

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chingleput Joint I	Date / நாள்: 29-May-2025
Village /கிராமம்:Melamaiyur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 173/1A, 173/2, 173/3, 332/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 28-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1428/2024	29-May-2024 29-May-2024 29-May-2024	Lease Deed /Agreement of Lease	1. எஸ் ராஜேஷ்குமரன்	1. டிஜிட்டல் ஏஜ் ரிடெய்ல் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) - எஸ் மார்ட்டின்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,10,52,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 239/1992	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 332/2D, 7/2 - 2000.0 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melamaiyur, GST ROAD						
New Door No./புதிய கதவு எண்: 10/GF						
Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.எண்.7/3ஏ (எஸ்.ராஜேஷ்குமார் அவர்களுக்குச் சொந்தமான நிலம்), மேற்கு - டி.எஸ்.எண்.1, ஜி.எஸ்.டி. ரோடு, வடக்கு - டி.எஸ்.எண்.7/1 (ஏ.ஷாலினி அவர்களுக்குச் சொந்தமான நிலம்), தெற்கு - டி.எஸ்.எண்.9 (அண்ணாநகருக்குச் செல்லும் ரோடு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து வரிவிதிப்பின்படி கதவு எண்.10/ஜிஎப், ராஜேஸ்வரி வேதாச்சலம் தெரு (ஜி.எஸ்.டி ரோடு), செங்கல்பட்டு - 603 001 என்ற விலாசத்தில் தரைதளத்தில் உள்ள கார்பெட் ஏரியாவின் விஸ்தீர்ணம் 2000 சதுரடிகள் இந்த லீஸ் பத்திரத்திற்குட்பட்டது.		

2	2481/2024	06-Sep-2024 06-Sep-2024 06-Sep-2024	Gift deed	1. துரைவேல்(முத.) அஜ்மல்கான்(முக.) 2. தாமோதரன்(முத.) அஜ்மல்கான்(முக.)	1. மேலமையூர் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் மற்றும் இனி அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2994/, 2994/2022, 598/2022	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 173/2, 173/3 - 803.5 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melamaiyur						
Plot No./மனை எண் : 9 METER WIDE ROAD						
Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 7மீ (23 அடி) அகல சாலை, மேற்கு - காலி நில சர்வே எண் 231, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், பொது உபயோக இடம் மற்றும் த.மி.வா. ஒப்படைக்கவேண்டிய பகுதி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 1 - 9 மீ (30 அடி) அகல மனைப்பிரிவு சாலை, விஸ்தீர்ணம் 803.50 சதுர மீட்டர் (8697.3 சதுரடி)		
Schedule 2 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 173/2, 173/3, 332/2 - 618.5 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melamaiyur						
Plot No./மனை எண் : 7 2 METER WIDE ROAD						
Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 7 மீ (23 அடி) அகல சாலை, மேற்கு - காலி நில சர்வே எண்கள் 174 & 231, வடக்கு - மனுதாரர் உபயோக இடம், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 2 - 7.2 மீ (24 அடி) அகல மனைப்பிரிவு சாலை - விஸ்தீர்ணம் 618.50 சதுர மீட்டர் (6609 சதுரடி)		
Schedule 3 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 173/1A, 173/2 - 28.8 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melamaiyur						
Plot No./மனை எண் : PUBLIC USE						
Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய பகுதி, மேற்கு - காலி நில சர்வே எண் 231, வடக்கு - 9 மீ (30 அடி) அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - காலி நில சர்வே எண் 173 பகுதி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம் - விஸ்தீர்ணம் 28.80 சதுர மீட்டர் (310 சதுரடி)		
Schedule 4 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 173/1A, 173/2 - 26.4 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melamaiyur						
Plot No./மனை எண் : TANGEDCO						

Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - பொது உபயோக இடம், வடக்கு - 9 மீ (30 அடி) அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - காலி நில சர்வே எண் 173 பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு (டான்ஜெட்கோ) ஒப்படைக்க வேண்டிய பகுதி - விஸ்தீரணம் 26.40 சதுர மீட்டர் (284.16 சதுரடி).
--	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate