

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Aathur_Salem East	Date / நாள்: 20-May-2025
Village /கிராமம்:Kattukottai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 286/1A, 286/1B, 290/8B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 19-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6796/2024	30-Oct-2024 30-Oct-2024 30-Oct-2024	Gift deed	1. கண்ணன் 2. முத்துவேல் 3. மணிகண்ணன் 4. ரவிக்குமார்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர்- க்காக காட்டுக்கோட்டை கிராம தற்போதைய பஞ்சாயத்து தலைவர் பதவி வகிப்பவருக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவி வகிப்பவருக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 90/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5615/2022, 5622/2022, 614/2022, 615/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 286/1A, 286/1B, 290/8B - 1493.25 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattukottai						
Boundary Details: கிழக்கு - சார்வாய் கிராம எல்லையில் தெனவடல் 12 மீ அகலகிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண். 288-க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், சர்வே எண். 290/7-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காட்டுக்கோட்டை கிராமம், அ.பு.ச.எண். 286/1 ஹெக்.1.55.5-க்கு ஏக்.3.84 செண்ட் தீர்.ரூ.8.60 இதில் ஏக்.3.80- 3/4 செண்ட் நிலமானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்கள். 286/1ஏ, 286/1பி ஆகும். அ.பு.ச.எண். 290/8 ஹெக்.0.50.5-க்கு ஏக்.1.25 செண்ட் இதில் ஏக்.1.14-1/2 செண்ட் நிலமானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண். 290/8பி ஆகும். ஆக		

மனைகளுக்கும், பாதை எண். 3-க்கும் (வடக்கு)	இவைகளில் மனைகளாகப் பிரித்திருப்பதில் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் சேலம் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண். ஐக்யூஎஸ்டிஜே1ஓய்2-2024-டிசிபி/2024-டிசிபி, நாள். 22-10-2024-ன்படி உள்ளதில் பாதை எண். 1 (கிழமேல் சாலை) கிழமேல் வடபுறம் 124.09 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 124.79 மீ, தென்வடல் இருபுறமும் 12 மீ, ஆக 1493.28 ச.மீ அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும்.
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 286/1A, 286/1B, 290/8B - 743.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattukottai	
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், பாதை எண். 9-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண். 290/7-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண். 290/6பி7-ல் நிலையில் உள்ள தென்வடல் சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - பாதை எண். 1-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை மனைப்பிரிவில் பாதை எண். 2 (தென்வடல் சாலை) கிழமேல் இருபுறமும் 10 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 74.38 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 74.22மீ, ஆக 743 ச.மீ அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும்.
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 286/1A, 286/1B, 290/8B - 1089.55 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattukottai	
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், பாதை எண்கள். 12, 13-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், பூங்கா இடத்திற்கும், பாதை எண்கள். 10, 11-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - பாதை எண். 1-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 286/3-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை மனைப்பிரிவில் பாதை எண். 3 (தென்வடல் சாலை) கிழமேல் இருபுறமும் 10 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 108.69 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 109.92 மீ, ஆக 1089.55 ச.மீ அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும்.
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 286/1A, 286/1B, 290/8B - 372.28 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattukottai	
Boundary Details: கிழக்கு - சார்வாய் கிராம எல்லையில் தென்வடல் 7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - பாதை எண். 2-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை மனைப்பிரிவில் பாதை எண். 9 (கிழமேல் சாலை) கிழமேல் வடபுறம் 51.64 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 51.77 மீ, தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீ, ஆக 372.28 ச.மீ அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும்.
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 286/1A, 286/1B, 290/8B - 427.64 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattukottai	
Boundary Details: கிழக்கு - பாதை எண். 3-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண். 288-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை மனைப்பிரிவில் பாதை எண். 10 (கிழமேல் சாலை) கிழமேல் வடபுறம் 59.55 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 59.24 மீ, தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீ, ஆக 427.64 ச.மீ அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும்.

Schedule 6 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 286/1A, 286/1B, 290/8B - 416.34
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattukottai	
Boundary Details: கிழக்கு - பாதை எண். 3-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண். 288-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை மனைப்பிரிவில் பாதை எண். 11 (கிழமேல் சாலை) கிழமேல் வடபுறம் 57.98 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 57.67 மீ, தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீ, ஆக 416.34 ச.மீ அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும்.
Schedule 7 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 286/1A, 286/1B, 290/8B - 439.7
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattukottai	
Boundary Details: கிழக்கு - சார்வாய் கிராம எல்லையில் தென்வடல் 7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - பாதை எண். 3-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை மனைப்பிரிவில் பாதை எண். 12 (கிழமேல் சாலை) கிழமேல் வடபுறம் 60.71 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 61.43 மீ, தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீ, ஆக 439.70 ச.மீ அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும்.
Schedule 8 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 286/1A, 286/1B, 290/8B - 413.32
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattukottai	
Boundary Details: கிழக்கு - சார்வாய் கிராம எல்லையில் தென்வடல் 7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - பாதை எண். 3-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை மனைப்பிரிவில் பாதை எண். 13 (கிழமேல் சாலை) கிழமேல் வடபுறம் 57.04 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 57.77 மீ, தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீ, ஆக 413.32 ச.மீ அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும். ஆக சாலைகளுக்காக விடப்பட்டுள்ள 5395.11 ச.மீ அடிமனையும் 1.50 மீ & 1.50 மீ மூலைமுடக்கு 14 எண்ணம் ஆக 15.75 ச.மீ அடிமனையும், ஆக மொத்தம் 5410.86 ச.மீ அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும்.
Schedule 9 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 286/1A, 286/1B, 290/8B - 1093.36
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattukottai	
Boundary Details: கிழக்கு - பாதை எண். 3-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண். 288-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 286/3-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காலிமனைக்கு அளவுவிபரம்- தாக்கு.-1 கிழமேல் வடபுறம் 56.91 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 56.08 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 17.84 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 20.89 மீ, ஆக 1093.36 ச.மீ அளவுள்ள காலிநிலம் பூராவும்.
Schedule 10 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 286/1A, 286/1B, 290/8B - 1045.72
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattukottai	
Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாக்கு.-2 கிழமேல்

கிழக்கு - சார்வாய் கிராம எல்லையில் உள்ள பூங்கா இடத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - பாதை எண். 3-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 286/3-க்கும் (வடக்கு)	வடபுறம் 63.13 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 64.70 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 14.68 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 18.10 மீ, ஆக 1045.72 ச.மீ அளவுள்ள காலநிலம் பூராவும். ஆக வை இரண்டு தாக்குகளும் சேர்த்து மொத்தம் 2139.08 ச.மீ ச.மீ அளவுள்ள காலநிலம் பூராவும். மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளபடி அனைத்து பாத்தியமும் உள்பட பூராவும்.
--	---

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thalaivasal	Date / நாள்: 20-May-2025
Village /கிராமம்:Sarvai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 6/2A, 7/2C, 7/3, 7/4, 7/5, 7/6

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 19-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3664/2024	11-Nov-2024 11-Nov-2024 11-Nov-2024	Gift deed	1. பச்சியப்பன் 2. சண்முகமூர்த்தி 3. சீரங்கராயன்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர்- க்காக சேலம் உடையாப்பட்டி தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறிபாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1412/2023, 1501/2023, 1502/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 6/2A, 7/2C, 7/3, 7/4, 7/5, 7/6 - 138.55 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarvai						
Boundary Details:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சார்வாய் கிராமம்,		

கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள பாதை எண். 7-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 8-க்கும் (வடக்கு) அ.பு.ச.எண். 6/2ஏ ஹெக்.0.22.5-க்கு ஏக்.0.56 செண்ட் தீர்.ரூ.0.87 இந்த நிலமும், அ.பு.ச.எண். அ.பு.ச.எண். 7/2சி ஹெக்.0.48.0-க்கு ஏக்.1.19 செண்ட் தீர்.ரூ.1.47 இந்த நிலமும், அ.பு.ச.எண். 7/3 ஹெக்.0.24.0-க்கு ஏக்.0.59 செண்ட் தீர்.ரூ.0.74 இந்த நிலமும், அ.பு.ச.எண். 7/4 ஹெக்.0.26.5-க்கு ஏக்.0.69 செண்ட் தீர்.ரூ.0.86 இந்த நிலமும், அ.பு.ச.எண். 7/5 ஹெக்.0.28.0-க்கு ஏக்.0.69 செண்ட் தீர்.ரூ.0.86 இந்த நிலமும், இதில் உள்ள கிணர் 1-ம், 5எச்பி மின்மோட்டார் 1-ம், சகல உபகரணங்களும் உள்பட பூராவும். அ.பு.ச.எண். 7/6 ஹெக்.0.34.5-க்கு ஏக்.0.85 செண்ட் தீர்.ரூ.1.06 இந்த நிலமும், ஆக இவைகளில் மனகைளாகப் பிரித்து மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் சேலம் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண். ஐக்யூஎஸ்டிஓய்2-2024-இசிபி4/2024/இசிபி, நாள்.22-10-2024-ன்படி உள்ளதில் தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காலிமனைக்கு அளவுவிபரம்.- கிழமேல் வடபுறம் 17.25 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 17.61 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 6.36 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 9.9 மீ, ஆக வரைபடத்தில் உள்ளபடி 138.55 ச.மீ அளவுள்ள காலிநிலம் புராவும். மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளபடி அனைத்து பாத்தியமும் உள்பட புராவும்.						
2	3665/2024	11-Nov-2024 11-Nov-2024 11-Nov-2024	Gift deed	1. பச்சியப்பன் 2. சண்முகமூர்த்தி 3. சீரங்கராயன்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர்-க்காக சார்வாய் கிராம ஊராட்சி மன்ற தற்போதைய தலைவர் பதவி வகிப்பவருக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவி வகிப்பவருக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1412/2023, 1501/2023, 1502/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarvai				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 6/2A, 7/2C, 7/3, 7/4, 7/5, 7/6 - 1450.38 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 6/2பி-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - காட்டுக்கோட்டை கிராம எல்லையில் தென்வடல் 12 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள பாதை எண். 5-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், பாதை எண்கள். 4,6-க்கும், ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காலிமனைக்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சார்வாய் கிராமம், அ.பு.ச.எண். 6/2ஏ ஹெக்.0.22.5-க்கு ஏக்.0.56 செண்ட் தீர்.ரூ.0.87 இந்த நிலமும், அ.பு.ச.எண். அ.பு.ச.எண். 7/2சி ஹெக்.0.48.0-க்கு ஏக்.1.19 செண்ட் தீர்.ரூ.1.47 இந்த நிலமும், அ.பு.ச.எண். 7/3 ஹெக்.0.24.0-க்கு ஏக்.0.59 செண்ட் தீர்.ரூ.0.74 இந்த நிலமும், அ.பு.ச.எண். 7/4 ஹெக்.0.26.5-க்கு ஏக்.0.69 செண்ட் தீர்.ரூ.0.86 இந்த நிலமும், அ.பு.ச.எண். 7/5 ஹெக்.0.28.0-க்கு ஏக்.0.69 செண்ட் தீர்.ரூ.0.86 இந்த நிலமும், இதில் உள்ள கிணர் 1-ம், 5எச்பி மின்மோட்டார் 1-ம், சகல உபகரணங்களும் உள்பட பூராவும். அ.பு.ச.எண். 7/6 ஹெக்.0.34.5-க்கு ஏக்.0.85 செண்ட் தீர்.ரூ.1.06 இந்த நிலமும், ஆக இவைகளில் மனகைளாகப் பிரித்து மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் சேலம் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண். ஐக்யூஎஸ்டிஓய்2-2024-இசிபி4/2024/இசிபி, நாள்.22-10-2024-ன்படி உள்ளதில் பாதை எண். 1 (கிழமேல் சாலை) கிழமேல் வடபுறம் 120.83 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 120.90 மீ, தென்வடல் இருபுறமும் 12 மீ, ஆக வரைபடத்தில் உள்ளபடி 1450.38 ச.மீ அளவுள்ள காலிநிலம் பூராவும்.		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 6/2A, 7/2C, 7/3, 7/4, 7/5, 7/6 - 994.1 SQUARE METRE		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarvai	
Boundary Details: கிழக்கு - புல்வெளி இடத்திற்கும், பூங்கா இடத்திற்கும், உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - பூங்கா இடத்திற்கும், உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், பாதை எண்கள். 12, 13-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - பாதை எண். 1-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 8-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை மனைப்பிரிவில் பாதை எண். 4 (தென்வடல் சாலை) கிழமேல் இருபுறமும் 10 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 98.22 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 100.60 மீ, ஆக 994.10 ச.மீ அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும்.
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 6/2A, 7/2C, 7/3, 7/4, 7/5, 7/6 - 474.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarvai	
Boundary Details: கிழக்கு - பாதை எண். 8-க்கும், உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், பாதை எண். 9-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண். 6/2பி-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - பாதை எண். 1-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை மனைப்பிரிவில் பாதை எண். 5 (தென்வடல் சாலை) கிழமேல் இருபுறமும் 10 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 47.70 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 47.11 மீ, ஆக 474 ச.மீ அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும்.
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 6/2A, 7/2C, 7/3, 7/4, 7/5, 7/6 - 812.34 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarvai	
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், பாதை எண். 7, 14-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - புல்வெளி இடத்திற்கும், பூங்கா இடத்திற்கும், உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காலிமனைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - பாதை எண். 1-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 8-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை மனைப்பிரிவில் பாதை எண். 6 (தென்வடல் சாலை) கிழமேல் இருபுறமும் 9 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 89.19 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 91.33 மீ, ஆக 812.34 ச.மீ அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும்.
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 6/2A, 7/2C, 7/3, 7/4, 7/5, 7/6 - 454.46 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarvai	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 6/2சி-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - பாதை எண். 6-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், மின்பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காலிமனைக்கும் (வடக்கு)	
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 6/2A, 7/2C, 7/3, 7/4, 7/5, 7/6 - 699.53 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarvai	
Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை மனைப்பிரிவில்

கிழக்கு - சர்வே எண்கள். 6/1ஏ, 6/2பி-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - பாதை எண். 5-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	பாதை எண். 8 (கிழமேல் சாலை) கிழமேல் வடபுறம் 77.63 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 77.82 மீ, தென்வடல் இருபுறமும் 9 மீ, ஆக 699.53 ச.மீ அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும்.
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarvai	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 6/2A, 7/2C, 7/3, 7/4, 7/5, 7/6 - 232.31 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - பாதை எண். 5-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - காட்டுக்கோட்டை கிராம எல்லையில் தென்வடல் 7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை மனைப்பிரிவில் பாதை எண். 9 (கிழமேல் சாலை) கிழமேல் வடபுறம் 32.34 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 32.19 மீ, தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீ, ஆக 232.31 ச.மீ அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும்.
Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarvai	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 6/2A, 7/2C, 7/3, 7/4, 7/5, 7/6 - 164.88 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - பாதை எண். 4-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - காட்டுக்கோட்டை கிராம எல்லையில் தென்வடல் 7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை மனைப்பிரிவில் பாதை எண். 12 (கிழமேல் சாலை) கிழமேல் வடபுறம் 23.27 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 22.53 மீ, தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீ, ஆக 164.88 ச.மீ அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும்.
Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarvai	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 6/2A, 7/2C, 7/3, 7/4, 7/5, 7/6 - 191.27 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - பாதை எண். 4-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - காட்டுக்கோட்டை கிராம எல்லையில் தென்வடல் 7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை மனைப்பிரிவில் பாதை எண். 13 (கிழமேல் சாலை) கிழமேல் வடபுறம் 26.93 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 26.20 மீ, தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீ, ஆக 191.27 ச.மீ அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும்.
Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarvai	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 6/2A, 7/2C, 7/3, 7/4, 7/5, 7/6 - 335.23 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 6/2பி-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - பாதை எண். 6-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை மனைப்பிரிவில் பாதை எண். 14 (கிழமேல் சாலை) கிழமேல் வடபுறம் 46.16 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 46.96 மீ, தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீ, ஆக 335.23 ச.மீ அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும். ஆக சாலைகளுக்காக விடப்பட்டுள்ள 5808.50 ச.மீ அடிமனையும், 1.50 & 1.50 மீ மூலைமுடக்கு 18 எண்ணம் ஆக 20.25 ச.மீ அடிமனையும், ஆக மொத்தம் 5828.75 ச.மீ அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும்.

Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarvai	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 6/2A, 7/2C, 7/3, 7/4, 7/5, 7/6 - 140.25 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - பாதை எண். 6-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - பாதை எண். 1-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காலிமனைக்கு அளவு- கிழமேல் இருபுறமும் 10.67 மீ, தென்வடல் இருபுறமும் 13.25 மீ, ஆக 140.25 ச.மீ அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும்.
Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarvai	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 6/2A, 7/2C, 7/3, 7/4, 7/5, 7/6 - 249.07 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - பாதை எண். 4-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - காட்டுக்கோட்டை கிராம எல்லையில் உள்ள பூங்கா இடத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 8-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை மனைப்பிரிவில் பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காலிமனைக்கு அளவு- தாக்கு-1 கிழமேல் வடபுறம் 20.84 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 19.90 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 10.01 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 14.68 மீ, ஆக 249.07 ச.மீ அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும்.
Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarvai	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 6/2A, 7/2C, 7/3, 7/4, 7/5, 7/6 - 393.95 SQUARE FEET
Boundary Details: கிழக்கு - பாதை எண். 6-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - பாதை எண். 4-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - புல்வெளி இடத்திற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை மனைப்பிரிவில் பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காலிமனைக்கு அளவு- தாக்கு-2 கிழமேல் வடபுறம் 28.97 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 29.85 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 10.01 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 17.19 மீ, ஆக 393.95 ச.மீ அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும். ஆக ஷை இரண்டு தாக்குகளும் சேர்த்து மொத்தம் 643.02 ச.மீ அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும்.
Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarvai	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 6/2A, 7/2C, 7/3, 7/4, 7/5, 7/6 - 49.84 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - பாதை எண். 6-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - பாதை எண். 4-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - பூங்கா இடத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 8-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை மனைப்பிரிவில் புல்வெளி இடத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள காலிமனைக்கு அளவுவிபரம்- கிழமேல் வடபுறம் 29.85 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 28.45 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 1.86 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 1.57 மீ, ஆக 49.84 ச.மீ அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும். மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளபடி அனைத்து பாத்தியமும் உள்பட பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

தமிழ்நாடு பகிர்மானக் கழகம் லிமிடெட்

(இணையதளவழி மின் கட்டணம் முறை)

மின் கட்டணம் ரசீது

பெயர் : PACHIAPPAN
மின். இ. எண்: 20004556032568
இரசீது எண் : PGCCAN742168213

கட்டண முறை : TNPDCI PAYMENT PORTAL
நாள் : 08/05/2025 17:05:34

வ.எண்	கட்டணம் விவரம்	தொகை (ரூ.)
1	47621-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl**	720331.00
2	55110-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl**	0.00
3	46941-CGST @9%	64829.79
4	46942-SGST @9%	64829.79
5	62948-Rounding Off	0.42
மொத்தம்		849991.00

தொகை (எழுத்தால்) ரூ.

Eight lakhs Forty Nine thousand Nine hundred Ninety
One only



சரிபார்க்க ஸ்கேன்
செய்யவும்

** Support services are taxable under GST

இதர விவரங்கள் :

1.TNPDCI CIN No. : U40109TN2009SGC073746

2.TNPDCI GST No. : 33AADCT4784E1ZC

3.HSN CODE : 27160000

4.SAC CODE : 996912

5.ELECTRICAL ENERGY & DISTRIBUTION
SERVICES ARE EXEMPTED UNDER GST

* இது கணினியில் உருவாக்கப்பட்ட ஆவணம்

தனி ஒப்புக்கே தேவையில்லை

* இது வங்கி ஒத்திசைவுக்கு உட்பட்டது



LATITUDE LONGITUDE 11°35'18.3"N, 78°40'03.6"E











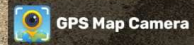












Vadachennimalai, Tamil Nadu, India

Hmp9+rf, Vadachennimalai, Tamil Nadu 636121, India

Lat 11.587955° Long 78.66927°

16/05/2025 10:36 AM GMT +05:30



 GPS Map Camera



Vadachennimalai, Tamil Nadu, India

Hmp9+rf, Vadachennimalai, Tamil Nadu 636121, India

Lat 11.587739° Long 78.66862°

16/05/2025 10:39 AM GMT +05:30









GPS Map Camera



Vadachennimalai, Tamil Nadu, India

5/399 Thanneer Panthal Kadu Kattukottai,
Vadachennimalai, Tamil Nadu 636121, India
Lat 11.587989° Long 78.670225°
16/05/2025 10:46 AM GMT +05:30



GPS Map Camera



Vadachennimalai, Tamil Nadu, India

5/399 Thanneer Panthal Kadu Kattukottai,
Vadachennimalai, Tamil Nadu 636121, India
Lat 11.587985° Long 78.670219°
16/05/2025 10:46 AM GMT +05:30



GPS Map Camera

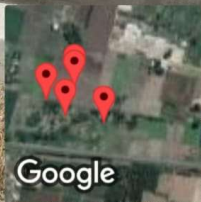


Vadachennimalai, Tamil Nadu, India

5/399 Thanneer Panthal Kadu Kattukottai,
Vadachennimalai, Tamil Nadu 636121, India
Lat 11.587986° Long 78.67022°
16/05/2025 10:46 AM GMT +05:30



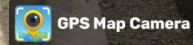
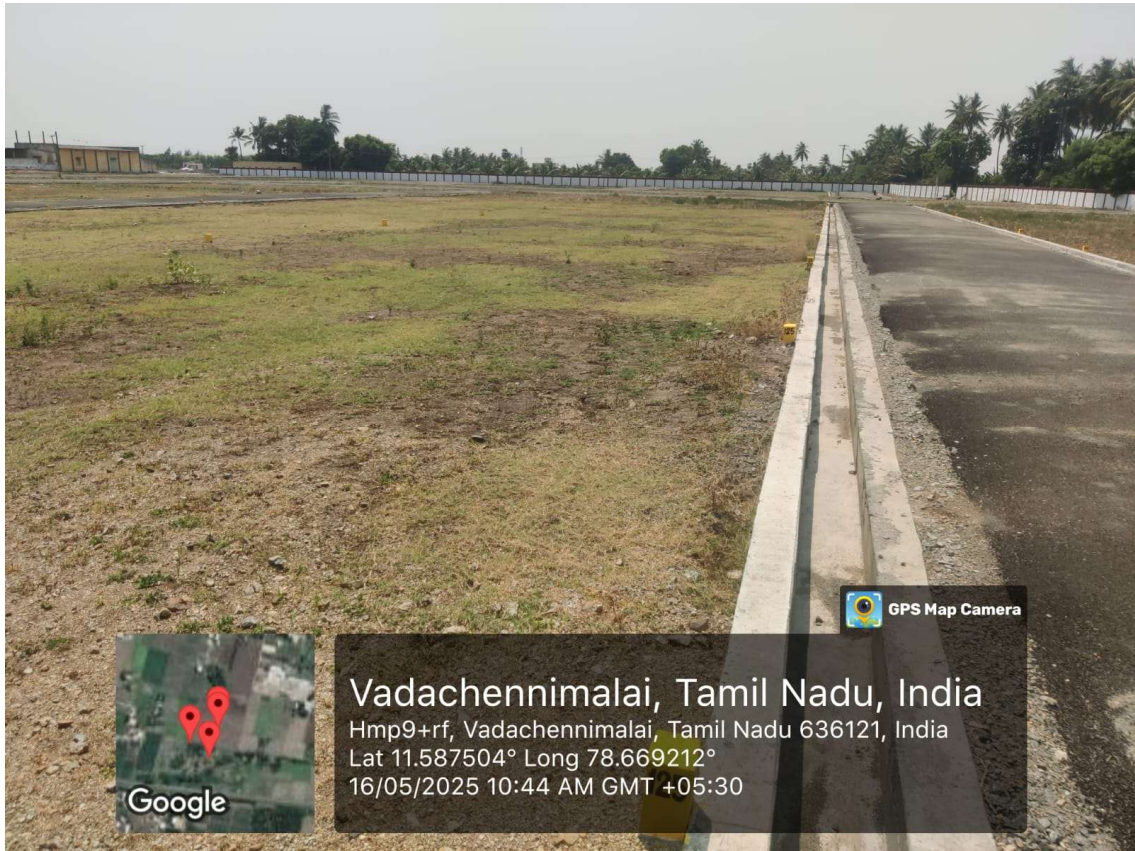
GPS Map Camera



Vadachennimalai, Tamil Nadu, India

Hmp9+rf, Vadachennimalai, Tamil Nadu 636121, India
Lat 11.58719° Long 78.66999°
16/05/2025 10:44 AM GMT +05:30



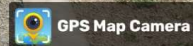
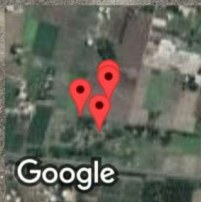


Vadachennimalai, Tamil Nadu, India

Hmp9+rf, Vadachennimalai, Tamil Nadu 636121, India

Lat 11.587504° Long 78.669212°

16/05/2025 10:44 AM GMT +05:30



Vadachennimalai, Tamil Nadu, India

Hmp9+rf, Vadachennimalai, Tamil Nadu 636121, India

Lat 11.587552° Long 78.669183°

16/05/2025 10:43 AM GMT +05:30



GPS Map Camera



Vadachennimalai, Tamil Nadu, India

Hmp9+rf, Vadachennimalai, Tamil Nadu 636121, India

Lat 11.587556° Long 78.669172°

16/05/2025 10:43 AM GMT +05:30



GPS Map Camera



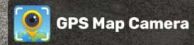
Vadachennimalai, Tamil Nadu, India

Hmp9+rf, Vadachennimalai, Tamil Nadu 636121, India

Lat 11.587253° Long 78.669027°

16/05/2025 10:41 AM GMT +05:30





Vadachennimalai, Tamil Nadu, India

5/399 Thanneer Panthal Kadu Kattukottai,
Vadachennimalai, Tamil Nadu 636121, India
Lat 11.587997° Long 78.670221°
16/05/2025 10:47 AM GMT +05:30



GPS Map Camera



Vadachennimalai, Tamil Nadu, India

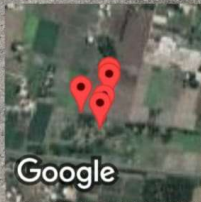
Hmp9+rf, Vadachennimalai, Tamil Nadu 636121, India

Lat 11.587242° Long 78.668998°

16/05/2025 10:40 AM GMT +05:30



GPS Map Camera



Vadachennimalai, Tamil Nadu, India

Hmp9+rf, Vadachennimalai, Tamil Nadu 636121, India

Lat 11.587521° Long 78.669173°

16/05/2025 10:43 AM GMT +05:30



GPS Map Camera



Vadachennimalai, Tamil Nadu, India

5/399 Thanneer Panthal Kadu Kattukottai,
Vadachennimalai, Tamil Nadu 636121, India

Lat 11.587914° Long 78.670175°

16/05/2025 10:45 AM GMT +05:30





GPS Map Camera



Vadachennimalai, Tamil Nadu, India

Hmp9+rf, Vadachennimalai, Tamil Nadu 636121, India

Lat 11.588056° Long 78.669269°

16/05/2025 10:36 AM GMT +05:30

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate