Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kayathar	Date / நாள்: 31-May-2025
Village /கிராமம்:Kayathar	Survey Details /சர்வே விவரம்: 374/1B2A2, 375/1B2B, 375/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2023 - 30-May-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3873/2023	17-Nov-2023 17-Nov-2023 17-Nov-2023	Gift deed	1. பாலமுருகன்	1. தூத்துக்குடி மாவட்டம் கயத்தார் தாலுகா கயத்தார் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் மற்றும் தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் மூலமாக கயத்தார் பேரூராட்சிக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1286/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayathar				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 374/1B2A2, 375/1B2B, 375/2A - 881.55 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் - 374/1பி2ஏ1 நம்பர் காலிபுஞ்சை நிலம், மேற்கு - தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 3 மற்றும் சர்வே எண் - 375/1பி2சி நம்பர் காலிபுஞ்சை நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள்9.00				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே 375/1பி2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.17.50 நிலத்தில் வடபுறம் ஹெக்டேர் 0.12.85 நிலத்தில் மத்தியிலும், கீழ்புறத்திலும் ஹெக்டேர் 0.08.00 நிலம் முழுவதும், தற்போது உட்பிரிவு ஏற்பட்டு அயன் புஞ்சை சர்வே 375/1பி2பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.08.00 நிலத்தையும், அயன் புஞ்சை சர்வே 375/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.24.50 நிலத்தில் வடபுறம் ஹெக்டேர் 0.22.75	

	மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை- 2, உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கியுள்ள மனை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள்			நிலம் முழுவதும், தற்போது உட்பிரிவு ஏற்பட்டு அயன் புஞ்சை சர்வே 375/2ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.22.75 நிலத்தையும், அயன் புஞ்சை சர்வே 374/1பி2ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.34.12 நிலத்தில் வடபுறம் ஹெக்டேர் 0.04.90 நிலம் முழுவதும், தற்போது உட்பிரிவு ஏற்பட்டு அயன் புஞ்சை சர்வே 374/1பி2ஏ2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.04.90 நிலத்தையும், சேர்த்து மனைகளாக பிரித்து மனையிடங்களில் ஒப்புதல் கோரியுள்ள இடத்தில் சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கியுள்ள மனை விபரம் அயன் புஞ்சை சர்வே 375/1பி2பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.08.00 அயன் புஞ்சை சர்வே 375/2ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.22.75 அயன் புஞ்சை சர்வே 374/1பி2ஏ2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.04.90 ஆக ஷை எடுப்பு 3 - க்கும் சேர்த்து ஹெக்டேர் 0.35.65 நிலங்களில் அமைந்துள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை - 1 க்கு நான்கு அளவுகள் - கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 97.00, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 98.90, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 9.00, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9.00 - க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 881.55 அளவுள்ள சாலையும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayathar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 375/2A - 112.05 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கியுள்ள மனை மற்றும் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கியுள்ள மனை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை - 1, தெற்கு - சர்வே எண் - 375/2பி நம்பர் காலிபுஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே 375/2ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.22.75 நிலங்களில் அமைந்துள்ள 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை - 2 க்கு நான்கு அளவுகள் - கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9.00, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 9.90, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 12.40, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 12.50 - க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 112.05 அளவுள்ள சாலையும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayathar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 375/1B2B - 117.36 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 1, மேற்கு - தேசீய நெடுஞ்சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் - 374/1பி2ஏ நம்பர் காலிபுஞ்சை நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் - 374/1பி2சி நம்பர் காலிபுஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே 375/1பி2பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.08.00 நிலங்களில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை - 3 க்கு நான்கு அளவுகள் - கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 16.40, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 16.20, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 7.20, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 - க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 117.36 அளவுள்ள சாலையும்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayathar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 375/2A - 17.48 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை - 2, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை - 1, தெற்கு - மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கியுள்ள மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே 375/2ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.22.75 நிலங்களில் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனைக்கு நான்கு அளவுகள் - கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 1.50, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 3.00, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 6.20, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 4.70 - க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 17.48 அளவுள்ள சாலையும்		
2	3874/2023	17-Nov-2023	Gift deed	1. பாலமுருகன்	1. தூத்துக்குடி மாவட்டம்	-

		17-Nov-2023 17-Nov-2023			கயத்தார் தாலுகா கயத்தார் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் தூத்துக்குடி மின் பரிமான வட்டம் தூத்துக்குடி மேற்பார்வை பொறியாளர் மற்றும் தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் மூலமாக கயத்தார் பேரூராட்சிக்கு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1286/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayathar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 375/2A - 18.52 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனை, மேற்கு - கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கியுள்ள மனை, தெற்கு - சர்வே எண் - 375/2பி நம்பர் காலிபுஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே 375/1பி2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.17.50 நிலத்தில் வடபுறம் ஹெக்டேர் 0.12.85 நிலத்தில் மத்தியிலும், கீழ்புறத்திலும் ஹெக்டேர் 0.08.00 நிலம் முழுவதும், தற்போது உட்பிரிவு ஏற்பட்டு அயன் புஞ்சை சர்வே 375/1பி2பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.08.00 நிலத்தையும், அயன் புஞ்சை சர்வே 375/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.24.50 நிலத்தில் வடபுறம் ஹெக்டேர் 0.22.75 நிலம் முழுவதும், தற்போது உட்பிரிவு ஏற்பட்டு அயன் புஞ்சை சர்வே 375/2ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.22.75 நிலத்தையும், அயன் புஞ்சை சர்வே 374/1பி2ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.34.12 நிலத்தில் வடபுறம் ஹெக்டேர் 0.04.90 நிலம் முழுவதும், தற்போது உட்பிரிவு ஏற்பட்டு அயன் புஞ்சை சர்வே 374/1பி2ஏ2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.04.90 நிலத்தையும், சேர்த்து மனைகளாக பிரித்து மனையிடங்களில் ஒப்புதல் கோரியுள்ள இடத்தில் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கியுள்ள மனை விபரம் அயன் புஞ்சை சர்வே 375/2ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.22.75 நிலத்தில் தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கியுள்ள மனைக்கு நான்கு அளவுகள் - கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 3.00, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 3.00, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 6.15, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 6.20 - க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 18.52 அளவுள்ள மனையும்		
3	2195/2024	06-Feb-2024 06-Feb-2024 28-Jun-2024	Sale deed	1. பாலமுருகன்	1. உமாசங்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,54,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,54,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1286/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 375/1B2B - 127.0 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayathar					
				Plot No./மனை எண் : PLOT NO 17 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: GSM NAGAR		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் - 16 உள்ள காலிமனை, மேற்கு - சர்வே எண் - 375/1பி2சி நம்பர் நிலம், வடக்கு - தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் - 375/1பி2டி நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே 375/1பி2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.17.50 நிலத்தில் வடபுறம் ஹெக்டேர் 0.12.85 நிலத்தில் மத்தியிலும், கீழ்புறத்திலும் ஹெக்டேர் 0.08.00 நிலம் முழுவதும், தற்போது உட்பிரிவு ஏற்பட்டு அயன் புஞ்சை சர்வே 375/1பி2பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.08.00 நிலத்தையும், அயன் புஞ்சை சர்வே 375/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.24.50 நிலத்தில் வடபுறம் ஹெக்டேர் 0.22.75 நிலம் முழுவதும், தற்போது உட்பிரிவு ஏற்பட்டு அயன் புஞ்சை சர்வே 375/2ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.22.75 நிலத்தையும், அயன் புஞ்சை சர்வே 374/1பி2ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.34.12 நிலத்தில் வடபுறம் ஹெக்டேர் 0.04.90 நிலம் முழுவதும், தற்போது உட்பிரிவு ஏற்பட்டு அயன் புஞ்சை சர்வே 374/1பி2ஏ2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.04.90 நிலத்தையும், சேர்த்து மனைகளாக பிரித்து ஜீஎஸ்எம் நகர் என பெயரிடப்பட்டு மனைப்பிரிவினை அனுமதித்து தூத்துக்குடி மண்டலம், தூத்துக்குடி நகர் ஊரமைப்புதுறையால் மனைப்பிரிவு செய்யப்பட்டு மனைப்பிரிவு எண் - எஸ்டபிள்யூபீ/டிடிசிபி/துாத்துக்குடி/லேஅவுட் நம்பர் - 115/2023 நாள் 21-11-2023 ன்படி மனைப்பிரிவுகள் வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அயன் புஞ்சை சர்வே 375/1பி2பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.08.00 நிலத்தில் அமைந்துள்ள பிளாட் எண் - 17 உள்ள காலிமனைக்கு நான்கு அளவுகள் - கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 10.35, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 9.00, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 13.10, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 13.20 - க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 127.00 அளவுள்ள காலிமனை முழுவதும்		
4	2346/2024	09-Jul-2024 09-Jul-2024 09-Jul-2024	Sale deed	1. பாலமுருகன்	1. ராமசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,99,972/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,99,972/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1286/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 375/2A - 116.78 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayathar, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : PLOT NO 14 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: GSM NAGAR		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண் - 15 உள்ள காலிமனை, வடக்கு - தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் - 375/2பி நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே 375/1பி2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.17.50 நிலத்தில் வடபுறம் ஹெக்டேர் 0.12.85 நிலத்தில் மத்தியிலும், கீழ்புறத்திலும் ஹெக்டேர் 0.08.00 நிலம் முழுவதும், தற்போது உட்பிரிவு ஏற்பட்டு அயன் புஞ்சை சர்வே 375/1பி2பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.08.00 நிலத்தையும், அயன் புஞ்சை சர்வே 375/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.24.50 நிலத்தில் வடபுறம் ஹெக்டேர் 0.22.75 நிலம் முழுவதும், தற்போது உட்பிரிவு ஏற்பட்டு அயன் புஞ்சை சர்வே 375/2ஏ நம்பர்		

				ஹெக்டேர் 0.22.75 நிலத்தையும், அயன் புஞ்சை சர்வே 374/1பி2ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.34.12 நிலத்தில் வடபுறம் ஹெக்டேர் 0.04.90 நிலம் முழுவதும், தற்போது உட்பிரிவு ஏற்பட்டு அயன் புஞ்சை சர்வே 374/1பி2ஏ2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.04.90 நிலத்தையும், சேர்த்து மனைகளாக பிரித்து ஜீஎஸ்எம் நகர் என பெயரிடப்பட்டு மனைப்பிரிவினை அனுமதித்து தூத்துக்குடி மண்டலம், தூத்துக்குடி நகர் ஊரமைப்புதுறையால் மனைப்பிரிவு செய்யப்பட்டு மனைப்பிரிவு எண் - எஸ்டபிள்யூபீ/டிடீசிபி/துாத்துக்குடி/ லேஅவுட் நம்பர் - 115/2023 நாள் 21-11-2023 ன்படி மனைப்பிரிவுகள் வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அயன் புஞ்சை சர்வே 375/2ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.22.75 நிலத்தில் அமைந்துள்ள பிளாட் எண் - 14 உள்ள காலிமனைக்கு நான்கு அளவுகள் - கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9.00, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 9.00, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 13.10, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 13.10 - க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 117.90 அளவுள்ள காலிமனையில் வடகீழ்மூலையில் மூலைமுடுக்கு சதுர மீட்டர் 1.125 அளவுள்ள மனை நீங்கலாக சதுர மீட்டர் 116.78 - க்கு சென்டு 2.89 அளவுள்ள காலிமனை முழுவதும்		
5	2347/2024	09-Jul-2024 09-Jul-2024 09-Jul-2024	Sale deed	1. பாலமுருகன்	1. ராமசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,07,616/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,07,616/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1286/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayathar, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 375/1B2B - 117.9 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : PLOT NO 16 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: GSM NAGAR		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் - 15 உள்ள காலிமனை, மேற்கு - பிளாட் எண் - 17 உள்ள காலிமனை, வடக்கு - தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் - 375/1பி2டி நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே 375/1பி2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.17.50 