மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், பர்கூர் வட்டம், மத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நாகம்பட்டி ஊராட்சி / கிராமம், புல எண்கள்: 110/1B, 110/2, 111/2A2, 111/3, 142A/1, 226/A1-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:800 (அளவுகள் மீட்டரில்)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : 3HG4M76M / 2023 / TCP

வ

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	1.92.32 ஹெக்டர் (அ) 19232.00 ச.மீ.
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	:	5608.22 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	108 (மனை எண்கள் 44-55, 58-71 மற்றும் 26 மனைகள் நகர்வைந்த பிரிவிற்கான (EWS Plots) மனைகள் - 1456.81 ச.மீ - 10.70%)
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	

பொது ஒதுக்கீடுகள் :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	19232.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு	:	5608.22 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)	:	13623.78 ச.மீ
தேவையான 10% பொது ஒதுக்கீடு	:	1362.37 ச.மீ (10.00%)
ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு	:	1443.62 ச.மீ (10.60%)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு	:	5608.22 ச.மீ.
பூங்கா பரப்பு	:	1443.62 ச.மீ (10.60%)
பொது உபயோகம்	:	102.20 ச.மீ. (0.75%)

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

பொது உபயோகம்	:	109.26 ச.மீ (0.80%)

மூலை முடக்கு

12.00 மீ சாலை சாலை வரை 1.50 X 1.50 மீ வீட்டிடல் வேண்டும்.
12.00 மீ முதல் 30.50 மீ அகல சாலை வரை 4.50 X 4.50 மீ வீட்டிடல் வேண்டும்

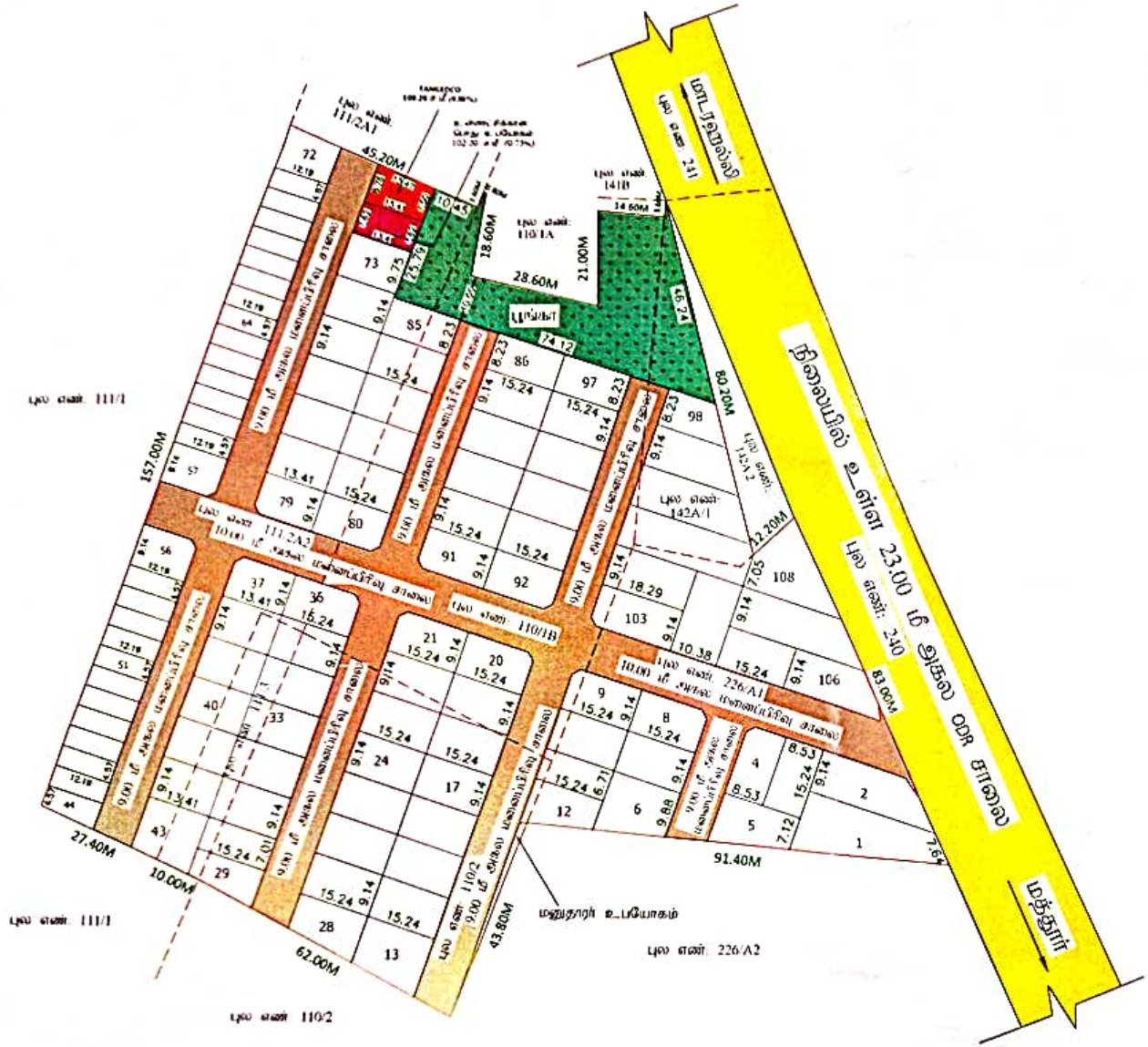
நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண் 181 வீஅ(மா) நகராதுறை நாள்:09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாகி இருந்து புகார்கள் வரும்பட்சத்தில் முன் இத்தகைய எந்த நிலையிலும் நில் சார்ந்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை எனில், எந்த நேரத்திலாலும் நில் சார்ந்தோ / மனை மாற்ற வரையறுத்தலை அனுமதிக்க அனுமதிக்கப்படவில்லை எனில் எனது ஊராட்சி வரை நகலை உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில் உரிமம் குறித்து வழக்குகள் / வாதுகள் எதுவும் பிரிவினைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழிலுக்கு முரண் வழங்கப்பட்ட பகுதி ஏதும் கேடும் குறித்து ஏதாவது இம்மனைப்பிரிவுக்கு வழக்குகள் / தொழிலுக்கு முரண் எழும் எனில் முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்கான பல மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலொடு நகர் ஊரமைப்பு துணை/ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் நகல் முன் வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை மீறி எந்த விற்பனை / மனைப்பிரிவு 06 மீ X 12 மீ அளவிலான சிறிய நகல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு தெரியும்படி பிரதிபலிக்க வேண்டும்.
6. நகர் ஊரமைப்பு துணை சட்டப்படியாக தொழிலுக்கு அனுமதி அளிக்கும் முன்பு விண்ணப்பதாரரின் மேல் எவ்வித நில உரிமையும் உறுதிப்படுத்தப்படவில்லை தொழில் நடவடிக்கை அனுமதி அளிக்கப்படும் முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சார்ந்த ஆவணங்களில் (விண்ணப்பத்தில் குறிக்கப்பட்டுள்ள) ஏதேனும் பதிவில் ஏதேனும் நகலுக்கு அதிகம் பதிவில் ஏதேனும் பொறுப்பு ஏதும் விண்ணப்பதாரர் மனைப்பிரிவை செய்ய உரிமையாளர் என்று ஏதேனும் ஏற்பாடுகளுக்கு அதன் மூலம் முழுப்பொறுப்பாக விண்ணப்பதாரருக்கு மனைப்பிரிவை செய்ய உரிமையாளர் என்று ஏற்பாடுகளுக்கு
7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112 Housing and Urban Development Department Dated 2.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016 The Promoter Has to Advertise, Market, Book sell (or) Offer for Sale (or) Invite Persons to Purchase in Any Plot, Apartment (or) Building as The Case May Be in Any Real Estate Project Only After Registering The Real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority.

ம. வ / ந. ஊ. து. இ / (கி.மா) SWP எண்: 21 / 2024.

Sudhakar R
M. Govindaraj
K. Santhosh

துணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.



தலைவர்
நாகம்பட்டி ஊராட்சி
மத்தூர் ஒன்றியம்

Signature valid