Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

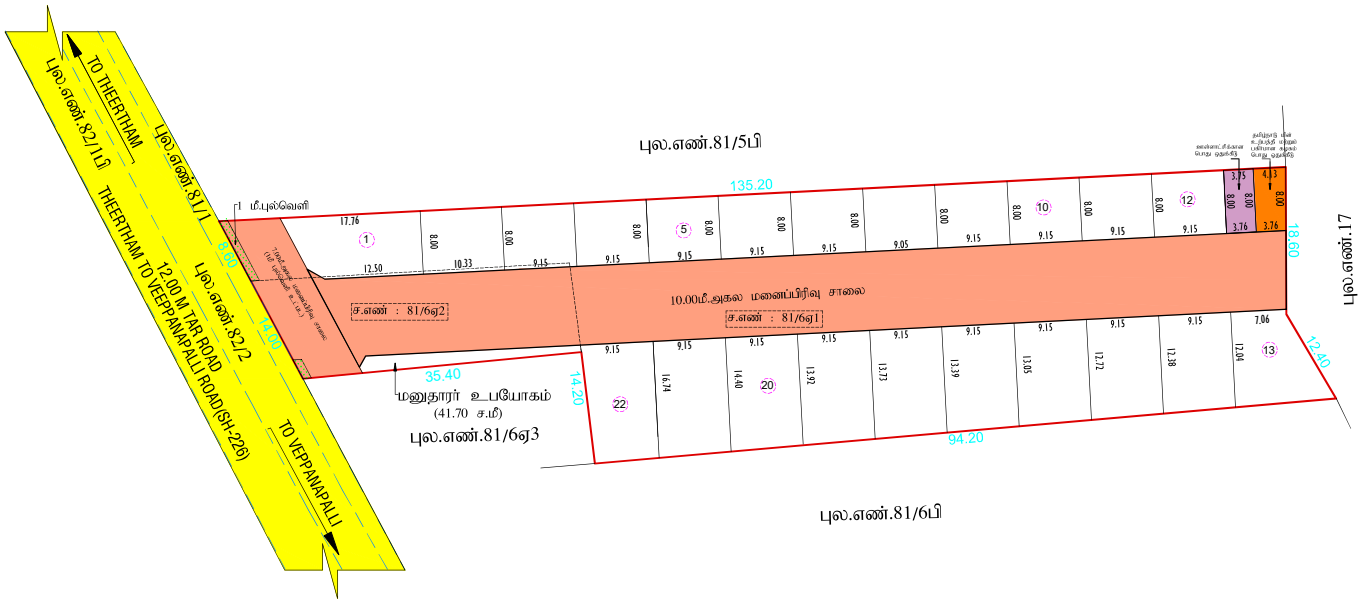
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கிருட்டினகிரி மாவட்டம்

கிருட்டினகிரி மாவட்டம், கிருட்டினகிரி வட்டம், வேப்பனப்பள்ளி ஊராட்சி ஒன்றியம், நாச்சிகுப்பம் ஊராட்சி (ம) கிராமம், ச.எண்: 81/6A1,81/6A2 ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

இணையதளவிண்ணப்பம் எண் : M2QLZSUQ

அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டரில்)

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	0.35.94 ஹெக்டேர் (அ) 3,594.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	:	1,366.80 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	22
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	

பொது ஒதுக்கீடு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	3,594.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	:	1,366.80 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)	:	2,227.20 ச.மீ
	:	222.72 ச.மீ

(பொது ஒதுக்கீடு 10.0% 222.72 ச.மீ பரப்பிற்குரிய அரசு நில வழி காட்டி மதிப்புன் ரூ.1,37,640.00/- உரிய அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டது.)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது:

10 % பொது ஒதுக்கீடு

மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு;	:	1,366.80 ச.மீ
பொதுஉபயோகம்;	:	30.00 ச.மீ (1.34 %)

தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது :

பொதுஉபயோகம்.	:	31.56 ச.மீ (1.41%)

மூலை முடக்கு :

12.00 மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50 x 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1.அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொளளப்பட வேண்டும்.

2.இம் மனைப்பிரிவிற்கு உளளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆரஜித் நடவடிக்கை மேற்கொளளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட
. வருவாய் அலுலலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி மன்ற தலைவர் நாச்சிகுப்பம் ஊராட்சி
. அவர்களால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள்
. சரியானவைபல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால்
. பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித
. முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4.விற்பனைக்குஉரிமான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர்
. ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம்
வழங்கப்பட வேண்டும்.

5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் விடுதலின்றிமனைப்பிரிவு நுழை வாயிலில்
. 6'x4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6.நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதின் மூலம் விண்ணப்பதாரின் பெயரில்
. உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன் விண்ணப்பதாரின்
. விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்களில் கோரப் பத்திரம் குத்தகை பத்திரம்இ பட்டா தானப்த்திரம்இ
. பொது அதிகாரப்பத்திரம் வேறும் பல விண்ணப்பதாரின் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே
. சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா
என்ற மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது.

7.The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No-112 Housing And Urban Development Department Dated 22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate . (Regulation & At 2016 The Promoter Has To Advertise,Market, Book Sell (Or) Offer For Sale (Or) Invite Person To Purchase In Any Plot Apartment . (Or) . Building As The Case May Be In Any Real Estate Project Of It Only After REgistering The Real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority.

ம.வ/ந.உள.து.இ.(கி.மா) S.W.P எண்:154/2024

உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கிருட்டினகிரி மாவட்டம்.

Signature valid Signature valid

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate