



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





**நாமக்கல் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை : திருமதி.ரா.மகேஸ்வரி,**

மூ.மு.எண்.6553/2024/எப்1,

நாள் : 03.12.2024.

பொருள் : மனை உட்பிரிவு - நாமக்கல் மாநகராட்சி - பெரியப்பட்டி கிராம் - சர்வே எண். 361/3A, 4A-ல் உள்ள 0.3830 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைக்கு உட்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டது - மனை உட்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை :**
1. அரசாணை எண். 79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (UD4(3)) துறை, நாள். 04.05.2017.
 2. உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நாமக்கல் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். NKL/802KNRT7/ 27734/2024/TCP, நாள். 17.10.2024.
 3. திருமதி.ந.பானுமதி, 4/153A, அருந்ததியர் தெரு, பெரியப்பட்டி, நாமக்கல் என்பவரின் விண்ணப்பம், நாள். 18.10.2024.
 4. இவ்வலுவலக இதே எண்ணிட்ட அறிவிப்பு கடிதம், நாள். 21.11.2024.

உத்தரவு:-

நாமக்கல் மாநகராட்சிக்குட்பட்ட பெரியப்பட்டி கிராம் சர்வே எண். 361/3A, 4A-ல் உள்ள 0.3830 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைய உள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைக்கு உட்பிரிவு அனுமதி கோரி தங்களால் நேரிடையாக நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், நாமக்கல் அவர்களின் பரிசீலனைக்கு அனுப்பி வைக்கப்பட்டுள்ளதற்கு, பார்வை-2இல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், நாமக்கல் அவர்களின் செயல்முறைகள் உத்தரவில், மனை உட்பிரிவிற்கு **SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO.266/2024** என எண்ணிட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. இதன் அடிப்படையில் மேற்படி மனை உட்பிரிவிற்கு பார்வை-1இல் காணும் அரசாணையில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு, இந்நகராட்சிக்கு மனை உட்பிரிவு கட்டணம் ரூ. 8,000/-, வளர்ச்சி கட்டணம் ரூ. 5,000/- விளம்பர பலகை கட்டணம் ரூ. 1,500/- மற்றும் சந்தை மதிப்பு கட்டணம் ரூ. 18,000/- ஆகியவை நகராட்சி கருவூலத்தில் சலான் எண்கள்.051/01/1/24-25/0035018 முதல் 051/01/1/24-25/0035020 முடிய 02.11.2024 ஆம் தேதியன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எனவே, பார்வை-1இல் கண்டுள்ள அரசாணையில் தொவிக்கப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள், பொது நிபந்தனைகள், மனை உட்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் பார்வை - 2இல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், நாமக்கல் அவர்களின் செயல்முறைகளில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு ABCDEF என குறிப்பிட்ட மனைகளுக்கு இறுதி உட்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

நகல்
03/12/24
ஆணையாளர்,
நாமக்கல் மாநகராட்சி.
03/12/24

பெறுநர்

திருமதி.ந.பானுமதி,
4/153A, அருந்ததியர் தெரு,
பெரியப்பட்டி, நாமக்கல் .

- நகல். 1) உதவி இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்பு துறை அலுவலகம், நாமக்கல் - அவர்களின் தகவலுக்கு.
2) நகரமைப்பு அலுவலர், நகரமைப்பு ஆய்வாளர், நாமக்கல் மாநகராட்சி.
3) வருவாய் ஆய்வாளர், நாமக்கல் மாநகராட்சி - காலி மனைகளின் மீது வரி விதிப்பு செய்யும் பொருட்டு.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate