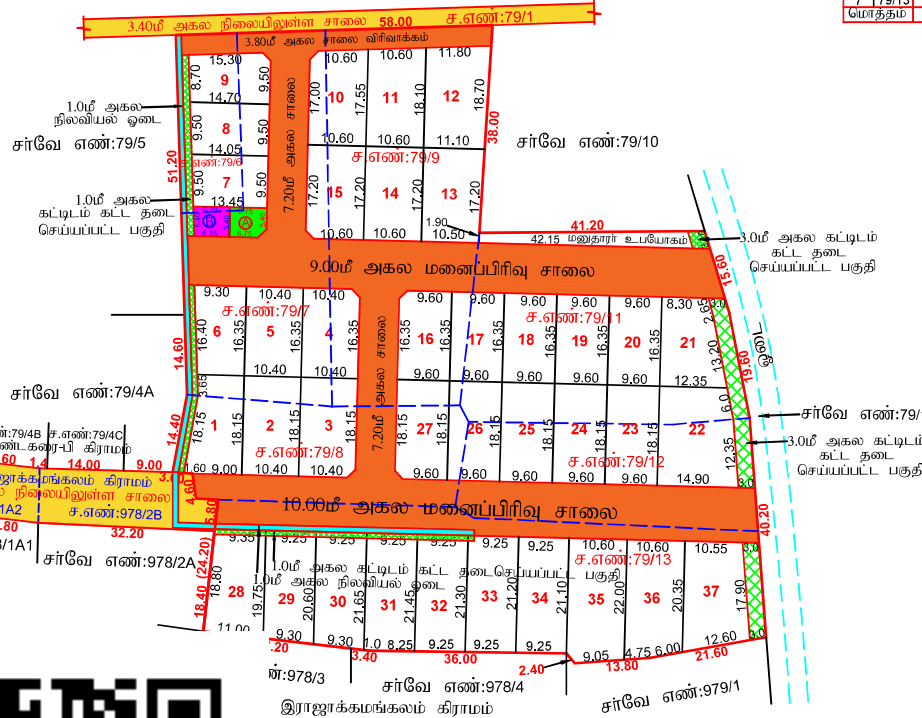


| வ. எண்  | சர்வே எண் | பரப்பளவு (ஹெக்டேர்) |
|---------|-----------|---------------------|
| 1       | 79/6      | 0.03,00             |
| 2       | 79/7      | 0.14,00             |
| 3       | 79/8      | 0.03,00             |
| 4       | 79/9      | 0.18,00             |
| 5       | 79/11     | 0.18,00             |
| 6       | 79/12     | 0.09,50             |
| 7       | 79/13     | 0.24,00             |
| மொத்தம் |           | 0.93,50             |



Signature valid

Signature valid

Signed by: Assistant Surveyor  
Location:Kanniyakumari  
Date:2027/04/10

Signed by: Executive Surveyor  
Location:Kanniyakumari  
Date:2027/07/07

அளவாளர் உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர்

| மனைப்பிரிவு வரைபடம்<br>மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கன்னியாகுமரி மாவட்டம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| கன்னியாகுமரி மாவட்டம், அகலத்திலும் வட்டம், நாகர்கோவில் உள்ளது திட்டப் பகுதி. கணபதிமுகம் பேரூராட்சி, நீலக்கரை-ஆ, கிராமம், சர்வே எண் : 79/6,7,8,9,11,12,13-ல் அமைபும், உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு திட்ட அனுமதி வரைபடம்.<br>(திட்டப் பகுதி)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| இணையதள விண்ணப்ப எண் : 606146MS<br>அளவு : 1:400                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| <b>குறிப்புகள்</b><br>மனைப்பிரிவு இடத்தில் மொத்த பரப்பளவு : 9350.000ச.மீ(2.31ஹெக்டர்)<br>உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ம) முகல முடக்குகளின் பரப்பளவு : 2588.285ச.மீ<br>மீதமுள்ள இடத்தில் மொத்த பரப்பளவு : 6751.915ச.மீ<br>கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை : 37 எண்ணம்<br>ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை : 37 எண்ணம்<br>மனைப்பிரிவு இடத்தில் எலகை :<br>நிலையிலுள்ள சாலைஅணுகுசாலை :<br>கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி :<br><b>பொது ஒதுக்கீடு:</b><br>1.நாள் ஆவணம் எண்:1314/2026, நாள்:30.03.2026 மூலம் கணபதிமுகம் பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள்<br>2.உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ம) முகல முடக்குகளின் பரப்பளவு : 2588.285ச.மீ<br>3.பொது உபயோகம் :  உள்ளூர் உபயோகம் : 35.32ச.மீ(0.52%)<br>4.பொது உபயோகம் :  உள்ளூர் உபயோகம் : 35.23ச.மீ(0.52%)<br>5.அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:04.02.2019, TNCD&BR-2019 விதி:47(6), ந.உ.இ. அலரிசுது கற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019பிடி2 நாள்: 05.02.2020, CASE - III-ன் படி பூங்கா பரப்பு 380.00ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும்.<br>6.மேற்கண்ட பூங்கா பரப்பிற்கு அங்கு வழங்கப்பட மதிப்பின் (GLV)படி உரிய தொகை அங்கு கணக்கில் மறுதாராளம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. |  |
| <b>முகல (முடக்கு)</b><br>12,000 வீதம் அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1,500' x 1,500' விடப்பட வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| <b>நிபந்தனைகள்</b><br>1. அரசாணை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை(ந.ப.1), நாள்:04.02.2019, அரசாணைஎண்:16,நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை(ந.ப.1), நாள்:31.01.2020-ன் படியும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019பிடி2, நாள்:05.02.2020, மற்றும் அரசாணை எண்:181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:05.12.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைபும் மனைப்பிரிவு சாலைகள், மற்றும் பொது உபயோகத்தினை உள்ளடக்கிக்கு தளமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளதுமேலும் மேற்காணும் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்வாகிக்கப்பட்டு மட்டித் தீர்த்தும், அகலத்திற்கும் தர சாலைப்பாகவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் அமைக்கப்பட பின் அதனை உள்ளடாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| 2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில், எந்த துறை-யாலும் நில அறிவு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறை-யாலும் நில அறிவு நடவடிக்கை மாவட்டவருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளடாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| 3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நடப்பு ஒப்புதல் வழங்கிய-தால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தைகள் ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்படும் ஒப்புத-லானது எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| 4. வீற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை வீற்பனை செய்யும் பொது இம்மனைப்பிரிவின் நகரேடு நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வரைபட நகல் மனை வார்த்துமரிக்குக் கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம், வீர்தலின்றி மனைப்-பிரிவு நுழைவு வாயில் 6'x4'-அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பா-லகைக்கு நிர்ந்தமக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| 6. The Tamilnadu Government in O.O.No.112, Housing and Urban Development Dept. Dated 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real Estate Project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| 7. கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதியில் எவ்வித கட்டுமானங்களும் கட்டக்கூடாது. அதனை உள்ளடாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| 8. இம் மனைப்பிரிவில் அமைபும் சாலைகளின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் கற்று கவர் எழுப்பதல் கூடாது.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| <b>குறிப்புகள்</b><br>அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| <b>LP/NLPA NO : SWP/30/2026</b><br><b>PP/LP/NLPA : SWP/32/2026</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| உறுப்பினர் செயலாட்சி இயக்குநர்<br>நாகர்கோவில் உள்ளது திட்ட குழுமம்<br>மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்<br>கன்னியாகுமரி மாவட்டம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |