன் த.பெ திரு.C.கலியபெருமாள் அவர்களால் S.F.no: 215/10B.-ல் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனை பிரிவில் மனை எண்கள்: 1 முதல் 28 வரை மனைகள் கொண்ட மனைபிரிவிற்கு இறுதிஒப்புதல் வழங்கி இதன்வழி உத்திரவிடப்படுகிறது.

இந்த அங்கீகாரமானது மனையிடத்திற்கு மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டுமான பணிகள் மேற்கொள்ள மனுதாரர்கள் தனியாக விண்ணப்பம் செய்து உரிய வரைபட அனுமதி பெற்றுக்கொள்ளவேண்டும்.

27/12/24

தலைவர்
கே.கள்ளிக்குடி ஊராட்சி
மணிகண்டம் ஊராட்சி ஒன்றியம
திருச்சி

பெறுநர்

M/s. CKP GARDEN EXTENSION
திரு.K.குமரேசன் த.பெ திரு.C.கலியபெருமாள்
க.எண்:37 1வது தெரு R.S.புரம்
காஜாமலை மெயின்ரோடு கே.கே.நகர்(அஞ்சல்)
திருச்சி-620023

நகல்:

1.சார்பதிவாளர் அவர்கள்
Joint 1&2 சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
திருச்சி.

2. இணை இயக்குநர்,துணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருச்சி



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate