Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: தொண்டாமுத்தூர்	Date / நாள்: 21-Apr-2025
Village /கிராமம்:பூலுவபட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 148/1C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 20-Apr-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1415/2024	19-Feb-2024 19-Feb-2024 19-Feb-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. எஸ்.என்.பாலாஜி கதிர்வேல் ராஜசேகரன்	1. எஸ்.என்.விஜயலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,48,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1469/1985	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூலுவபட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/1C - 1 ஏக்கர், 4.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.129 நெ.காலை பூமி, மேற்கு - தென்வடல் பொது ரோடு, வடக்கு - க.ச.148/1பி நெ.காலை பூமி, தெற்கு - க.ச.148/3ஏல் மேற்படி 1வது அயிட்ட பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: = க.ச.148/3சி நெ.பு.ஹெக்.1.42.06க்கு பு.ஏ.1.04 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி முழுவதும் சகிதம். ஆக இரண்டு அயிட்டங்களுக்கும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.2.01 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பு.ஹெக்.0.81.3 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமிக்கு போகவர தென்வடல் பொது ரோட்டில் மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி சொத்து பூலுவபட்டி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	4811/2024	27-Jun-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. விஜயலட்சுமி	1. ஹரிக்குமார் 2. வெங்கடேஷ்	-

		27-Jun-2024 27-Jun-2024	ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1415/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூலுவபட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/1C - 1 ஏக்கர், 4.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.179 நெ.காலை பூமி, மேற்கு - தென்வடல் பொது ரோடு, வடக்கு - க.ச.148/1பி நெ.காலை பூமி, தெற்கு - க.ச.148/3ஏ நெ.காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூலுவபட்டி கிராமம், க.ச.148/1சி நெ.கா.பு.ஹெக்.0.42.06-க்கு பு.ஏ.1.04 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி ((முழு காலை பூமி) முழுவதும். மேற்படி பு.ஏ.1.04 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விவரம்:- க.ச.148/3ஏ நெ.காலை பூமிக்கும் - வடக்கு க.ச.148/1பி நெ.காலை பூமிக்கும் - தெற்கு தென்வடல் பொது ரோட்டிற்கும் - கிழக்கு க.ச.179 நெ.காலை பூமிக்கும் - மேற்கு தன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.1.04 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்குப் போகவர தென்வடல் பொது ரோட்டில் மாமூல், வழிநடை, வண்டித்தடப் பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி சொத்து பூலுவபட்டி பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	8673/2024	05-Nov-2024 05-Nov-2024 05-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. ஹரிக்குமார் 2. வெங்கடேஷ்	1. பூலுவபட்டி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4811/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூலுவபட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/1C - 1180.65 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.179 நெ காலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - க.ச.146 நெ காலையில் நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பேரூராட்சி தார்சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - லேயவுட்டில் அமைய உள்ள மனையிடங்களுக்கும், 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை எண் 3-க்கும்,மேற்படி மனைபிரிவில் உள்ள பொது உபயோகம் டேன்ஜெட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், லேயவுட்டில் அமைய உள்ள மனையிடங்களுக்கும்(தெற்கு), தெற்கு - லேயவுட்டில் அமைய உள்ள மனையிடங்களுக்கும், 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை எண் 2-க்கும், லேயவுட்டில் அமைய உள்ள மனையிடங்களுக்கும்(வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூலுவபட்டி கிராமம், பட்டா எண் 3485-ன்படி க.ச.148/1சி நெ கா பு ஹெக் 0.42.06க்கு பு.ஏ 1.04 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் கோயம்புத்தூர்மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்மதூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உதவி இயக்குநர்/இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் இணையவழி விண்ணப்ப எண்.சிபிஃஎல்பிஏ/ஒய்பிஎக்ஸ்பிஜிஎல்1எல்/2024/2024/டிசிபி நாள் 04.11.2024 -ன்படி அங்கீகாரம் பெற உள்ளதுமான வரைபடம் மற்றும் கடிதத்தில் கண்டுள்ள சாலை மூலை முடக்குகள் மற்றும் பொது உபயோக உள்ளாட்சி இடத்திற்கும், பொது உபயோகம் டேன்ஜெட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஆகியவற்றிற்கு செக்குபந்தி விபரம் அயிட்டம்1 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை எண் 1-க்கு மொத்தம் 1180.65 சதுர மீட்டர் பரப்புள் சாலை இடமும் பின்னும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/1C - 123.48 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூலுவபட்டி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேயவுட்டில் அமைய உள்ள மனையிடங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - லேயவுட்டில் அமைய உள்ள மனையிடங்களுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை எண் 1-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - க.ச.148/3ஏ1 நெ காலைக்கும்(வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை எண் 2-க்கு மொத்தம் 123.48 சது.ர மீட்டர் பரப்புள்ள சாலை இடமும் பின்னும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/1C - 104.22 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூலுவபட்டி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும். மேற்படி மனைபிரிவில் உள்ள பொது உபயோகம் டேன்ஜெட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும்(மேற்கு), மேற்கு - லேயவுட்டில் அமைய உள்ள மனையிடங்களுக்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - க.ச.148/1பி நெ காலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை எண் 1-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை எண் 3-க்கு மொத்தம் 104.22 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள சாலை இடமும் பின்னும் ஆக 3 (மூன்று) சாலைகள் மற்றும் 6 மூலைமுடுக்குகள் (6.75 சதுர மீட்டர்கள்) சேர்த்து மொத்த விஸ்தீரணம் 1415.10 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள இடம் சகிதம். பின்னும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/1C - 18.58 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூலுவபட்டி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேயவுட்டில் அமைய உள்ள மனையிடங்களுக்கும்(மேற்கு), மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை எண் 3-க்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - பொது உபயோக உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும்(தெற்கு), தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை எண் 1-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4 பொது உபயோகம் டேன்ஜெட்கோவிற்கு ஒதுக்கீடு செய்து கொடுக்கும் இடத்திற்கு மொத்தம் 18.58 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், பின்னும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/1C - 15.9 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூலுவபட்டி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேயவுட்டில் அமைய உள்ள மனையிடங்களுக்கும்(மேற்கு), மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை எண் 3-க்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - க.ச 148/1பி நெ காலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் உள்ள பொது உபயோகம் டேன்ஜெட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும்(வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 5 பொது உபயோக உள்ளாட்சி இடத்திற்கு மொத்தம் 15.90 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள பொது உபயோக உள்ளாட்சி இடம் சகிதம். மேற்படி சொத்து பூலுவபட்டி பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate