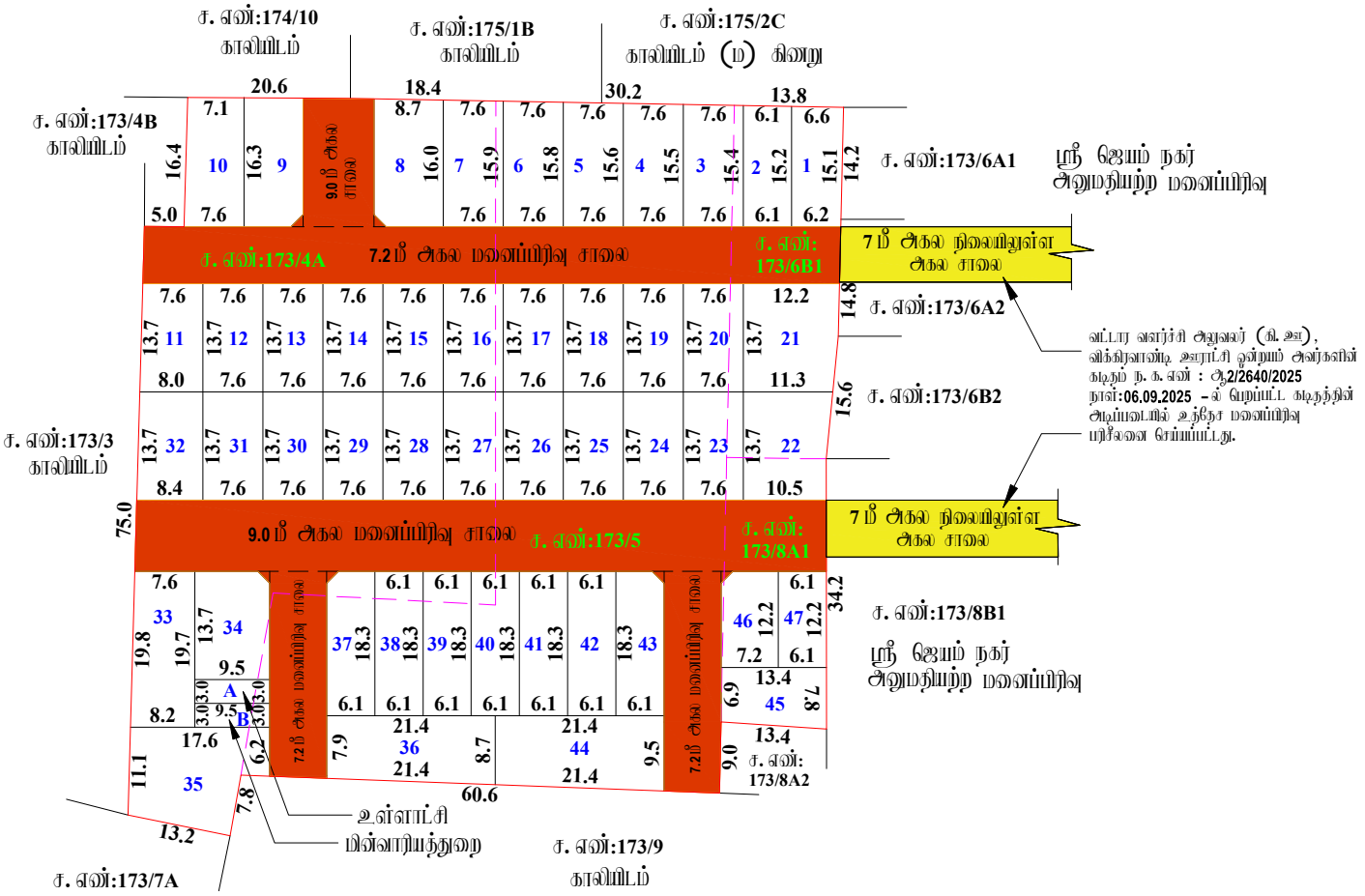


வரைவாளர் நிலை – III

Signature valid

Signature valid

கோ. சரிதா
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை – II

நகர் ஊரமைப்புத்துறை – விழுப்புரம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், விக்கிரவாண்டி வட்டம், விக்கிரவாண்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், வி. சாலை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: **173/4A, 173/5, 173/6B1, 173/8A1** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்பம் எண்: **1D7YY3B5/2025/TCP.**

அளவு: 1 அங்குலம் **66** அடி (1:800)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **1.827** ஏக்கர் (**7396.00** ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : **47**

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்வாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) நிலைபடுக்குகள்: **1962.65** ச. மீ

உள்வாட்சிக்கு (A) : **28.50** ச. மீ (**0.52%**)

மின்சாரதுறைக்கு (B) : **28.50** ச. மீ (**0.52%**)

பூங்கா – பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான தொகையினை அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின் படி உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

கட்டிட விதிப்பு

7.20மீ., 10.0மீ. மற்றும் 12.0மீ. சாலைகளுக்கு 1.5மீ. விட்டம். வேண்டும்.

நிலை படுக்கு

7.20மீ., 10.0மீ. மற்றும் 12.0மீ. சாலைகளுக்கு 1.5மீ. x 1.5மீ. விட்டம். வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்வாட்சியால் அறிவு ஒப்புதல் வழங்கும் முன் ஆய் வந்துவறையாகும் நில ஆரிரும்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த தவறுக்காகவும் நில ஆரிரும் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்படவில்லையென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. அரசாணை எண் 71, ஊ. வ. துறை (ம) நாள் 16. 06. 2003 -ன் படி பூங்கா (ம) சாலை ஒதுக்கீடுகளை உள்வாட்சியே நேரடியாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்கவும். வேண்டும் என்றும் நில உரிமம் குறித்து உள்வாட்சியே முழு பொறுப்பு என்றும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொடர்ந்துள்ள ஒப்புதல் வழங்கியதாக மாறிய ஏற்படுமேயா குறிவை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொடர்ந்துள்ள ஒப்புதல் முன்னறிவிப்பின்றி நகர் அரசமைப்புகளையும் அனைவரும் ரத்து செய்யப்படும்.

4. இவ்வலுவலகத்தால் தொடர்ந்துள்ள ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொருவருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கிய வேண்டும்.

5. இவ்வலுவலகத்தால் தொடர்ந்துள்ள ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக காட்சிப்படுத்தப்பட்ட அடித்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காட்சிப் பலகையில் நிரந்தரமாக எழுதி வைக்கப்பட வேண்டும்.

6. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படியான தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த (ம) கட்டட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8. நகர் அரசமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொடர்ந்துள்ள அனுமதி அளிப்பதற்கு முன் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமைகள் உறுதிசெய்துள்ளதை, தொடர்ந்துள்ள அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (வரைபடத்தில், குத்தகை பத்தில், பட்டா, தானபத்தில், பொது அதிகார பத்தில் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வைர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் முழுமையான விண்ணப்பதாரருக்கு வைர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று சரிக்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை தொடர்பான நடவடிக்கை நீதிமன்றத்தின் மூலம் தீர்த்து கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் அரசமைப்புத் துறை பொறுப்பாளர் அல்ல.

9. FORST DEPARTMENT DEEMED NOC -ல் தெரிவித்துள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

ம. வ/ந. அ. உ. இ (வ. மா) எண்:275/2025

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்