நிலத்தில் வடபுறம் ஹெக்டேர் 0.12.85 நிலத்தில் மத்தியிலும், கீழ்புறத்திலும் ஹெக்டேர் 0.08.00 நிலம் முழுவதும், தற்போது உட்பிரிவு ஏற்பட்டு அயன் புஞ்சை சர்வே 375/1பி2பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.08.00 நிலத்தையும், அயன் புஞ்சை சர்வே 375/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.24.50 நிலத்தில் வடபுறம் ஹெக்டேர் 0.22.75 நிலம் முழுவதும், தற்போது உட்பிரிவு ஏற்பட்டு அயன் புஞ்சை சர்வே 375/2ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.22.75 நிலத்தையும், அயன் புஞ்சை சர்வே 374/1பி2ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.34.12 நிலத்தில் வடபுறம் ஹெக்டேர் 0.04.90 நிலம் முழுவதும், தற்போது உட்பிரிவு ஏற்பட்டு அயன் புஞ்சை சர்வே 374/1பி2ஏ2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.04.90 நிலத்தையும், சேர்த்து மனைகளாக பிரித்து ஜீஎஸ்எம் நகர் என பெயரிடப்பட்டு மனைப்பிரிவினை அனுமதித்து தூத்துக்குடி மண்டலம், தூத்துக்குடி நகர் ஊரமைப்புதுறையால் மனைப்பிரிவு செய்யப்பட்டு மனைப்பிரிவு எண் - எஸ்டபிள்யூபீ/டிடீசிபி/துாத்துக்குடி/ லேஅவுட் நம்பர் - 115/2023 நாள் 21-11-2023 ன்படி மனைப்பிரிவுகள் வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அயன் புஞ்சை சர்வே 375/1பி2பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.08.00 நிலத்தில் அமைந்துள்ள பிளாட் எண் - 16 உள்ள காலிமனைக்கு		

				நான்கு அளவுகள் - கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9.00, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 9.00, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 13.10, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 13.10 - க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 117.90 - க்கு சென்டு 2.92 அளவுள்ள காலிமனை முழுவதும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayathar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 375/1B2B, 375/2A - 117.9 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : PLOT NO 15 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: GSM NAGAR		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் - 14 உள்ள காலிமனை, மேற்கு - பிளாட் எண் - 16 உள்ள காலிமனை, வடக்கு - தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் - 375/1பி2டி, 375/2பி நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே 375/1பி2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.17.50 நிலத்தில் வடபுறம் ஹெக்டேர் 0.12.85 நிலத்தில் மத்தியிலும், கீழ்புறத்திலும் ஹெக்டேர் 0.08.00 நிலம் முழுவதும், தற்போது உட்பிரிவு ஏற்பட்டு அயன் புஞ்சை சர்வே 375/1பி2பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.08.00 நிலத்தையும், அயன் புஞ்சை சர்வே 375/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.24.50 நிலத்தில் வடபுறம் ஹெக்டேர் 0.22.75 நிலம் முழுவதும், தற்போது உட்பிரிவு ஏற்பட்டு அயன் புஞ்சை சர்வே 375/2ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.22.75 நிலத்தையும், அயன் புஞ்சை சர்வே 374/1பி2ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.34.12 நிலத்தில் வடபுறம் ஹெக்டேர் 0.04.90 நிலம் முழுவதும், தற்போது உட்பிரிவு ஏற்பட்டு அயன் புஞ்சை சர்வே 374/1பி2ஏ2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.04.90 நிலத்தையும், சேர்த்து மனைகளாக பிரித்து ஜீஎஸ்எம் நகர் என பெயரிடப்பட்டு மனைப்பிரிவினை அனுமதித்து தூத்துக்குடி மண்டலம், தூத்துக்குடி நகர் ஊரமைப்புதுறையால் மனைப்பிரிவு செய்யப்பட்டு மனைப்பிரிவு எண் - எஸ்டபிள்யூபீ/டிடீசிபி/தூத்துக்குடி/ லேஅவுட் நம்பர் - 115/2023 நாள் 21-11-2023 ன்படி மனைப்பிரிவுகள் வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அயன் புஞ்சை சர்வே 375/1பி2பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.08.00 அயன் புஞ்சை சர்வே 375/2ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.22.75 ஷை எடுப்பு 2 - க்கும் சேர்த்து ஹெக்டேர் 0.30.75 நிலத்தில் அமைந்துள்ள பிளாட் எண் - 15 உள்ள காலிமனைக்கு நான்கு அளவுகள் - கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9.00, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 9.00, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 13.10, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 13.10 - க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 117.90 - க்கு சென்டு 2.92 அளவுள்ள காலிமனை முழுவதும்		
6	501/2025	14-Feb-2025 14-Feb-2025 14-Feb-2025	Sale deed	1. பாலமுருகன்	1. நாகராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,89,775/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,89,775/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1286/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayathar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 375/1B2B1 - 143.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : PLOT NO 1		

				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: GSM NAGAR		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் - 2 உள்ள காலிமனை, மேற்கு - சர்வே எண் - 375/1பி2ஏ நம்பர் நிலம், வடக்கு - புல்வெளி, தெற்கு - தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே 375/1பி2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.17.50 நிலத்தில் வடபுறம் ஹெக்டேர் 0.12.85 நிலத்தில் மத்தியிலும், கீழ்புறத்திலும் ஹெக்டேர் 0.08.00 நிலம் முழுவதும், தற்போது உட்பிரிவு ஏற்பட்டு அயன் புஞ்சை சர்வே 375/1பி2பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.08.00 நிலத்தையும், அயன் புஞ்சை சர்வே 375/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.24.50 நிலத்தில் வடபுறம் ஹெக்டேர் 0.22.75 நிலம் முழுவதும், தற்போது உட்பிரிவு ஏற்பட்டு அயன் புஞ்சை சர்வே 375/2ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.22.75 நிலத்தையும், அயன் புஞ்சை சர்வே 374/1பி2ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.34.12 நிலத்தில் வடபுறம் ஹெக்டேர் 0.04.90 நிலம் முழுவதும், தற்போது உட்பிரிவு ஏற்பட்டு அயன் புஞ்சை சர்வே 374/1பி2ஏ2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.04.90 நிலத்தையும், சேர்த்து மனைகளாக பிரித்து ஜீஎஸ்எம் நகர் என பெயரிடப்பட்டு மனைப்பிரிவினை அனுமதித்து தூத்துக்குடி மண்டலம், தூத்துக்குடி நகர் ஊரமைப்புதுறையால் மனைப்பிரிவு செய்யப்பட்டு மனைப்பிரிவு எண் - எஸ்டபிள்யூபீ/டிடிசிபி/துாத்துக்குடி/ லேஅவுட் நம்பர் - 115/2023 நாள் 21-11-2023 ன்படி மனைப்பிரிவுகள் வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அயன் புஞ்சை சர்வே 375/1பி2பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.08.00 நிலத்தில் அமைந்துள்ள பிளாட் எண் - 1 உள்ள காலிமனைக்கு நான்கு அளவுகள் - கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 13.05, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 12.00, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 11.40, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 11.50 - க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 143.00 - க்கு சென்டு 3.53 அளவுள்ள காலிமனை முழுவதும்		
7	1097/2025	03-Apr-2025 03-Apr-2025 03-Apr-2025	Sale deed	1. பாலமுருகன்	1. சீனித்தாய்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,27,440/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,27,440/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1286/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayathar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 375/2A1 - 124.8 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 13 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: GSM NAGAR		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 12 உள்ள காலிமனை, மேற்கு - மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கியுள்ள காலிமனை , வடக்கு - தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை , தெற்கு - சர்வே எண் 375/2பி நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி மாவட்டம், கயத்தார் தாலூகா, பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், கயத்தார் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் சரகம், கயத்தார் கிராமம், அயன்புஞ்சை சர்வே 375/1பி2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.17.50 நிலத்தில் வடபுறம் ஹெக்டேர் 0.12.85 நிலத்தில் மத்தியிலும், கீழ்புறத்திலும் ஹெக்டேர் 0.08.00 நிலம் தற்போது உட்பிரிவு ஏற்பட்டு அயன்புஞ்சை சர்வே 375/1பி2பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.08.00 நிலத்தையும், அயன்புஞ்சை சர்வே 375/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.24.50 நிலத்தில் வடபுறம் ஹெக்டேர் 0.22.75 நிலம் தற்போது உட்பிரிவு ஏற்பட்டு அயன்புஞ்சை சர்வே 375/2ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.22.75 நிலத்தையும், அயன்புஞ்சை சர்வே 374/1பி2ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.34.12 நிலத்தில் வடபுறம் ஹெக்டேர் 0.04.90 நிலம்		

				தற்போது உட்பிரிவு ஏற்பட்டு அயன்புஞ்சை சர்வே 374/1பி2ஏ2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.04.90 நிலங்களையும் சேர்த்து மனைகளாக பிரித்து "ஜிஎஸ்எம் நகர்" எனப் பெயரிடப்பட்டு மனைப்பிரிவினை அனுமதித்து தூத்துக்குடி மண்டலம், தூத்துக்குடி நகர் ஊரமைப்புத்துறையால் மனைப்பிரிவு செய்யப்பட்டு மனைப்பிரிவு எண். எஸ்டபிள்யூபி/டீடிசிபி/லேஅவுட் நம்பர் - 115/2023 நாள் 21.11.2023 -ன் படி மனைப்பிரிவுகள் வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அயன்புஞ்சை சர்வே 375/2ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.22.75 நிலத்தில் அமைந்துள்ள பிளாட் எண் 13 உள்ள காலிமனையானது கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9.60, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 9.60, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 13.00, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 13.00 சேர்ந்து மொத்த சதுர மீட்டர் 124.8 அளவுள்ள காலிமனை முழுவதும் தபசில் விபரம் சரி. மேற்படி பிளாட் 13 காலிமனையானது தற்போது ரீசர்வேபடி பட்டா எண் 6555 -ல் கண்டுள்ள அயன்புஞ்சை சர்வே எண் 375/2ஏ1 -ல் ஹெக்டேர் 0.20.63 -ல் அமைந்துள்ளது.		
8	1098/2025	03-Apr-2025 03-Apr-2025 03-Apr-2025	Sale deed	1. பாலமுருகன்	1. சங்கிலிபாண்டி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,27,440/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,27,440/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1286/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayathar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 374/1B2A2, 375/2A1 - 124.8 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 12 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: GSM NAGAR		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 11 உள்ள காலிமனை, மேற்கு - பிளாட் எண் 13 உள்ள காலிமனை, வடக்கு - தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை , தெற்கு - சர்வே எண் 374/1பி2ஏ1 நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி மாவட்டம், கயத்தார் தாலூகா, பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், கயத்தார் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் சரகம், கயத்தார் கிராமமத்தில், அயன்புஞ்சை சர்வே 375/1பி2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.17.50 நிலத்தில் வடபுறம் ஹெக்டேர் 0.12.85 நிலத்தில் மத்தியிலும், கீழ்புறத்திலும் ஹெக்டேர் 0.08.00 நிலம் தற்போது உட்பிரிவு ஏற்பட்டு அயன்புஞ்சை சர்வே 375/1பி2பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.08.00 நிலத்தையும், 2) அயன்புஞ்சை சர்வே 375/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.24.50 நிலத்தில் வடபுறம் ஹெக்டேர் 0.22.75 நிலம் தற்போது உட்பிரிவு ஏற்பட்டு அயன்புஞ்சை சர்வே 375/2ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.22.75 நிலத்தையும், அயன்புஞ்சை சர்வே 374/1பி2ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.34.12 நிலத்தில் வடபுறம் ஹெக்டேர் 0.04.90 நிலம் தற்போது உட்பிரிவு ஏற்பட்டு அயன்புஞ்சை சர்வே 374/1பி2ஏ2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.04.90 நிலங்களையும் சேர்த்து மனைகளாக பிரித்து "ஜிஎஸ்எம் நகர்" எனப் பெயரிடப்பட்டு மனைப்பிரிவினை அனுமதித்து தூத்துக்குடி மண்டலம், தூத்துக்குடி நகர் ஊரமைப்புத்துறையால் மனைப்பிரிவு செய்யப்பட்டு மனைப்பிரிவு எண். எஸ்டபிள்யூபி/டீடிசிபி/லேஅவுட் நம்பர் - 115/2023 நாள் 21.11.2023 -ன் படி மனைப்பிரிவுகள் வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அயன்புஞ்சை சர்வே 375/2ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.22.75, அயன்புஞ்சை சர்வே 374/1பி2ஏ2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.04.90, ஷை எடுப்பு 2 -க்கும் சேர்த்து ஹெக்டேர் 0.27.65 நிலத்தில்		

		அமைந்துள்ள பிளாட் எண் 12 உள்ள காலிமனையானது கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9.60, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 9.60, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 13.00, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 13.00 சேர்ந்து மொத்த சதுர மீட்டர் 124.8 அளவுள்ள காலிமனை முழுவதும் தபசில் விபரம் சரி. மேற்படி பிளாட் 12 காலிமனையானது தற்போது ரீசர்வேபடி பட்டா எண் 6555 -ல் கண்டுள்ள அயன்புஞ்சை சர்வே எண் 375/2ஏ1 -ல் ஹெக்டேர் 0.20.63 -லும், பட்டா எண் 5660 -ல் கண்டுள்ள அயன்புஞ்சை சர்வே எண் 374/1பி2ஏ2 -ல் ஹெக்டேர் 0.04.90 -லும் அமைந்துள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate