மாங்காடு நகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் செயலாணைகள்

பிறப்பிப்பவர் :மு.ராணி, எம்.ஏ.,

நி.மு.எண்.1394/2024/எப்1 நாள்.11.09.2024

பொருள்: மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் – காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் – மாங்காடு நகராட்சி-மாங்காடு "ஆ" கிராமம், நிலஅளவை எண்.304/2A, 2B, 2C & 304/2D-ல் அடங்கிய 3550 ச.மீ பரப்பளவில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி அங்கீகாரம் வழங்குதல் – சார்ந்து.

பார்வை:

1) உறுப்பினர்செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமகடித எண்.Layout-1/0079/2024 நாள்.19.06.2024.
2) சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம் அவர்களுக்கு அரசு சார்பாக வழங்கிய தானப்பத்திரம் எண்.10462/2024 நாள்.22.06.2024 (குன்றத்தூர் சார்பதிவு அலுவலகம்)
3) சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமதிட் அனுமதி எண்.15853 நாள்.28.06.2024 (PPD/LO No.136/2024)
4) மாங்காடு நகராட்சி பொறியாளரின் ஆய்வு குறிப்புரை நாள்.22.07.2024
5) மாங்காடு நகராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண். 628, நாள்.22.08.2024
6) மனைப்பிரிவு கட்டணம் ரூ.3,32,000/- (செலுத்துச்சீட்டு,எண். 180/001/01/ 24-25/0003962, நாள்.11.09.2024) (வங்கி கேட்பு உண்டி எண்.180516, நாள்.06.09.2024 – KVB Bank)
7) தொடர்புடைய ஆவணங்கள்

****

ஆணை:-

மாங்காடு நகராட்சிஎல்லைக்குட்பட்ட மாங்காடு "ஆ" கிராமம், நில அளவை எண். 304/2A, 2B, 2C & 304/2D அடங்கிய 3550ச.மீ பரப்பளவில் புதிய குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க M/s.KASUMAA Enterprises Pvt., Ltd., rep by D.Naresh kumar & Others என்பவரால் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்திற்கு விண்ணப்பிக்கப்பட்டு, பார்வை 1ல் காணும் உறுப்பினர்செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழும கடிதத்தின்படி சாலை அமைப்பு (Road Pattern) வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டது. பார்வை 2ல் காணும் தானப்பத்திரத்தின் மூலம் இந்நகராட்சி சார்பாக உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமம் தானம் பெறப்பட்டுள்ளது

சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழும உறுப்பினர் செயலர் அவர்களது கடிதத்தின் மூலம் மேற்படி நில அளவை எண்ணில் 31 குடியிருப்பு மனைகள் ஒதுக்கீடு செய்து பார்வை 3ல் காணும் திட்ட அனுமதி எண்.15853 (PPD/LO No.136/2024) நாள்.28.06.2024ன் மூலம் மனைப்பிரிவுக்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டதை தொடர்ந்து, பார்வை 4ல் காணும் இந்நகராட்சி பொறியாளரின் குறிப்புரையின் படி அடிப்படை வசதிகளை M/s.KASUMAA Enterprises Pvt., Ltd., rep by D.Naresh kumar & Others தனது சொந்த செலவிலேயே செய்து முடித்துள்ளார். பார்வை 5 ல் காணும் மாங்காடு நகராட்சி மன்ற தீர்மானத்தில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்க அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

மனைப்பிரிவு அங்கீகார கட்டணமாக ரூ.3,32,000/-ஐசெலுத்துச்சீட்டு எண். 180/001/01/24-25/0003962, நாள்.11.09.2024-ன் படி வங்கிகேட்பு உண்டி மூலம் வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே மாங்காடு நகராட்சிஎல்லைக்குட்பட்ட மாங்காடு "ஆ" கிராமம், நிலஅளவை எண். 304/2A, 2B, 2C & 304/2D அடங்கிய 3550ச.மீ பரப்பளவில் 31 குடியிருப்பு மனைகள் அமைக்க, மனைப்பிரிவு செய்து மேற்படி நிலத்தின் உரிமையாளர் M/s.KASUMAA Enterprises Pvt., Ltd., rep by D.Naresh kumar & Others என்ற பெயரில் மனைப்பிரிவு அனுமதி எண்.03/2024-2025 என எண்ணிட்டு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1 சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழும திட்ட அனுமதி எண். 15853, நாள்.28.06.2024 ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளை தவறாது கடைபிடித்தல் வேண்டும்

2 இந்நகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட இடங்களில் எக்காரணத்தை கொண்டும் ஆக்கிரமிப்பு செய்யக்கூடாது.

3 இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சென்னை பெருநகரவளர்ச்சிக் குழுமத்தால் மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள விவரப்படி மனைகள் பிரித்து மாற்றம் செய்யாமல் விற்பனை செய்தல் வேண்டும் மற்றும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் தெரிவித்துள்ள நிபந்தனைகளை பூர்த்தி செய்யவேண்டும்.

4 தணிக்கைத்தடைக்கு உட்பட்டதாகும்

5 மனைப்பிரிவு தொடர்பான இடத்தில் (புலஎண்ணில்) உரிமை பிரச்சினை வருமேயானால் தாங்களே சிவில் / குற்றவியல் நீதிமன்றத்தில் தீர்வு பெற்றுக்கொள்ளவேண்டும். எந்த சூழ்நிலையிலும் நகராட்சி, சென்னை பெருநகரவளர்ச்சிக் குழுமம்பொறுப்பேற்காது.

6 தவறான ஆவணம் சமர்ப்பித்து அனுமதி பெறப்பட்டது பின்னர் தெரியவந்தால் எந்த நேரத்திலும் வழங்கப்பட்ட உத்திரவு இரத்து செய்யப்படும்

7 நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.12843/2022/டிபி-2 நாள்.20.10.2022ன்படி மனுதாரரால் ஏற்படுத்தப்பட்ட சாலை மற்றும் மழைநீர் வடிகால் வசதி போன்ற அடிப்படை வசதிகளை ஐந்து வருடங்கள் அல்லது 60 சதவிகித மனைகள் அபிவிருத்தி அடைந்தபின் இவற்றில் எது அதிககாலமோ அதுவரை முறையாக பராமரிக்கும்பொறுப்பு மனைப்பிரிவு விண்ணப்பதாரர்/ மனைப்பிரிவு உரிமையாளரைச் சாரும்.

8 பராமரிப்பு பணிகளுக்கான மீள வழங்கக்கூடிய வைப்புத் தொகையாக ரூ.1.00 இலட்சம் ஒருஏக்கர் அல்லது அதன் பகுதி பரப்பளவிற்கு எனகணக்கிட்டு செலுத்தப்படவேண்டும்.

9 பராமரிப்பு காலத்தில் பராமரிப்பு பணிகளை மனைப்பிரிவு விண்ணப்பதாரர் / மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் மேற்கொள்ள தவறினால் மேற்காணும் பணிகள் உள்ளாட்சி வாயிலாக செய்யப்பட்டு அதற்கான தொகை மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட வைப்பு தொகையிலிருந்து ஈடுசெய்யப்படும். பராமரிப்பு காலம் முடிந்த பின்னர் உரிய ஆய்வுக்கு பின்னர் மீதி வைப்புத்தொகை திரும்ப வழங்கப்படும்.

11/9/24

ஆணையர்

மாங்காடு நகராட்சி

11/9/24 11.9.24.

இணைப்பு:-

அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள்

பெறுநர் :-

M/s.KASUMAA Enterprises Pvt., Ltd.,
rep by D.Naresh kumar & Others ,
No.73, Audiappa naicken street,
Kothawal Bazaar, Chennai-600001.

2 வருவாய் உதவியாளர், மாங்காடு நகராட்சி,
(காலிமனைவரி தொடர்ந்து வசூலிக்க இதன்மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது)

நகல் :-

1. உறுப்பினர்செயலர், சென்னை பெருநகரவளர்ச்சிக் குழுமம், எழும்பூர், சென்னை – 8
2. சார்பதிவாளர், குன்றத்தூர் சார்பதிவகம், குன்றத்தூர், சென்னை – 600069.
3. வட்டாட்சியர், வருவாய்த்துறை, குன்றத்தூர்
4. நகராட்சிபொறியாளர், மாங்காடு நகராட்சி
(சாலைப் பதிவேட்டில் பதிந்து உரிய நடவடிக்கைக்கு)

MANGADU MUNICIPALITY / மாங்காடு நகராட்சி

SERVICE REQUEST RECEIPT

சென்னை 600 122

Receipt Number / பற்றுச்சீட்டு எண் : 180/001/01/24-25/0003962

Service Name / சேவையின் பெயர் : Other Income

Applicant Name / விண்ணப்பதாரர் பெயர் : DEVI DEVOLPERS

Address / முகவரி : DOOR NO 1 TO 31THEYA GARDEN,ALEX NAGAR , Alex Nagar,MANGADU , PIN Code -600122

Receipt Date / பற்றுச்சீட்டு நாள் : 11-Sep-2024 03:13:59 PM

SI Ward / Ward / பிரிவு / வார்டு : /WARD-26

Mobile No / அலைபேசி எண் : 9840263403

Payment Mode: DD

S.No. / வ.எண்.	Fees Description	Amount / தொகை ₹
1	OTHER INCOME	332000.00

நகராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய வரி மற்றும் வரியில்லா இனங்களுக்கான தொகைகளை இண்டர்நெட் பேங்கிங் / டெபிட் கார்டு / கிரெடிட் கார்டு ஆகியவை பயன்படுத்தி ஆன்லைன் மூலம் தொகை செலுத்தும் வசதி நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இணையதள முகவரி : https://tnurbanepay.tn.gov.in

S.No. 0026373

Total / மொத்தம் 332000.00

Remarks: APPROVAL FOR LAYOUT S.NO 304 /2A,2B 2C &2D RS.3,32000/-

Payment Details : 332000.00/- DD 180516 06-Sep-2024 KARUR VYSYA BANK MANGADU

Amount In Words : [Three Lakh Thirty Two Thousand Rupees and Zero Paise Only]

CFC Counter / சேவை மையம் : 001 -OFFICE COUNTER

Issued By / வழங்குபவர் : 9931414-ROGINI S

Signature / கையொப்பம் : 11/9/24

கைவிடுவோம் பாலிதீன் பையை!

Note: Cheque Payments are subject to Realisation

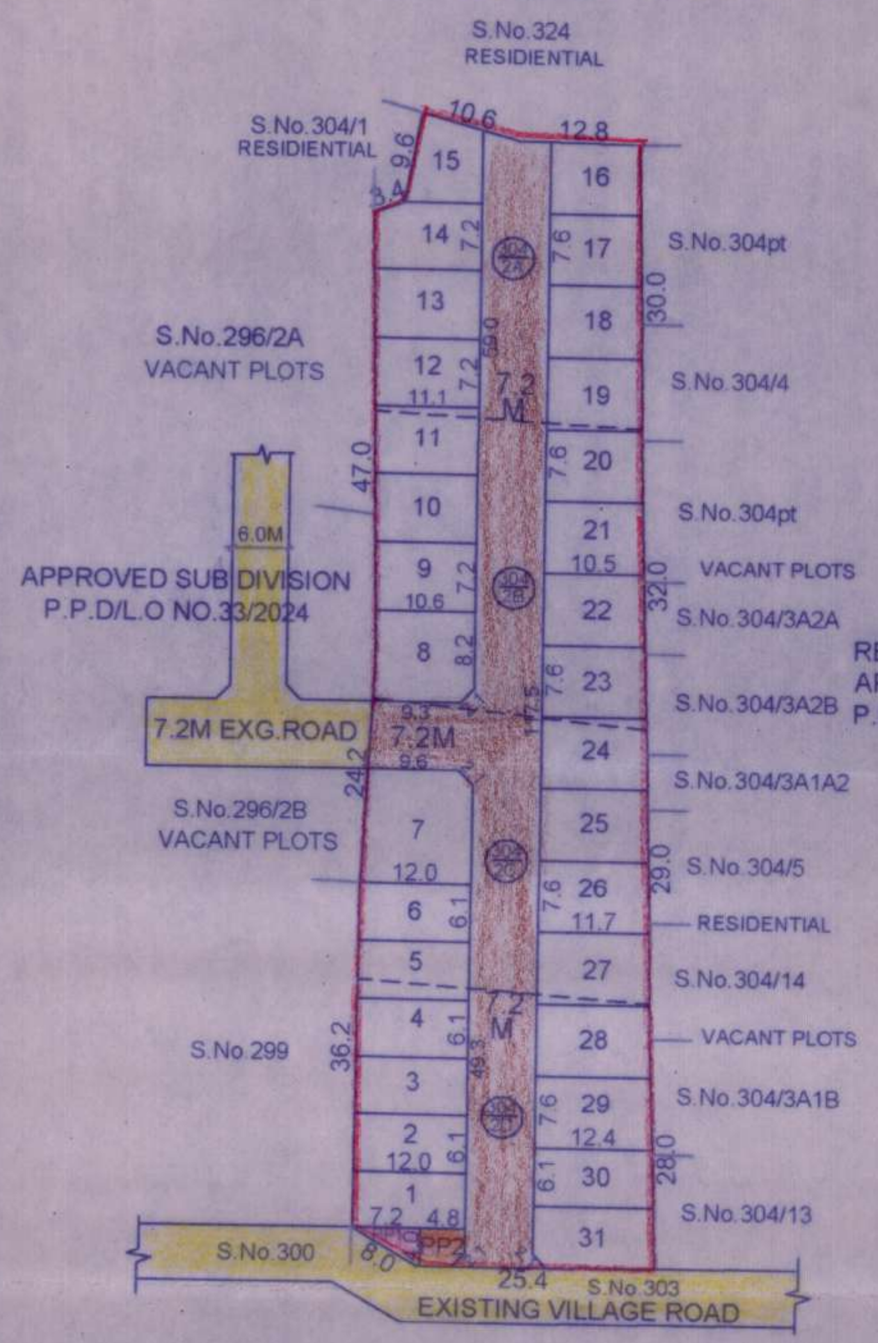
கையிலெடுப்போம் துணிப்பையை!!

Recommended

K. [signature]

Town Planning Inspector
Mangadu Municipality

REGULARIZED LAYOUT
APPROVED BY CMDA VIDE
P.P.D / L.O (REG-2017) NO.1296/2019



REGULARIZED LAYOUT
APPROVED BY CMDA VIDE
P.P.D / L.O (REG-2017) NO.245/2018

Planning Permit No. 03/2024-2025

APPROVED

Subject to the conditions in this Office
Lr. No. 1394/2024
Dt. 11.9.2024

M. Rani 11/9/24

Commissioner
Mangadu Municipality
Mangadu, Chennai-122.

THIS PLANNING PERMISSION ISSUED AS PER DELEGATION OF POWERS GIVEN BY MEMBER-SECRETARY, CMDA, CHENNAI-600 008.

FILE NO.L1/0079/2024

TOTAL EXTENT (AS PER PATTA)	:	3550 SQ.M
ROAD AREA	:	941 SQ.M
PUBLIC PURPOSE AREA (1%) (P.P-1 HANDED OVER TO THE LOCAL BODY 0.5% AREA : 15.0 SQ.M) (P.P-2 HANDED OVER TO THE TANGEDCO 0.5% AREA : 18.0 SQ.M)	:	33 SQ.M
NO.OF.PLOTS	:	31 Nos.

உள்ளாட்சி மன்றப் படி

NOTE:

1. SPLAY-1.5MX1.5M
2. MEASUREMENTS ARE INDICATED EXCLUDING SPLAY DIMENSION
3. ROAD AREA, PUBLIC PURPOSE AREA-1, PUBLIC PURPOSE AREA-2 (RESERVED FOR TANGEDCO) WERE HANDED OVER TO THE LOCAL BODY VIDE GIFT DEED DOCUMENT No. 10462/2024, DATED:22.06.2024, @ SRO KUNDRATHUR.

CONDITIONS:

(I) TNCDBR RULE NO: 47 (11)

THE COST OF LAYING IMPROVEMENTS TO THE SYSTEMS IN RESPECT OF ROAD, WATER SUPPLY, SEWERAGE,DRAINAGE OR ELECTRIC POWER SUPPLY THAT MAY BE REQUIRED AS ASSESSED BY THE CONCERNED AUTHORITY,NAMELY, THE LOCAL BODY AND TAMIL NADU ELECTRICITY BOARD, SHALL BE BORNE BY THE APPLICANT.

(II) THE APPLICANT IS RESPONSIBLE FOR THE SHAPE,SIZE & DIMENSIONS OF THE SITE UNDER REFERENCE.

◎ NECESSARY SPACE FOR BUILDING LINE TO BE LEFT AS PER THE RULE IN FORCE WHILE TAKING UP DEVELOPMENT IN EVERY PLOT

LEGEND:

- SITE BOUNDARY
- ROADS GIFTED TO LOCAL BODY
- EXISTING ROAD
- PUBLIC PURPOSE-1 GIFTED TO LOCAL BODY
- PUBLIC PURPOSE-2 GIFTED TO LOCAL BODY (FOR TANGEDCO)

This Planning Permission Issued under New Rule TNCDBR, 2019 is subject to final outcome of the W.P.(MD) No.8948 of 2019 and WMP (MD) Nos. 6912 & 6913 of 2019.

For KASUMAA ENTERPRISES PRIVATE LIMITED

Director.

For D... DEVELOPERS

Partner

OWNER'S SIGNATURE

Er. S.SARAVANAN, ITI, DCE, B.Tech
Registered Engineer Grade - III
Registration No: RE/GR-III/2022/01/329
Chennai Metropolitan Development Authority
No.11, Ramasamy Street, Gopalapuram,
Chennai - 600 086. Mobile: 9790958444.

LICENSED SURVEYOR

CONDITIONS :
THE LAYOUT APPROVED IS VALID SUBJECT TO OBTAINING SANCTION FROM THE LOCAL BODY CONCERNED

Planning Permit No. 15853 Dated: 28.6.2024

P.P.D / L.O No: 136/2024

APPROVED

VIDE LETTER No.: Layout-1/0079/2024

DATED :

For Member Secretary
Chennai Metropolitan Development Authority
Chennai-600 008.

CMDA

MANGADU MUNICIPALITY

LAYOUT OF HOUSE SITES IN S.Nos: 304/2A, 2B, 2C & 304/2D OF MANGADU "B" VILLAGE.

SCALE - 1:800 (ALL MEASUREMENTS ARE IN METRE)