Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை	Date / நாள்: 24-Apr-2025
Village /கிராமம்:நொச்சிமலை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 8/2, 9/15A, 9/15C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 30-Dec-2024 - 23-Apr-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	18375/2024	31-Dec-2024 31-Dec-2024 31-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. கார்த்திகேயன் 2. அண்ணாசாமி எ ஜெகதீசன்	1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் திருவண்ணாமலை வட்டம் நொச்சிமலை கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் மூலமாக மேற்படி ஊராட்சிக்கும் இனி பிற்காலத்தில் அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14059/2023, 793/1994	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/15C - 345.22 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நொச்சிமலை	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவுள்ள மனைகள், சர்வே எண்.9/15சி & பூங்கா ஒதுக்கீடு , மேற்கு - அமையவுள்ள மனைகள், சர்வே எண்.9/15சி, 8/2 & சர்வே எண்.7 காலிநிலம் , வடக்கு - நிலையிலுள்ள 10.00 மீ அகல பஞ்சாயத்து தார்சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்.10 காலிநிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை வட்டம், நொச்சிமலை கிராமத்தில் அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.8/2, 9/15எ, 9/15சி இவைகளில் ஏக்கர் 0.60 1/2 செண்டில் சம்மந்தப்பட்ட சொத்தானது (இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள்.8, 9/15 ஆகும்) 1. இதனுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் உள்ளவாறு புல எண்.9/15சி-ல் அமையும் 9.00 மீ அகல சாலை-1-க்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 9.00 மீட்டர், தென்புறம் 9.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 37.8 மீட்டர், மேல்புறம் 38.40 மீட்டர் ஆக 342.9 ச மீட்டர் இடமும் மற்றும் இரண்டு மூலை முடக்குகள் 2.32 ச மீட்டர் இடமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 345.22 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நொச்சிமலை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/15A - 12.4 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - TANGEDCO இடம், மேற்கு - புல எண்.8/1பி காலிமனைகள் , வடக்கு - அமையவுள்ள மனைகள் சர்வே எண்.9/15எ, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 10.00 மீ அகல பஞ்சாயத்து தார்சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை வட்டம், நொச்சிமலை கிராமத்தில் அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.8/2, 9/15எ, 9/15சி இவைகளில் ஏக்கர் 0.60 1/2 செண்டில் சம்மந்தப்பட்ட சொத்தானது (இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள்.8, 9/15 ஆகும்) 2. இதனுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் உள்ளவாறு புல எண்.9/15எ-ல் அமையும் பொது உபயோக அமைவிடத்திற்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.2 மீட்டர், தென்புறம் 3.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 4.0 மீட்டர், கீழ்புறம் 4.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 12.40 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடம்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நொச்சிமலை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/15A - 12.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவுள்ள மனைகள் சர்வே எண்.9/15எ, மேற்கு - பொது உபயோக இடம் , வடக்கு - அமையவுள்ள மனைகள் சர்வே எண்.9/15எ, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 10.00 மீ அகல பஞ்சாயத்து தார்சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை வட்டம், நொச்சிமலை கிராமத்தில் அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.8/2, 9/15எ, 9/15சி இவைகளில் ஏக்கர் 0.60 1/2 செண்டில் சம்மந்தப்பட்ட சொத்தானது (இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள்.8, 9/15 ஆகும்) 3. இதனுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் உள்ளவாறு புல எண்.9/15எ-ல் அமையும் TANGEDCO அமைவிடம் இடத்திற்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.0 மீட்டர், தென்புறம் 3.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 4.0 மீட்டர், கீழ்புறம் 4.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 12.00 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடம்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நொச்சிமலை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/15C - 212.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவுள்ள மனைகள் சர்வே எண்.9/15சி , மேற்கு - 9.00 மீ அகல சாலை எண்.1, வடக்கு - அமையவுள்ள மனைகள் சர்வே எண்.9/15சி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை வட்டம், நொச்சிமலை கிராமத்தில் அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.8/2, 9/15எ, 9/15சி இவைகளில் ஏக்கர் 0.60 1/2 செண்டில் சம்மந்தப்பட்ட சொத்தானது (இதற்கு பழைய

	, தெற்கு - சர்வே எண்.10 காலிநிலம்	சர்வே எண்கள்.8, 9/15 ஆகும்) 4. இதனுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் உள்ளவாறு புல எண்.9/15சி-ல் அமையும் பூங்கா அமைவிடம் இடத்திற்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 21.20 மீட்டர், தென்புறம் 21.20 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 10.00 மீட்டர், கீழ்புறம் 10.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 212 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate