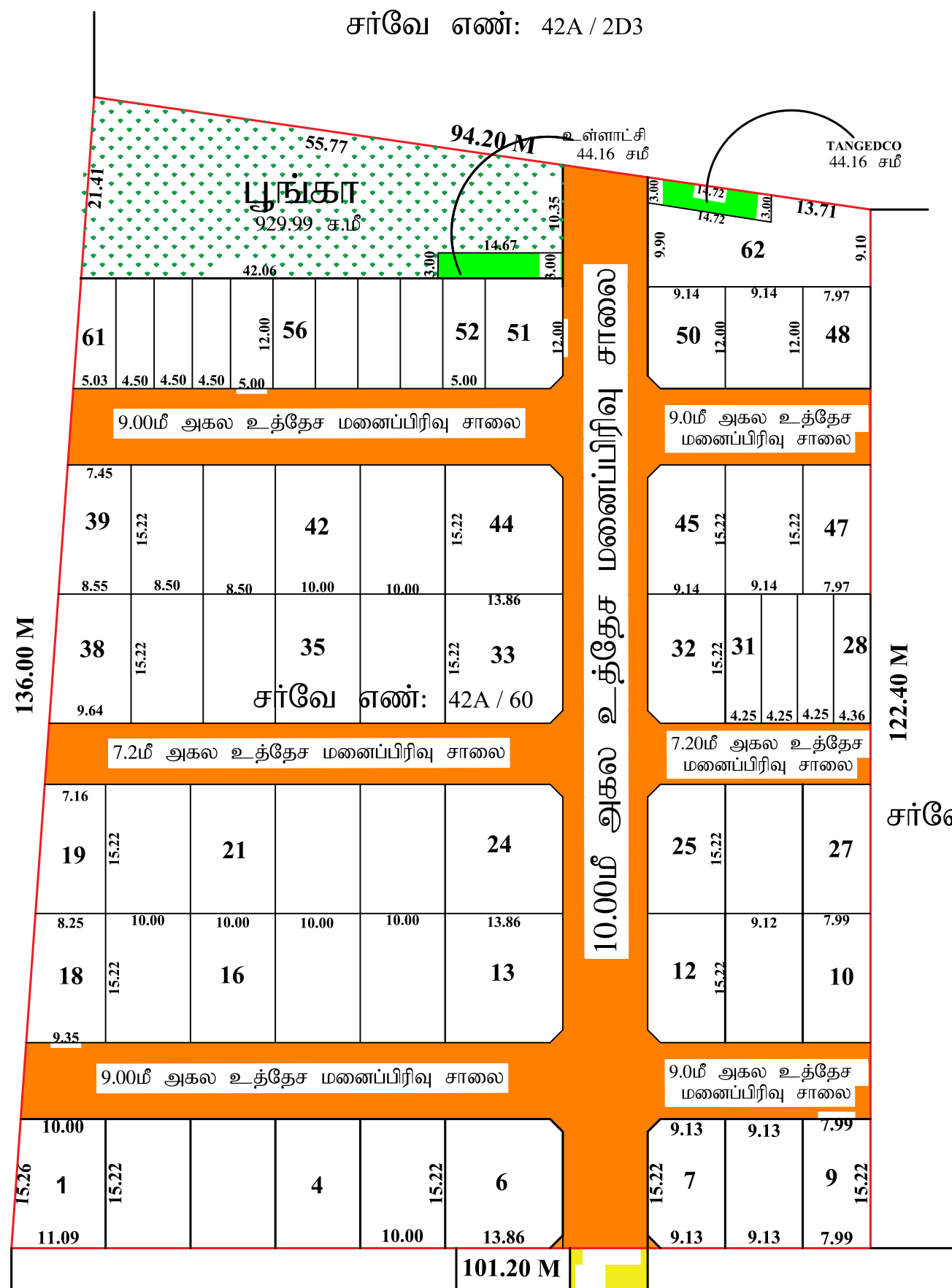


சர்வே எண்: 42A / 2A1C



சர்வே எண்: 42A / 2C1A

சர்வே எண்: 42A / 2E1

12.20 மீ நிலையிலுள்ள தார் சாலை

சர்வே எண்: 41A / 2

சு.மகேந்திரன்
அளவீடு/உதவிவரைவாளர்
Signature Not Verified
Location: Dindigul
Date: 2023.11.14 16:14:44

ம.விஜயகுமார்
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

நகர் ஊரமைப்பு துறை - DTCP
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்- திண்டுக்கல் மாவட்டம்
(தட்டான்குளம் கிராமம்)
(திட்டமில்லாத பகுதி)

திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி வட்டம், தட்டான்குளம் கிராமம், ச.எண்:-42எ/60-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள எண் : OKSATUSR
அளவு : 1 : 400 (1 செ.மீ - 4 மீ)

குறிப்புகள்:
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு = 12150.00 (3 ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவின் எல்லை =
நிலையிலுள்ள சாலை =
மனைப்பிரிவு சாலை =
ஒதுக்கப்பட்ட மொத்த மனைகள் = 62 எண்ணம்
(EWS மனைகள் 28-31, 52-61 = 14 எண்ணம் 885.63 - 10.21%)

பொது ஒதுக்கீடு:
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டியது
மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு - 3477.61ச.மீ (மூலை முடக்கு உட்பட)
2) பூங்கா ஒதுக்கீடு
பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு = 10 % [மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு]
= 10 % (12150.00 ச.மீ - 3477.61 ச.மீ) = 867.24 ச.மீ
ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு - 929.99 ச.மீ - 10.72 %

3) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு
(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.50 %
(12150.00 - 3323.75 x 0.50 % = 43.36 ச.மீ
ஒதுக்கிய பரப்பு - 44.16 ச.மீ (0.51 %)
4) TANGEDCO- க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு
(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.50 %
(12150.00 - 3323.75 x 0.50 % = 43.36 ச.மீ
ஒதுக்கிய பரப்பு - 44.16 ச.மீ (0.51 %)

மூலை முடக்கு
சாலையின் அகலம் 9.0மீ.முதல் 12.00மீ. வரை 1.50மீx1.50மீ மற்றும் சாலையின் அகலம் 12.00மீ.
மேல் 4.50x4.50மீ என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்
1. அரசாணை எண் - 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நான் 09.12.2020-ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.19799 2020 போ நான்:24.12.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள்,மூலை முடக்கு மற்றும் பூங்கா ஆகியவை உள்ளாட்சிக்கும் அரசாணை எண்: 16, ந.தி.(ம)கு.வ துறை நான்:31.01.2020-ன் படியும் அரசாணை எண்:18,ந.தி.(ம)கு.வ.(ந.ப.1)துறை நான்:04.02.2019-ன் படியும் பொது உடயோகம் என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தனியாகவும் TANGEDCO என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதினை மின்பகிர்ப்பான கழகத்திற்கு தனியாகவும் அல்லது உள்ளாட்சிக்கும் தாபபத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்படவேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவினை ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4.விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.60மீ X 1.20மீ என்ற அளவிற்கு குறையாமல் நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6.உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து உரிய அலுவலரிடம் தகுதிச்சான்று பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்.
7.நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் , சென்னை அவர்கள் சுற்றறிக்கையின்படி "The Tamil nadu Government in G.O. Ms No: 112. Housing and Urban Development Department Dated 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Rent Estate (Regulation & Development) Act 2016 , The promoter has to advertise , Market , book,sell or offer for sale , or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building as the case may be in any Real Estate project or part of it only after registering the real estate Project with the TNRERA (Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority)"

குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.
SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT NO. 193/2023

துணை இயக்குநர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திண்டுக்கல் மாவட்டம்.