Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர்

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்/ மாநகராட்சி, கோயம்புத்தூர் தெற்கு வட்டம், சிங்காநல்லூர் வார்டு எண்-35, பிளாக் எண்-14, ந.அ.எண். 32/1, 32/3, 32/4 மற்றும் ந.ச.எண். 77/1) மற்றும் வார்டு எண்-35, பிளாக் எண்-14, ந.அ.எண் (பகுதி ந.ச.எண். 76/2பாகம்) -ல் அமைந்த உத்தேச குடியிருப்பு மனை தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 66 அடி (1:800)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : 27MTO4CU

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 1.44¼ ஏக்கர் (அ) 5875.00 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 31

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலை : 2054.18 ச.மீ

பூங்கா தேவையான பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 10 %
(5875.00 ச.மீ) - (2054.18 ச.மீ) x 10 % = 382.08 ச.மீ

பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்.18 ந.நி. (ம) சு.ஆ.து நாள்.04.02.2019 ன் படி TNCDBR -19 விதி எண்.47 (6) ன் படி OSR கூடான தொகை மனுதாரரால் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது ஒதுக்கீடுகள் : உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு

உள்ளாட்சிக்கு தேவையான பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 0.5 %
(5875.00 ச.மீ) - (2054.18 ச.மீ) x 0.5 % = 19.10 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 23.57 ச.மீ (0.62 %)

TANGEDCO தேவையான பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 0.5 %
(5875.00 ச.மீ) - (2054.18 ச.மீ) x 0.5 % = 19.10 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 23.35 ச.மீ (0.61 %)

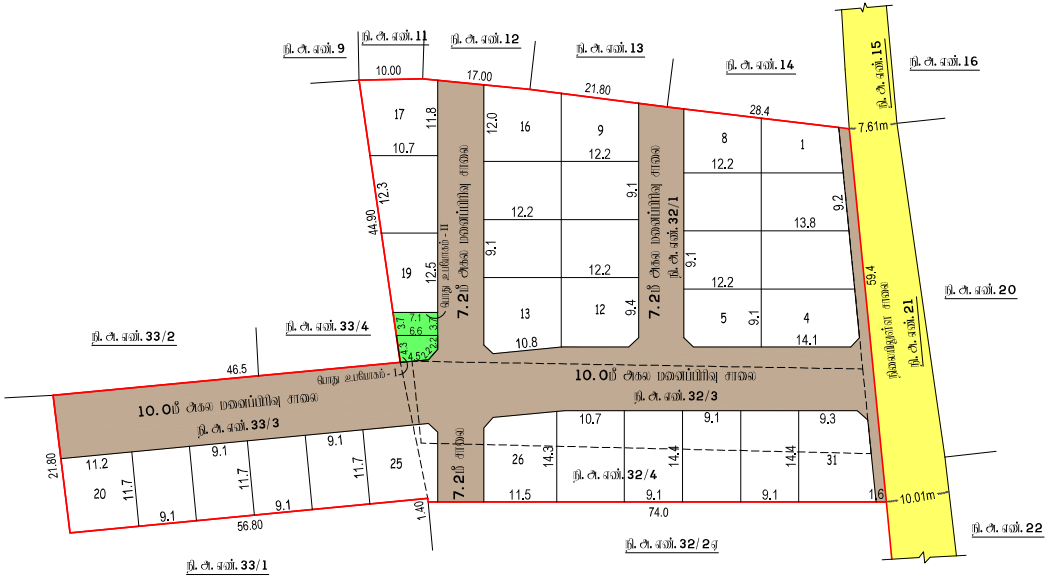
மேல் நடக்கு : (7.2மீ) க்கு மேல் (12.0மீ) வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 x 1.5மீ வடிகால் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.18 அ.ம. (ம) உ.துறை நாள்.04.02.2019 (ம) அரசாணை 16 ந.நி(ம)சு.ஆ.துறை நாள். 31.01.2020 சாலைகள், பூங்கா (ம) பொது ஒதுக்கீடு-I ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கும், பொது ஒதுக்கீடு-II TANGEDCO -க்கும் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.
2. அம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி அறிவு ஒப்புதல் அளிக்குமேயன் அடித்தளை எற்றுத்துவரையும் நில ஆதிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படக்கூடாது என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆதிரப்பட்டியல் மாவட்டஎரால் அனுமதிக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், பேரூராட்சி தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசோதனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அரியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் என்கு நடவடிக்கையும் அற்ற நகர் அமைப்பு ஆணைப் அலுவலர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது அச்சுவணையில் நகரமைப்பு நகர் அமைப்புத்துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எற்ற விற்பனை மற்றும் விற்பனைப்பிரிவு மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 60 cm x 120 cm அளவிலான பிரித்து தகவல்பலகை (அல்லது) போர்டுகள் பார்வைக்கு பிரித்தாக பிரதர்க்கப்பட வேண்டும்
6. அரசாணை எண்.181 வி.எ (ம) ந.ப துறை நாள்.09.12.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் நார் சாலை (ம) கழிவுநீர் வடிகால் வசதி (ம) குடிநீர் வசதிபுடன் கூடிய மேற்றிலை நீர்த்தேக்க தொட்டி (ம) மின் கம்பங்கள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் தருவுக்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் அறிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ/(கோ.உ.தி.கு) எண்: 98/2024 (இணைய வழி)

திட்ட அனுமதி எண்: 114/2024 (இணைய வழி)



Signature valid

Signed by: Joint Director
Location: Coimbatore
Date: 2024.02.27

இணை இயக்குநர்

ந. கண்ணன்
வரைவாளர் நிலை - III

உறுப்பினர் செயலர் / இளை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.

மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர்

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் / மாநகராட்சி, கோயம்புத்தூர் தெற்கு வட்டம், சங்கனூர் எண்-35, பிளாக் எண்-14, ந.க.எண்.32/1, 32/3, 32/4 உ.ர.எண்.77/1) மற்றும் சர்வே எண்-35, பிளாக் எண்-14, ந.க.எண் (பழைய உ.ர.எண்.76/2பகுதி) -ல் அமைந்த உத்தேச மனையிருப்பு மனை

தொழிற்பூங்கா ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு : 1சென்டிமீ = 6 மீ (1:600)

இலவசமாக விண்ணப்பிக்கப்பட்ட எண் : 27MTO4CU

நிலம்:

மனையிருப்பில் பரப்பு 1.44% ஏக்கர் (அ) 5875.00 ச.மீ

முன்மொழியப்பட்ட மனைகள் 31

மனைகளுக்கு விடப்பட்ட சாலை

ஒப்படைக்கப்பட்ட சாலை

உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

மனையிருப்பு சாலை 2054.18 ச.மீ

பூங்கா தேவையான பரப்பு (மனைகளின் பரப்பு – மனையிருப்பு சாலைகளின் பரப்பு) x 10%

(5875.00 ச.மீ) - (2054.18 ச.மீ) x 10% = 382.08 ச.மீ

பூங்கா முன்பு அரசாணை எண்.18 நக.நி (மு) மு.வ.து நாள்.04.02.2019 மற்றும் TNCDBR-19 விதி எண்.47(5) ன் படி OSR சமான தொகை மதிப்பாராய் மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மொத்த ஒதுக்கீடான : உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட மொத்த முன்மொழிவு பரப்பு

உள்ளாட்சிக்கு தேவையான பரப்பு (மனைகளின் பரப்பு – மனையிருப்பு சாலைகளின் பரப்பு) x 0.5%

(5875.00 ச.மீ) - (2054.18 ச.மீ) x 0.5 % = 1910 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு 23.57 ச.மீ (0.62 %)

TANGEDCO தேவையான பரப்பு (மனைகளின் பரப்பு – மனையிருப்பு சாலைகளின் பரப்பு) x 0.5 %

(5875.00 ச.மீ) - (2054.18 ச.மீ) x 0.5 % = 1910 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு 23.25 ச.மீ (0.61 %)

மனை பிரிக்க : (7.25) மீ கீழ் (12.05) வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 x 1.5 மீ.பிரிக்க வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.18 கூ.க (மு) உ.துறை நாள்.04.02.2019 (ஏ) அரசாணை 36 நக.நி(மு)மு.வ.து நாள். 31.01.2020 எனவும் மேலும் (ஏ)மேலு ஒதுக்கீடு-I ஒதுக்கீடான உள்ளடங்கும், மேலு ஒதுக்கீடு-II TANGEDCO -க்கும் நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.

2. இம்மனையிருப்பு உள்ளடங்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்போது இத்தொகை வரைபடமானது நில பயன்பாடு மேற்கொள்ளப்படுகின்ற எல்லா, எந்த நோக்கத்திற்கும் நில பயன்பாட்டில் மாற்றங்களுக்கு அனுமதிக்கு அனுமதிப்பதற்கு அல்ல, மேலும் நிலம் உரிமை பற்றி எவ்வித உரிமை கோரவும் கூடாது.

3. நில உரிமை குறித்து எழுகின்ற எவ்வகை வழக்கு பிரிவினைக்கு சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்கள் எவ்வகையான எழுத்துப்பூர்வ சான்று மனையிருப்பு தொடர்பாக ஏதும் வழங்காத பட்சத்தில் முழுப்பொறுப்பும் குத்தகை நிபந்தனை மனையிருப்பு வழங்கப்பட்ட தொழிற்சாலை முழுமையாக அதன் நலன் அனைவரும் ஆவணம் நிலை பெற்றவர்கள் ஏற்க வேண்டும்.

4. விற்கைக்கான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இலவசமாக நன்கொடை நலன் அனுமதிக்கப்பட்ட முழுமையாக ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் நன்கொடை நலன் மனை மனைப்பிரிவுக்கு மட்டுமே வழங்கப்பட்டது. வேறு எந்த மனை பயன்பாட்டிற்கும் உரிமை வழங்கப்பட்டது. வேறு.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனையிருப்பு வரைபடத்தை எந்த விதத்திலும் மாற்றம் செய்தாலோ மனையிருப்பு நலனுக்கான 60 cm x 120 cm அளவிலான நிரந்தர நலன்பலகை இடம் பெறுமாறும் மாநகராட்சி நிர்ணயம் செய்யப்பட்டது. வேண்டும்

6. அரசாணை எண்.181 வீ.வ (அ) நக.நி(மு)மு.வ.து நாள்.09.12.2020 -ன் படி உரிய மனையிருப்பில் நன் சாலை (அ) கழிவறி வசதி (ஆ) மழை வடிகால் கூடிய மேற்கை நிர்ணயம் செய்ய (இ) கீழ் விண்ணப்ப ஆவணை உள்ளாட்சியில் முறையாக விண்ணப்பிப்பட்டு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ / (கோ. உ. நி. கு) எண்: 98/2024 (இணைய வழி)

நிர்ண அனுமதி எண்: 114/2024 (இணைய வழி)

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்



Rec No : 7011/2024/MH2E

மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்டது

ஆணை எண் : 82/2024/MH2E

அலுவலக உத்திரவில் கண்டுள்ள கட்டுப்பாடுகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி வழங்கப்பட்டது

ஆணையாளருக்காக
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

14/11/2024

14/11/2024

Signature valid

நகரமைப்பு வல்லுநர்

நகரமைப்பு வல்லுநர் நிலை - III



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate