Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



சோழவந்தான் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு.ச.செல்வக்குமார்

ந.க. எண் : 245-1/2024 **நாள் : 02.08.2024**

பொருள் : மனைப்பிரிவு – மதுரை மாவட்டம் – சோழவந்தான் பேரூராட்சி – சோலைக்குறிச்சி கிராமம் சர்வே எண்கள். கிராமம் சர்வே எண்கள் 92/2B,95 மொத்தம் (7350 ச.மீ) 1.81 ஏக்கர் பரப்பளவில் மனுதாரர் உபயோகம், ,உள்ளாட்சி மற்றும் மின்வாரிய இடங்கள் நீங்கலாக 1.23 ஏக்கர் (4960.06 ச.மீ) பரப்பளவில் அமைந்துள்ள 50 மனைகளுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்குவது – தொடர்பாக.

பார்வை :
1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், மதுரை அவர்களின் கடித ந.க.எண்.14927/2023/SWP/VKDE0OBL/23/TCP , நாள்.30.10.2023
2. சோழவந்தான், சார்பதிவாளர் தானப்பத்திர பதிவு எண்.2362/2023, நாள். 09.10.2023
3. சோழவந்தான் பேரூராட்சி மன்றத் தீர்மான எண்.136 நாள்.31.07.2024
4. தொடர்புடைய ஆவணங்கள்

*****

உத்திரவு:

மதுரை மாவட்டம், சோழவந்தான் பேரூராட்சி சோழவந்தான் வருவாய் கிராமம், புல எண்.92/2B,95 மொத்தம் (7350 ச.மீ) 1.81 ஏக்கர் பரப்பளவில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு கொண்ட இடத்தில் பார்வை 1ல் காணும் மதுரை மண்டல நகர்ஊரமைப்பு துணை இயக்குநரது கடிதத்தில் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் நீளம் மற்றும் அகலத்தினை குறிப்பிட்டும், நான்கு பக்க எல்லைகள் குறிக்கப்பட்டும், மூலை முடுக்கு அளவுகளுடன் பத்திரப்பதிவு அலுவலகத்தின் மூலமாக உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யவும், உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையினை தார்ச்சாலை (Block Topping) தன்மை கொண்டு அமைத்து வடிகால் தேவையான பாலங்கள் அமைத்து செயல் அலுவலரால் நிர்ணயிக்கப்பட்ட மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் ஏற்ப அமைக்கப்பட வேண்டும் என்ற நிபந்தனைகளுடன் தான பத்திர நகல், வில்லங்க சான்று அசல், புகைப்பட நகல் மற்றும் உள்ளாட்சி தீர்மானம் மற்றும் உள்ளாட்சி ஏற்புக்கடிதம் பெற்று சமர்ப்பிக்க கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

இதன் அடிப்படையில் விண்ணப்பதாரர் சோழவந்தான் பேரூராட்சிக்கு சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டிருந்த அளவுகளின்படி உத்தேச சாலைகளை பார்வை 2ல் காணும் சோழவந்தான், சார்பதிவாளர் தானப்பத்திரம் பதிவுஎண்.2362/2023, நாள். 09.10.2023ன் மூலம் பேரூராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது, பார்வை 3ல் காணும் இப்பேரூராட்சி மன்றத் தீர்மானஎண்.136 நாள்.31.07.2024 ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது. இதனைத் தொடர்ந்து பார்வை 1ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு துறை, மதுரை மண்டல துணை இயக்குநரது கடித்தில் சிறப்பு நிபந்தனைகள் 1 முதல் 6ன்படியும், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளில் 1 முதல் 5 முடிய உள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கி ஆணையிடப்பட்டுள்ளது.

சார்பதிவு அலுவலக ஆவண எண்.2362/2023, நாள். 09.10.2023ன்படி சோழவந்தான் பேரூராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோக இடங்கள் சாலைகள் ஆகியவற்றை உரிய இடங்களுக்கு சோழவந்தான் பேரூராட்சி செயல் அலுவலரின் பெயரில் வருவாய்த்துறை ஆவணங்களில் மாற்றம் செய்து பெறப்பட்ட நகல் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

இம்மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்க மனுதாரரால் பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட விபரம்

1. பேரூராட்சிக்கு ஒப்பளிப்பு செய்யப்பட்ட 27.29 ச.மீ வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தில் உட்பிரிவு செய்து உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2. **தார்ச்சாலை அமைக்கப்பட்டுள்ள விபரம்**

1. மெயின்சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகள் சேர்த்து 2335.13 சதுரமீட்டர், தார்ச்சாலை அமைக்கப்பட்டுள்ளது

2. **தெருவிளக்கு அமைக்கப்பட்டுள்ள விபரம்**

1 .தெருவிளக்கு அமைப்பதற்கான கட்டணத்தினை தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு கட்டணத் தொகையாக ரூ.2,97,870 /– செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மதுரை மண்டலம் நகர் ஊரமைப்புத்துறை துணை இயக்குநரது கடிதம் ந.க.எண். 14927/ 2023/SWP/VKDE0OBL/23/TCP,நாள்.30.10.2023ன்தொழில்நுட்பஅனுமதியில்தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளன மேற்காணும் நிபந்தனைகளில் காணப்படும் அடிப்படை வசதிகள் தார்ச்சாலை , குடிநீர் வசதிக்கான சின்டெக்ஸ் தொட்டிகள் அமைக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட நிபந்தனைக்குட்பட்டு ஒவ்வொரு மனைகளுக்கும் பரிசீலனைக்கட்டணம் ரூ. 500/- வீதம் 50மனைகளுக்கு ரூ25000/– , கூராய்வுக்கட்டணம் ரூ.1000/– வீதம் 50 மனைகளுக்கு ரூ50000/– மற்றும் இதர கட்டணங்கள்ரூ.7,48,005/– ஆகமொத்தம் ரூ.8,23,005/- (இணையதள வழியாக) Online மூலம் தொகை நாள்.26.07.2024 ன்படி பேரூராட்சிக்கு செலுத்தப்பட்டுள்ளது..

எனவே, மதுரை மாவட்டம், சோழவந்தான் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட சோலைக்குறிச்சி வருவாய் கிராம எண்கள். 92/2B,95 மொத்தம் (7350 ச.மீ) 1.81 ஏக்கர் பரப்பளவில் உள்ள 50 மனைகளுக்கு மதுரை மண்டல நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநரது பார்வை 1ல் கணும் விபரப்படி மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டு, அதனை தொடர்ந்து விண்ணப்பதாரரால் அனைத்து அடிப்படை வசதிகள் செய்து முடிக்கப்பட்டு, பார்வை 3ல் காணும் இப்பேரூராட்சி மன்றத் தீர்மான எண்.136 நாள்.31.07.2024ன் படி அனுமதி வழங்கப்பட்டு அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளபடியால், சோழவந்தான் பேரூரட்சி மூலம் 50மனைகளுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

செயல் அலுவலர் ,
சோழவந்தான் பேரூராட்சி
மதுரை மாவட்டம்.

இணைப்பு :

- வரைபடம்.

பெறுநர் :

திரு. எஸ்.சண்முகபாண்டிய ராஜா மற்றும் எஸ்.சக்கரவர்த்தி பாண்டிய ராஜா
No, 224, தெற்கு எல்லை புதுத்தெரு,சோழவந்தான்
மதுரை மாவட்டம்.

நகல் :

- நகர் ஊரமைப்புத்துறை, மதுரை மண்டல துணை இயக்குநருக்கு தகவலுக்காக.
- மதுரை மண்டல பேரூராட்சிகளின் உதவி இயக்குநர் அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.
- உதவி இயக்குநர், நில அளவை மற்றும் பதிவேடுகள் துறை வாடிப்பட்டி வட்டம், மதுரை மாவட்டம்.
- சார்பதிவாளர் , சோழவந்தான் சார்பதிவகம்.
- இருப்பு கோப்பிற்கு.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate