Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



நகல்

இந்தச் சான்றிட்ட நகல் இணையம் மூலம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. இதற்குத் தேவையான முத்திரைத்தீர்வை ₹ 20 (ரூபாய் இருபது மட்டும்) மின்னணு செலுத்துகை மூலம் CCAOnline923063252024 விண்ணப்ப எண்ணுக்கு 19-Apr-2024 அன்று செலுத்தப்பட்டுவிட்டது எனச் சான்றளிக்கப்படுகிறது.

1/1050/2023 ஆவணம் சம்பந்தப்பட்ட சான்றளிக்கப்பட்ட நகல்

ாவொளர் கன்னியாகுமாரி/புத்தகம் 1/1050/2023 ஆவணம் சம்பந்தப்பட்ட சான்றளிக்கப்பட்ட

Scanned with OKEN Scanner



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

W 007027

எஸ். ஜெயசீலா
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்: 12 / ஆ / 2003
வேர்கிளம்பி

ஒப்பம் : .....
நாள் : .....
பெயர் : .....
இடம் : .....கிரயம் ரூபாய் 3,69,220/-

4.3.2023 இரண்டாயிரத்தி இருபத்தி மூன்றாம் வருடம் மார்ச் மாதம் ஆறாம் தேதி கன்னியாகுமரி மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நாகர்கோவில் .629002, கோட்டார், D.V.D.காலனி, பூச்சாத்தன்குளங்கரையில் 13L என்ற வீட்டில் வசிக்கும் நீலகண்ட பிள்ளை அவர்கள் மகன் 40 வயதான (1) N.சுப்பிரமணிய பிள்ளை (ஆதார் அடையாள அட்டை

1.கிரயம் கொடுப்பவர்கள்

1.
2.
3.
4.

2.கிரயம் வாங்குபவர்

1 புத்தகம் 20 இலை ஆன்டு 1050
ஆவணம் 27 தாள்களை கொண்டது
1 ம் தாள்.

Scanned with OKEN Scanner



தமிழ்நாடு தமிலனாடு TAMILNADU

W 007028

எஸ். ஜெபஸீலா
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்: 12 / ஆ / 2003
வேப்பிளாம்பி

தமிழ்நாடு

தேதி : 6-3-2023

முதல் : ..... A. நாகராஜன்

தொழில் : ..... வியாபாரி

பெயர் ..... 2.

எண் 6572 1984 4813. Cell No.9843743431). கன்னியாகுமரி மாவட்டம், தோவாளை தாலுகா, வெள்ளமடம் 629305, கிறிஸ்துநகர், நடுத்தெருவில் 8-43-ம் என் வீட்டில் வசிக்கும் மைக்கேல்துரை அவர்கள் மகன் 25 வயதான (2) M.மனாஸ் (ஆதார் அடையாள அட்டை என் 3549 8601 2116, Cell No.8248479948). கன்னியாகுமரி மாவட்டம்,

1.கிரயம் கொடுப்பவர்கள்

1.

2.

3.

4.

2.கிரயம் வாங்குபவர்

புத்தகம் 20.23ம் ஆண்டு 1050
ஆவணம் 89 நாள்களை கொண்ட
ம் நாள்.

Scanned with OKEN Scanner



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

W 007029

எஸ். ஜெபஸீலர்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்: 12 / ஆ / 2003
Cell:

நாள் : 16-3-2023
மதிப்பு : ..... ரூ.
பெயர் : ..... S. நாகராஜன்
இடம் : .....

3.

அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா. நாகர்கோவில் -629002, கோட்டார். பஜனை மடம் தெருவில் 5-ம் எண் வீட்டில் வசிக்கும் பெரியசாமி அவர்கள் மகன் 51 வயதான (3) P.சரவணன் (ஆதார் அடையாள அட்டை எண் [redacted], Cell No.9443344613), கன்னியாகுமரி மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா. நீண்டகரை 'A' வில்லேஜ், நாராவிளை ஊரில்

1.கிரயம் கொடுப்பவர்கள்

1.
2.
3.

2.கிரயம் வாங்குபவர்

1 புத்தகம் 20.இடம் ஆண்டு 1050
ஆவணம் 17 நான்காவது கொண்ட
3 ம் தாள்.

Scanned with OKEN Scanner



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

W 007030

தேதி : 6-3-2023
ரூபாய் : ஐநூறு
பெட்டா : சுயமிகாதாரத்தன்
இடம் : சென்னை-17

எல். ஜெபசீலா
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்: 12 / அ / 2003
வேளச்சேரி

4.

7/151, 1-ம் என்ன விட்டில் வசிக்கும் வேலாயுதம் அவர்கள் மகன்

54 வயதான (4) A.V.கண்ணன் (ஆதார் அடையாள அட்டை

என் 9897 6108 6479, Cell No.9789511614) (இவர்கள் கிரயம்

கொடுப்பவர்கள்) 1வது கட்சியாகவும்.

1.கிரயம் கொடுப்பவர்கள்

2.கிரயம் வாங்குபவர்

1.

2.

3.

4.

1 பத்திரம் 2023ம் ஆண்டு 1050
ஆவணம் ஒரு தாள்களை கொண்ட
4 ம் தாள்.

Scanned with OKEN Scanner



தமிழ்நாடு TAMILNADU

W 007031

எஸ். ஜெபசீலா
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்: 12 / ஆ / 2003
வேர்கோம்பி

தே : 6-3-23
பெ : ...
இடம் :

5.

கன்னியாகுமரி மாவட்டம். அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா. நாகர்கோவில் -629002. கோட்டார். வானகயடி வடக்கு தெருவில் 32-ம் என் விட்டில் வசிக்கும் அப்பாவு அவர்கள் மகன் 47 வயதான A.நாகராஜன் (ஆதார் அடையாள அட்டை எண் [redacted], Cell No.9486951646) (கிரயம் வாங்குபவர்) 2வது கட்சியாகவும் நாம் சேர்ந்து எழுதிக்கொண்ட கிரயப்பத்திரம் என்னவென்றால்.

1.கிரயம் கொடுப்பவர்கள் 2.கிரயம் வாங்குபவர்

1.
2.
3.
4.

புத்தகம் 20.23ம் ஆண்டு 1050
ஆவணம் 69 தாள்களை கொண்டது
கும் தான்.

Scanned with OKEN Scanner

இதன் கீழ்விவரிக்கும் புதுசர்வே 53/2-ல் உட்பட்ட 1-ம் நம்பர் சொத்து நம்மில் 1வது கட்சியில் 1 முதல் 3 வரை நபர்கள் பெயருக்கு கன்னியாகுமரி மாவட்டப்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 2022-ம் வருடம் 1-ம் புத்தகம் 514-ம் நம்பராக எழுதிவாங்கிய கிரயப்பத்திரப்படியும், புதுசர்வே 53/4-ல் உட்பட்ட 2-ம் நம்பர் சொத்து நம்மில் 1வது கட்சியில் 1 முதல் 4 வரை நபர்கள் பெயருக்கு கன்னியாகுமரி மாவட்டப்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 2022-ம் வருடம் 1-ம் புத்தகம் 5221-ம் நம்பராக எழுதிவாங்கிய கிரயப்பத்திரப்படியும், புதுசர்வே 46/6-ல் உட்பட்ட 3-ம் நம்பர் சொத்து நம்மில் 1வது கட்சியில் 1-ம், 2-ம், 4-ம் நபர்கள் பெயருக்கு கன்னியாகுமரி மாவட்டப்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 2022-ம் வருடம் 1-ம் புத்தகம் 4464-ம் நம்பராக எழுதிவாங்கிய கிரயப்பத்திரப்படியும் கீழ்விவரிக்கும் சொத்துக்களும், கூடுதலும் நம்மில் 1வது கட்சிக்கு அவகாசப்பட்டு அதன்படி 1வது கட்சி சர்வ சுதந்திர பூரண உரிமையோடு கைவசம் வைத்து அனுபவித்து கரம் தீர்த்து

1.கிரயம் கொடுப்பவர்கள்

1.
2.
3.
4.

2.கிரயம் வாங்குபவர்

....புறநகர் 2022ம் ஆண்டு ....
ஆவணம்....9....நாள்களை கொண்....
....ம் தாள்.

Scanned with OKEN Scanner

வருவதும் எவ்வித வில்லங்கத்திலும் உட்படாததுமான இதன் கீழ்விவரிக்கும் சொத்துக்களை 1வது கட்சி 2வது கட்சிக்கு கிரயமாகக் கொடுத்தும் கீழ்விவரிக்கும் சொத்துக்களின் மேல் 1வது கட்சிக்குள்ள கைவசம், சுதந்திரம், உடமஸ்தவகாசம் முதலிய சகல உரிமைகளும் விடுவித்தும் 1வது கட்சி 2வது கட்சியின் கைவசம் ஒப்புவித்தும் வாங்கின கிரயம் ரூபாய் 3,69,220/- இந்த ரூபாய் மூன்று லெட்சத்தி அறுபத்தி ஒன்பதாயிரத்தி இருநூற்றி இருபதும் 1வது கட்சியின் குடும்ப செலவு அவசியத்துக்காக இன்று 2வது கட்சியிடம் 1வது கட்சி வங்கி பணப்பரிமாற்றத்தின்படி பெற்றிருப்பதுமாகும்.

ஆகவே கீழ்விவரிக்கும் சொத்துக்களை 2வது கட்சியும் கிரயம் வாங்குபவருமாகிய A.நாகராஜன் அவர்கள் இன்றுமுதல் சர்வ சுதந்திர கிரயப்பாத்திய உரிமையோடு கூடி உடையதாகவும் சொந்தமாகவும் கைவசம் வைத்து ஆண்டனுபவித்து 2வது கட்சி பெயரில் போக்குவரவு செய்து பெயர் மாற்றி பட்டாவும் வாங்கி கரத்தீர்வையும் செலுத்தி ஆண்டனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியதுமாகும்.

1.கிரயம் கொடுப்பவர்கள்

1.

2.

3.

4

2.கிரயம் வாங்குபவர்

புத்தகம் 2023ம் ஆண்டு 1050

ஆவணம் 19 தாள்களை கொண்டது

1ம் தாள்.

Scanned with OKEN Scanner

கீழ்விவரிக்கும் சொத்துக்களில் எவ்வித வில்லங்கமும் இல்லை என்றும், கீழ்விவரிக்கும் சொத்துக்களை வேறு எவருக்கும் கிரயம் தருவதாக எவ்வித உடன்படிக்கையும் செய்யவில்லையென்றும், கீழ்விவரிக்கும் சொத்துக்களில் எவ்விதமான ஜப்தி, ஜாமியமோ, அட்டாச்சுமெண்டுகளோ, நில ஆர்ஜிதங்களோ இல்லையென்றும், கீழ்விவரிக்கும் சொத்துக்களைப் பொறுத்து எவ்வித வழக்குகளும் நிலுவையில் இல்லையென்றும் 1வது கட்சி 2வது கட்சியிடம் உறுதிபடக்கூறி நம்பச் செய்திருப்பதுமாகும். இதற்கு மாறாக கீழ்விவரிக்கும் சொத்துக்களில் ஏதேனும் வில்லங்கங்கள் உள்ளதாக கண்டு அதன் மூலமோ மற்றேது காரணத்தாலோ 2வது கட்சிக்கு அனுபவத்தடையோ அர்த்த நஷ்டமோ செலவுகளோ வருமானால் அவைகள் யாவுக்கும் சொத்தின் கூடுதல் அர்த்தப்பிடிப்புக்கும் கிரயத்தொகைக்கும் கூடி நம்மில் 1வது கட்சியும், 1வது கட்சி வசை மற்றுள்ள சொத்துக்களும் பொறுப்பும் உத்திரவாதியுமாகும்.

1.கிரயம் கொடுப்பவர்கள்

1.

2.

3.

4.

2.கிரயம் வாங்குபவர்

புதுநகம் 20-ம் ஆண்டு 1959
ஆவணம் 19 தாய்களை கொண்டது
மீம் தாள்.

Scanned with OKEN Scanner

சொத்துக்கள் விபரம்

1) கன்னியாகுமரி மாவட்டம் கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம் நாகர்கோவில் உபமாவட்டம் அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா நாகர்கோவில் வில்லேஜ் தற்போது தேரேகால்புதூர் வில்லேஜ் புதுசர்வே 53/2-ல் (ஐம்பத்தி மூன்று கீழ்நம்பர் இரண்டில்) 19 ஏருக்கு பழையசர்வே 877A-யில் உட்பட்ட 47 சென்று நிலத்தில் தெற்குப்பக்கம் கிழமேலாக 1 சென்று 013 சதுரலிங்ஸ்க்கு (ஒரு சென்று பதிமூன்று சதுரலிங்ஸக்கு) சமமான 41 சதுரமீட்டர் நிலம். பட்டா எண் 2227.

மேற்படி சொத்துக்கு அளவுகள்

கிழக்கு தென்வடல்	-	2.6 மீட்டர்
தெற்கு கிழமேல்	-	43.6 மீட்டர்
மேற்கு தென்வடல்	-	2.6 மீட்டர்
வடக்கு கிழமேல்	-	41 மீட்டர்

1.கிரயம் கொடுப்பவர்கள் 2.கிரயம் வாங்குபவர்

1.
2.
3.
4.

1....புத்தகம் 2013ம் ஆண்டு 1050
ஆவணம்...49...தாள்களை கொண்டு
1...ம் தாள்.

Scanned with OKEN Scanner

எல்கை

கிழக்கு - கால்வாய்

தெற்கு - ராமலிங்கம், வீரமணி இவர்கள் வகை நிலம்

மேற்கு - புதுசர்வே 55/5-ல் உட்பட்ட நிலம்

வடக்கு - நம்மில் 1வது கட்சியில் 1 முதல் 3 வரை நபர்கள் தனதுகிடப்பு சொத்து

2) மேற்படி நாகர்கோவில் வில்லேஜ் தற்போது தேரேகால்புதூர் வில்லேஜ் புதுசர்வே 53/4-ல் (ஐம்பத்தி மூன்று கீழ்நம்பர் நான்கில்) 26 ஏருக்கு சமமான 64 சென்று 220 சதுரலிங்ஸ் நிலத்தில் கிழக்குப்பக்கம் தென்வடலாக 1 சென்று 730 சதுரலிங்ஸ்க்கு (ஒரு சென்று எழுநூற்றி முப்பது சதுரலிங்ஸ்க்கு) சமமான 70.03 சதுரமீட்டர் நிலம். பட்டா எண் 1900.

1.கிரயம் கொடுப்பவர்கள்

1.

2.

3.

2.கிரயம் வாங்குபவர்

1 பத்தாகம் 2013ம் ஆண்டு 1050 ஆவணம் 17 தாள்களை கொண்டது 12ம் தாள்.

Scanned with OKEN Scanner

மேற்படி சொத்துக்கு அளவுகள்

கிழக்கு தென்வடல் - 67.6 மீட்டர்

தெற்கு கிழமேல் - 5.4 மீட்டர்

மேற்கு தென்வடல் - 66.6 மீட்டர்

வடக்கு கிழமேல் - 2.6 மீட்டர்

எல்லை

கிழக்கு - ராஜகோபால் சொத்து

தெற்கு - கால்வாய்

மேற்கு - நம்மில் 1வது கட்சி தனதுகிடப்பு சொத்து

வடக்கு - நம்மில் 1வது கட்சியில் 1-ம், 2-ம், 4-ம் நபர்கள் சொத்து

3) மேற்படி *நாகர்கோவில்* வில்லேஜ் தற்போது *தேரேகால்புதூர்* வில்லேஜ் புதுசர்வே *46/6-ல்* நாற்பத்தி ஆறு கீழ்நம்பர் ஆறில்) 24.5 ஏருக்கு சமமான 60 சென்று 515 சதுரலிங்ஸ் நிலத்தில் தெற்கற்றம் 60 சென்று 515 சதுரலிங்ஸ்

1.கிரயம் கொடுப்பவர்கள்

1.

2.

3.

4.

2.கிரயம் வாங்குபவர்

1...புத்தகம் 2013ம் ஆண்டு ...
ஆவணம்...தொ...தாள்களை கொண்டு
...ம் தாள்.

Scanned with OKEN Scanner

நிலத்தில் கிழக்குப்பக்கம் தென்வடலாக *1 சென்று 470 சதுரலிங்ஸ்க்கு* (ஒரு சென்று நானூற்றி எழுபது சதுரலிங்ஸ்க்கு) சமமான *59.51 சதுரமீட்டர்* நிலம். பட்டா எண் 113.

மேற்படி சொத்துக்கு அளவுகள்

கிழக்கு தென்வடல்	-	72.0 மீட்டர்
தெற்கு கிழமேல்	-	2.6 மீட்டர்
மேற்கு தென்வடல்	-	59.8 மீட்டர்
வடக்கு கிழமேல்	-	2.6 மீட்டர்

எல்லை

கிழக்கு	-	புதுசர்வே 46/7-ல் உட்பட்ட சொத்து
தெற்கு	-	புதுசர்வே 53/4-ல் உட்பட்ட சொத்து
மேற்கு	-	நம்மில் 1வது கட்சியில் 1-ம், 2-ம், 4-ம் நபர்கள் தனதுகிடப்பு சொத்து
வடக்கு	-	சரவணன் சொத்து

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் / நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன் / அறிவோம்.

1.கிரயம் கொடுப்பவர்கள் 2.கிரயம் வாங்குபவர்

1.

2.

3.

4.

1 புத்தகம் 2021ம் ஆண்டு 1050
ஆவணம் 19 தாள்களை கொண்டது
1ம் தாள்.

Scanned with OKEN Scanner

மேற்படி சொத்துக்கள் தேரேகால்புதூர் உட்பட்டதும், சதுரமீட்டர் 1க்கு ரூபாய் 2165/- மார்க்கட் மதிப்பு உள்ளதுமாகும்.

சம்மதித்து எழுதிக்கொண்ட 1. கிரயம் கொடுப்பவர்கள்

1.
2.
3.
4.

2. கிரயம் வாங்குபவர்

சாட்சிகள் 1.தினேஷ் (ஆதார் அடையாள அட்டை எண் [redacted]), வயது 22, த/பெ.பகவான், 8-132A, சென்னவண்ணான்விளை, மணிக்கட்டிப்பொட்டல் -629501.
2.அனிஷ் (ஆதார் அடையாள அட்டை எண் [redacted]), வயது 21, த/பெ.மகேஷ், 15-152, மணிக்கட்டிப்பொட்டல் -629501.

சான்று செய்தவர்

ஆவண எழுத்தர் பெயர் : ட.அறிவாளன்
முகவரி : அனந்தசுவாமிபுரம்
கைபேசி எண் : 9486758156
ஆவண எழுத்தர் உரிமம் எண் : A/36/TNV/2022

1 புத்தகம் 2023ம் ஆண்டு 1250
ஆவணம் 19 தாள்களை கொண்டது
13ம் தாள்.

Scanned with OKEN Scanner

தமிழ்நாடு முத்திரைச்சட்டம் பிரிவு 3(1)ன்படி வாக்குமூலம்
பத்திரம் விலை குறைப்பு தடுப்புச்சட்டம் 1968.

எண்	வில்லேஜ்	புதுசர்வே	ச.மீட்டர்	ச.மீ 1க்கு	விபரம்	மதிப்பீடு
1.	நாகர்கோவில் (தேரேகால்புதூர்)	53/2	41	ரூ.2165	நிலம்	ரூ. 88,765
2.	நாகர்கோவில் (தேரேகால்புதூர்)	53/4	70.03	ரூ.2165	நிலம்	ரூ. 1,51,615
3.	நாகர்கோவில் (தேரேகால்புதூர்)	46/6	59.51	ரூ.2165	நிலம்	ரூ. 1,28,840
(தேரேகால்புதூர்)						
ஆக மொத்தம்						ரூ. 3,69,220

1.கிரயம் கொடுப்பவர்கள்

1.
2.
3.
4.

2.கிரயம் வாங்குபவர்

புதுதகம் 20.13ம் ஆண்டு ...105...
ஆவணம் ...B...நாள்களை கொண்டு
...ம் நான்.

Scanned with OKEN Scanner

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

வட்டம் : அகஸ்தீஸ்வரம்

பட்டா எண் : 2227

மாவட்டம் : கன்னியாகுமரி

வருவாய் கிராமம் : தேரேகால்புதூர்

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பெரியசாமி — மகன் — சரவணன்
2. நீலகண்டபிள்ளை — மகன் — கப்பிரமணியபிள்ளை
3. மைக்கேல்துரை — மகன் — மனோ

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
53	2	--	--	0 - 19.00	7.22	--	--	2022/0103/30/453792-- -- 26-02-2022
				0 - 19.00	7.22			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / வாசிக்கும் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 30/01/032/02227/20283 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 14-02-2023 அன்று 10:08:45 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி மென்பொருள்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

...டபுத்தலம் 20.டிசம்பர் ஆண்டு மூலம்
ஆவணம்...டி...தாள்களை கொண்டது
...ம் தாள்.

Scanned with OKEN Scanner

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கன்னியாகுமரி

வருவாய் கிராமம் : தேரேகால்புதூர்

வட்டம் : அகஸ்தீஸ்வரம்

பட்டா எண் : 1900

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. நீலகண்ட பிள்ளை
2. ஜாக்கேல் துரை
3. பெரியசாமி
4. வேலாயுதம்

மகன்	சுப்பிரமணிய பிள்ளை	
மகன்	மனால்	
மகன்	சரவணன்	
மகன்	கண்ணன்	

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
53	4	--	--	0 - 26.00	9.87	--	--	2023/0103/30/546119-- -- 07-02-2023
				0 - 26.00	9.87			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 30/01/032/01900/10210 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இச் சான்றிதழ் 14-02-2023 அன்று 10:10:31 AM நேரத்தில் அச்சிடப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode பயன்பாடு மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 ஆகஸ்ட் 2023ம் ஆண்டு 1050
ஆவணம் 19 தாள்களை கொண்டது
16ம் தாள்.

Scanned with OKEN Scanner

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ- எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கன்னியாகுமரி

வட்டம் : அகஸ்தீஸ்வரம்

வருவாய் கிராமம் : தேரேகால்புதூர்

பட்டா எண் : 113

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. அனந்தவிருவிணன்
2. பெரியசாமி
3. நீலகண்ட பிள்ளை
4. ஜாக்கேம் துரை
5. வேலாயுதம்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
				0 - 24.50	9.31	--	--	2022/0103/30/532501- -- -- 20-12-2022
46	6	--	--					
				0 - 24.50	9.31			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் பின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவ்வாறு தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 30/01/032/00113/10245 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இச் சான்றிதழ் 14-02-2023 அன்று 10:12:51 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. ஸ்மார்ட்போன் கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புத்தகம் 20.23ம் ஆண்டு 1050

ஆவணம் 19 தாள்களை கொண்டது

17ம் தாள்.

Scanned with OKEN Scanner

தேரேகால்புதூர்

கிராமத்திலுள்ள நிலங்கள்

பசலிக்கான வருவாயாகச் செலுத்தப்பட்ட தொகையில்

தாயாகிய ஒப்புதலாக பட்டாதாரராகிய / கடன் பெற்றவரிடமிருந்து

அவர்களுக்காக

தாரர், கடன் பெற்றவர் யரின் பெயர் அல்லது செலுத்துபவர், பட்டா டன் பெற்றவர் முதலான யிரையிட்டால் போதும் யற்றுபவரின் பெயர். (1)	பசலி தொகுதி மற்றும் சர்வே பயிரிடத்தக்க பகுதி புலத்தில் பயிரிடுகின்றபடி தலைவரியிருந்தால் அந்த தலைவரியின் தொகையும்	பட்டா நம்பர், கடன் உத்திரவு அல்லது இதர விவரங்கள். (3)	செலுத்தப்பட்ட தொகை எழுத்திலும் எண்ணாலும். ரூ. பை (4)	மாதவரி தொடர்பு எதிராளரின் கையெழுத்து (5)	பணம் செலுத்துபவரின் கையெழுத்து (6)
	1132	2327	5.00	53/2 - 0.190	

-RF. III-A-41-D-22-20,000 Bks. GBP.-MDU.-7-2019.

புத்தகம் 2023ம் ஆண்டு [illegible]

ஆவணம்....19....தாள்களை கொண்டது

....1....தாள்.

Scanned with OKEN Scanner

1270

கன்னியாகுமரி அனுபந்தம்

மாவட்டம்

கிராமத்திலுள்ள நிலங்கள், காடுகள் மூலவாளைகளின் போில்

பகுதிக்கான வருமானம் காரணமாகச் செலுத்தப்பட்ட தொகையை

திறன் கொண்டதற்கு ஒப்புதலாக பட்டாதாரராகிய / கடன் பெற்றவரிடம்

ர் நிபராகிய

எடுக்கப்பட்ட ரசீதின் நகலை.

பட்டாதாரர், கடன் பெற்றவர் ஆகியோரின் பெயர் அல்லது பணம் செலுத்துபவர், பட்டாதாரர், கடன் பெற்றவர் முதலானோர் வகையில்லாதபட்சத்தில் பணம் செலுத்துபவரின் பெயர் (1)	பணம் பொருந்தும் மீது பயிர்களுக்கு எண்ணிக்கை மற்றும் தாவரங்களின் மற்றும் (2)	பட்டா நம்பர் கடன் உத்திரவு அல்லது இதர விவரங்கள் (3)	செலுத்தப்பட்ட தொகை எழுத்திலும் எண்ணிலும் (4)	மேற்படி தேதி அதிகமாக பெரிய தனக்காரரின் கையெழுத்து (5)	செலுத்துபவரின் கையெழுத்து (6)
	1432	1900	5000	53/4	0.26.0

(illegible)

20/02/2023

/57-RP. III-A-41-D-22-20,000 Bks. CBP.-MDU.-7-2019.

புத்தகம் 2013ம் ஆண்டு 1050

ஆவணம் 19 தாள்களை கொண்டது

1 ம் தாள்.

Scanned with OKEN Scanner

தேரேகால்புதூர் 1270

அகஸ்தீஸ்வரம்

மாவட்டம்.

கிராமத்திலுள்ள நிலங்கள்,

D 220993442

உள்கள், மரம் முந்திரிகைகள், காடுகள் முதலானவைகளின் பேரில்
பற்றுக்கொள்ள வருமானம் வாரிவாகச் செலுத்தப்பட்ட தொகைகளுக்
குறுக் கொண்டதற்கு ஒப்புதலாக பட்டாதாரராகிய / கடன் பெற்றவரிட
மிருந்து நான் வாங்கிக்கொண்ட ரசீதின் நகலாவது.

பட்டாதாரர், கடன் பெற்றவர் அல்லது அவர்களின் சேவர் அல்லது பணம் செலுத்துபவர், பட்டாதாரர், கடன் பெற்றவர் முதலானவர் வரவிலக்கிட்டால் பணம் செலுத்துபவரின் சேவர், (1)	பணம் பெறுதற்கு முன்பு ஏற்கனவே சார்ந்து முடிவுற்றுள்ள நிலவரிக்காக ஆண்டுகளின் எண்ணிக்கை (2)	பட்டா நம்பர், கடன் உத்தரவு எண்ணுடன் இது தொடர்பான விவரங்கள். (3)	பெறுதற்கான தொகை எழுத்திலும் எண்ணிலும். (4)	பின்னுக்கேதி சரிதானாக செலுத்திய நபர்களின் கையொழுத்து (5)	பணம் செலுத்தியவரின் கையொழுத்து (6)
	4432	113	5.00	4ரூ/- 10-ஜூன்-4.50	

3/57-RF. III-A-41-D-22-20,000 Bks. GBP.-MDU.-7-2019.

R

P.S

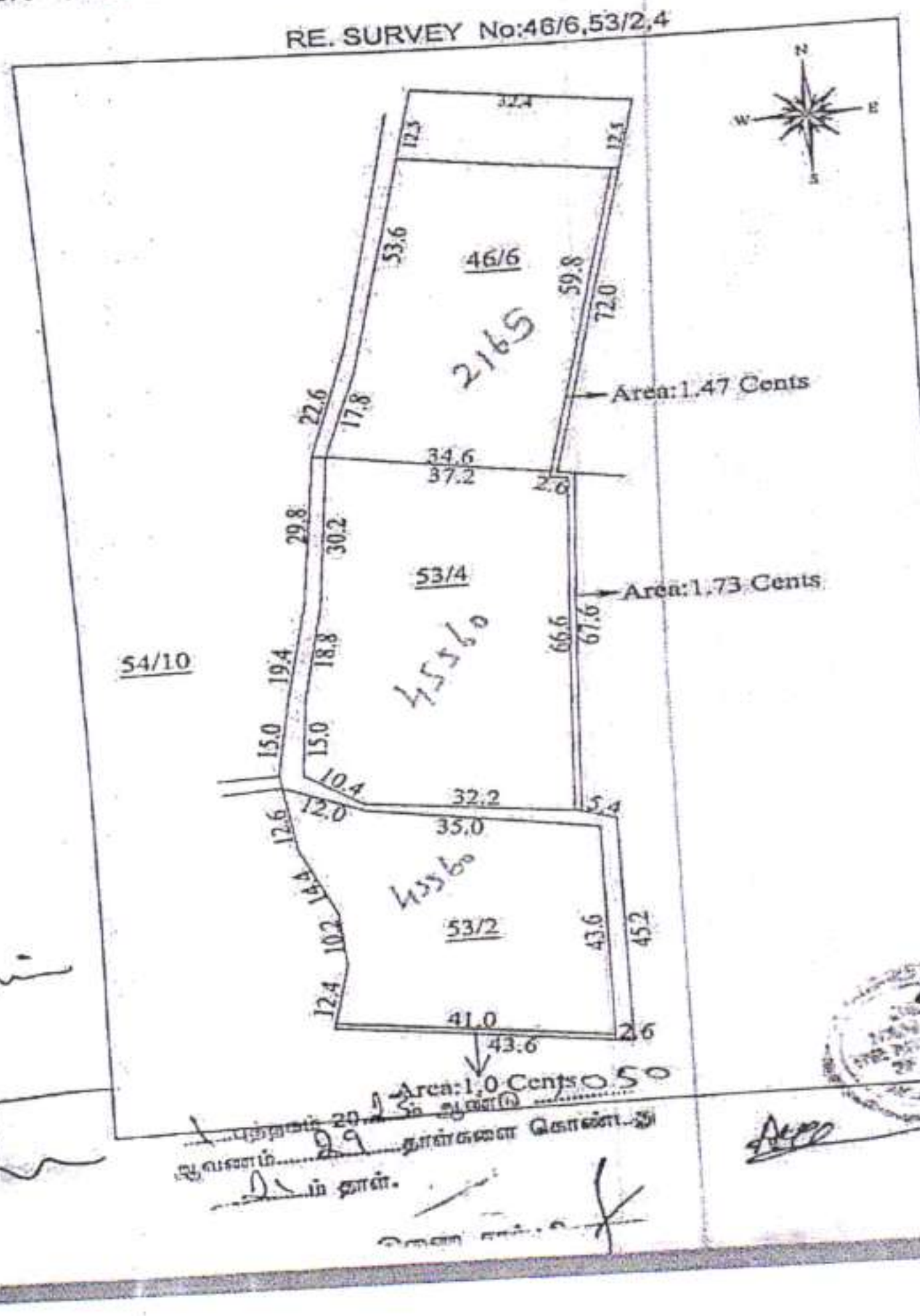
புத்தகம் 20வது ஆண்டு
ஆவணம் தாள்களை கொண்டது
தாள்.

Scanned with OKEN Scanner

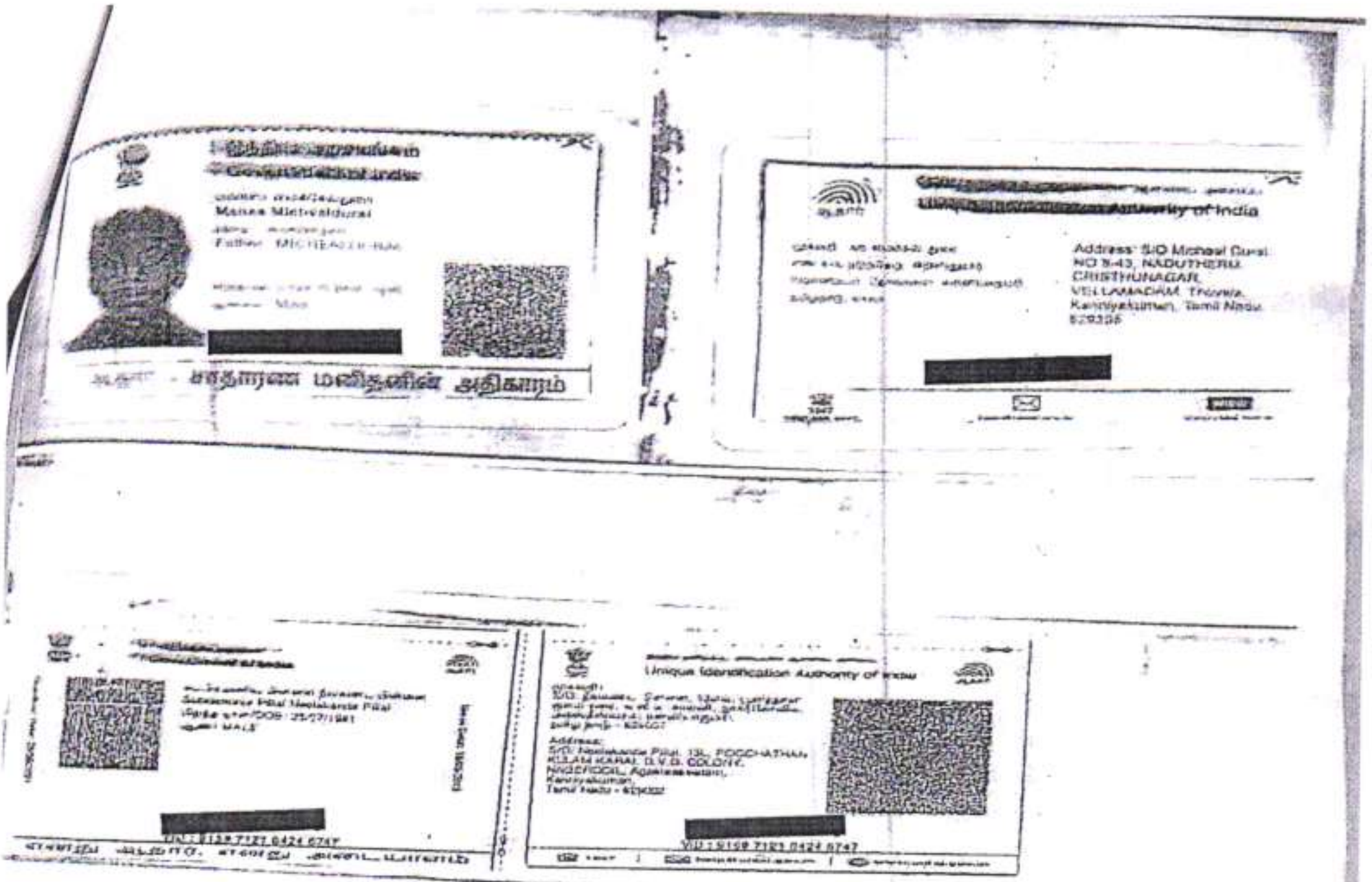
DISTRICT: KANNIYAKUMARI. VILLAGE :THEREKALPUTHOOR

TALUK : AGASTHEESWARAM.

RE. SURVEY No:46/6,53/2,4



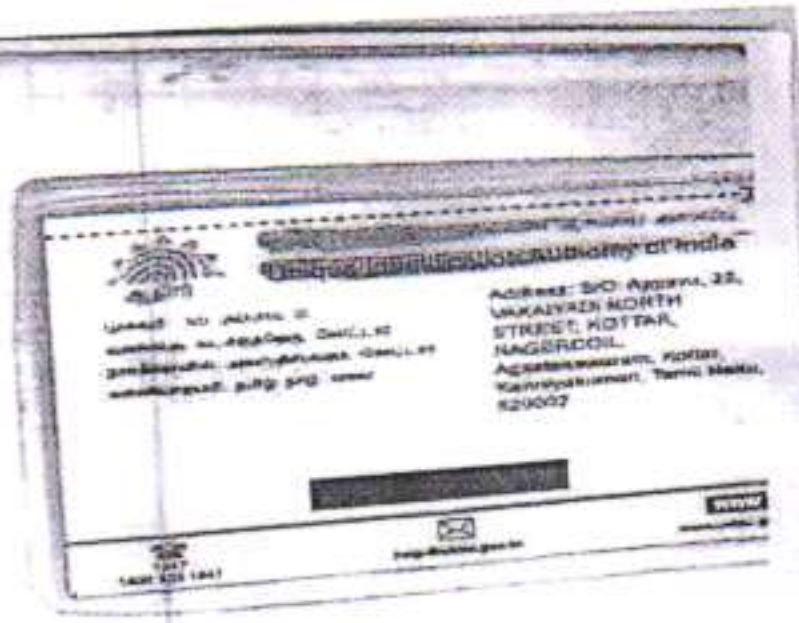
Scanned with OKEN Scanner



1 புத்தகம் 20.03.23 ஆம் ஆண்டு 1050
ஆவணம் 09 நாள்களை கொண்டது
11 ம் தாள்.

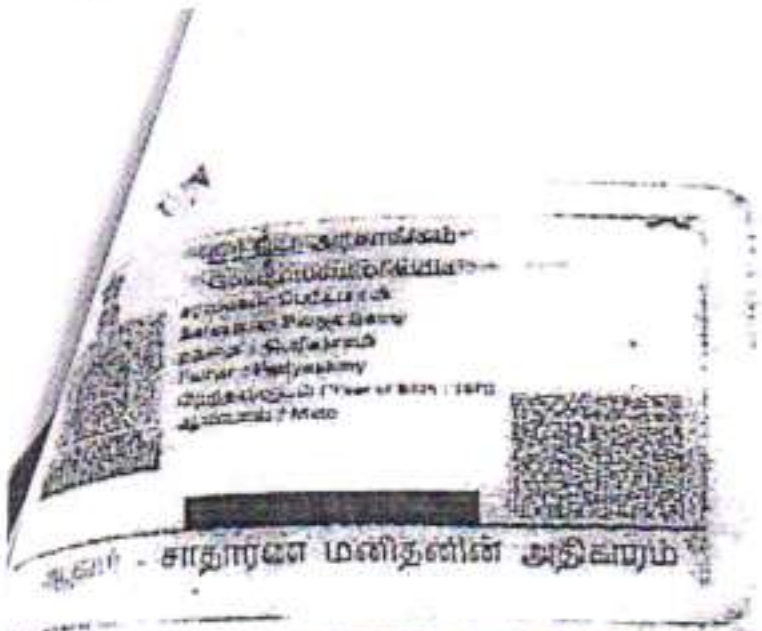
Scanned with OKEN Scanner

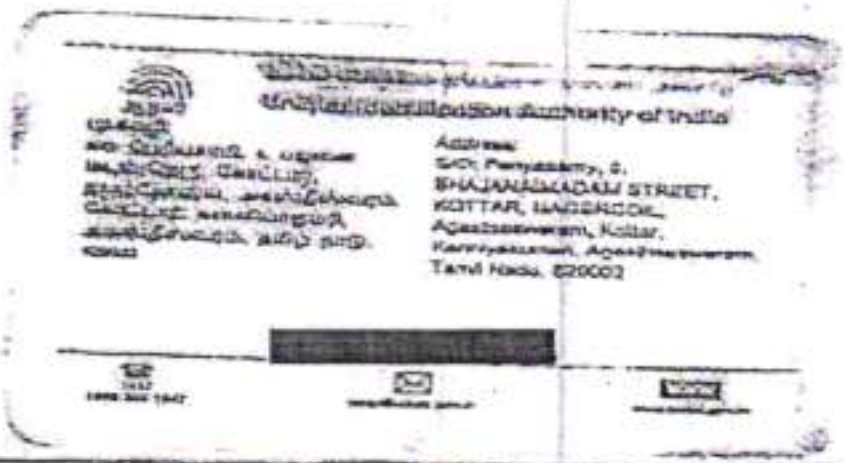


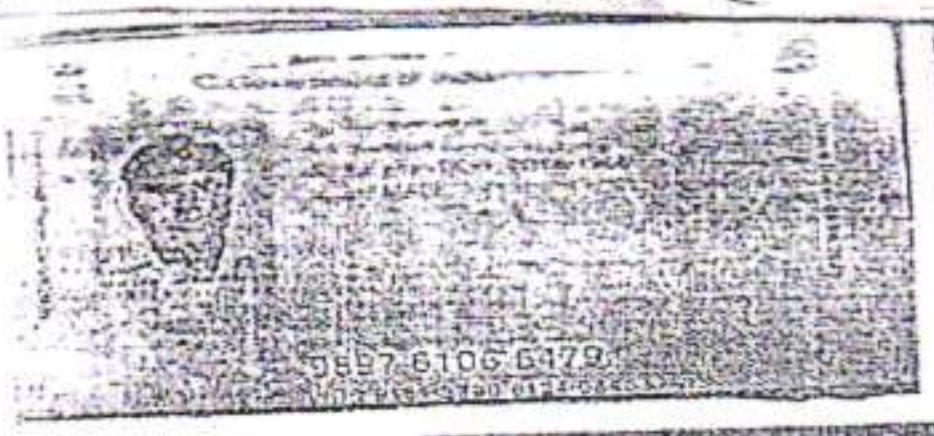


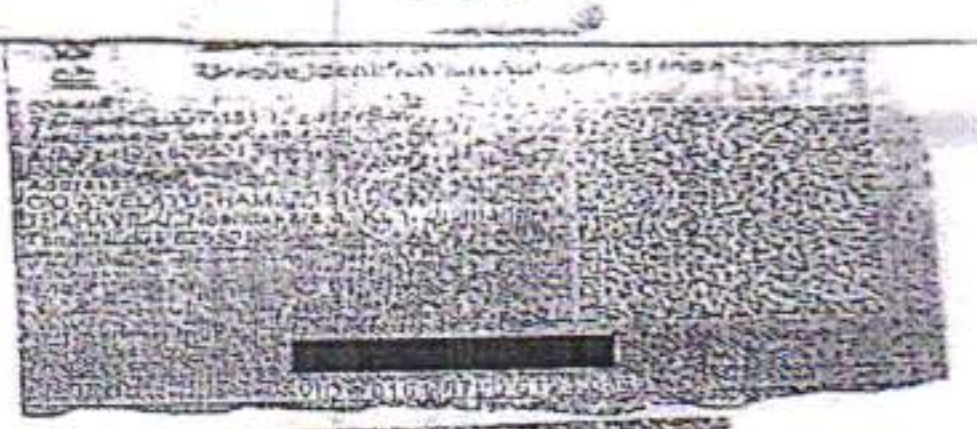
1 புத்தகம் 20 நீதிம் ஆண்டு 1052
ஆவணம் 12 தாய்மையை கொண்டது
13ம் தாள்.

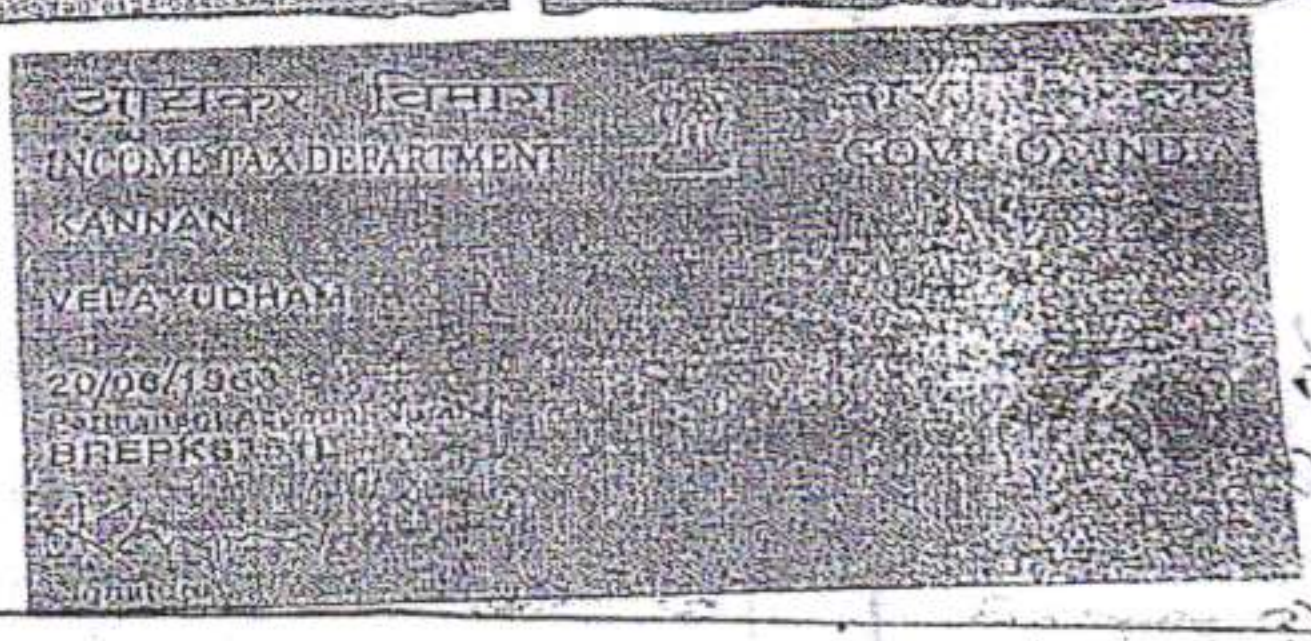
Scanned with OKEN Scanner

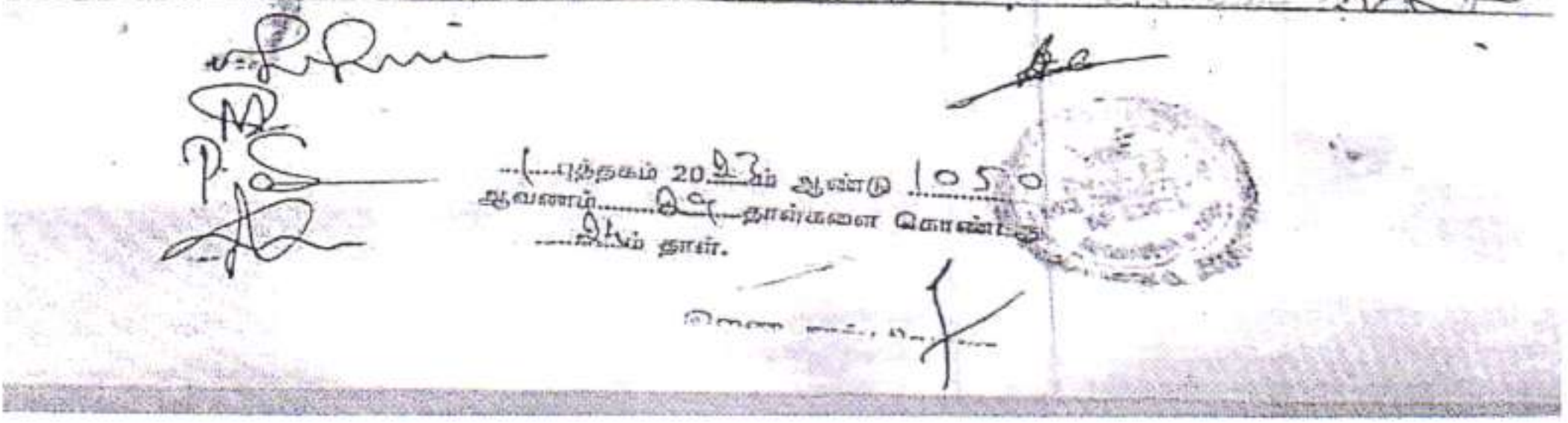






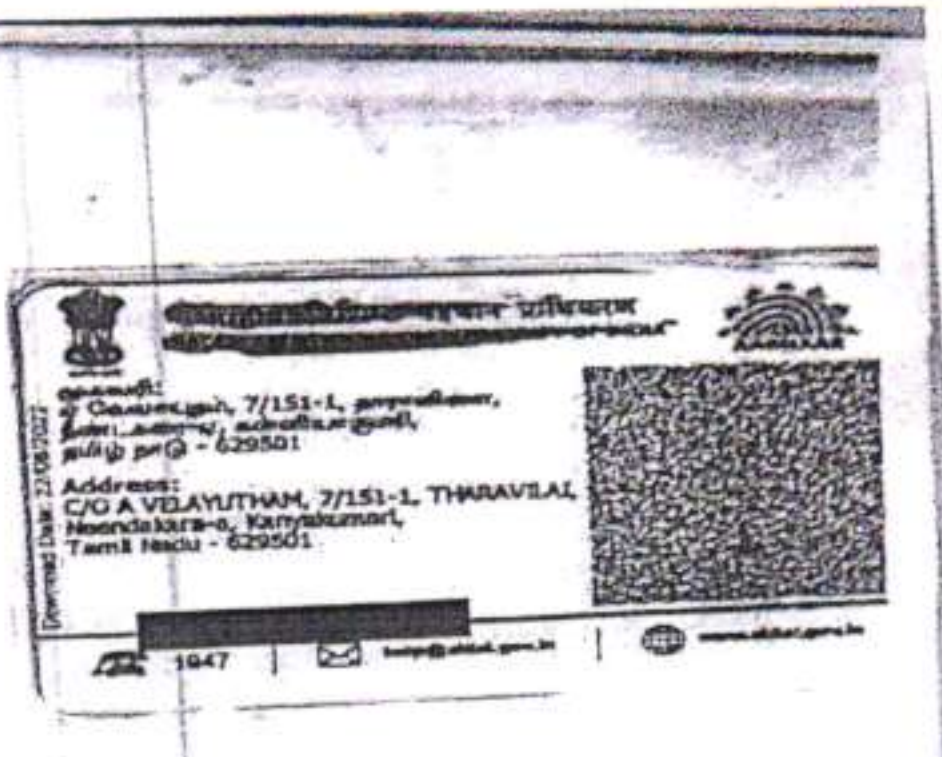


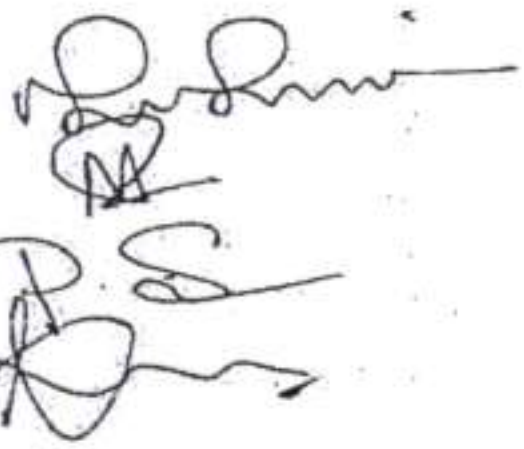




Scanned with OKEN Scanner











1 புத்தகம் 2013 ஆம் ஆண்டு 1050
ஆவணம் 19 தாள்களை கொண்டது
05 தாள்.

Scanned with OKEN Scanner



புத்தகம் 20 ஆம் ஆண்டு 1050
ஆவணம் 12 தாள்களை கொண்டது
இடம் தாள்.

Scanned with OKEN Scanner

ஆ/1 என் இனை சார்பதிவாளர் கன்னியாகுமாரி/புத்தகம்-1/1050/2023

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2023ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1050

நாகர்கோவில் , கோட்டார், வாகையடி வடக்கு தெருவில் 32-ம் எண் வீட்டில், கன்னியாகுமரி, தமிழ்நாடு, இந்திய, 629002-ல் வசிக்கும் திரு நாகராஜன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 5000/- ரூபாய் எண்ணூற்று அறுபது மட்டும் இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி முன்னமேயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் 1 எண் இனை சார்பதிவாளர்சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு
கன்னியாகுமாரி 41ன் படி ஆட்சியர்
நாள்: 06-02-2023

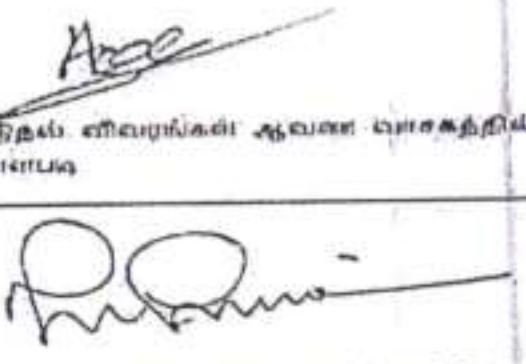
2023 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 06ம் தேதி பிப, 03:00 மணியளவில் 1 எண் இனை சார்பதிவாளர் கன்னியாகுமாரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 10,455- செலுத்தியவர்

இடது பெருவிரல்





கையொப்பம் விரல்பதிவு ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி



எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கையடி ஆதார் அங்கீகாரம்" எனும் வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பிட்டு எண் :
UKC:9563803e42078a773140bcbebab8e000031ef39
(Details from UIDAI : Subramania Pillai Neelakanda Pillai S/O: Neelakanda Pillai, 25-07-1981, xxxxxxxx4513)



எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கையடி ஆதார் அங்கீகாரம்" எனும் வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பிட்டு எண் :
UKC:9656616711b6320fe14ca1ab8a4a0117425477



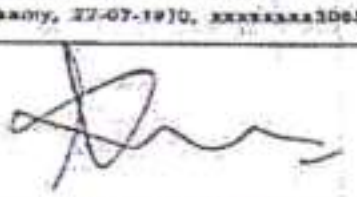
1 / 3

ஆவணம் ..... தாள்களை கொண்டது

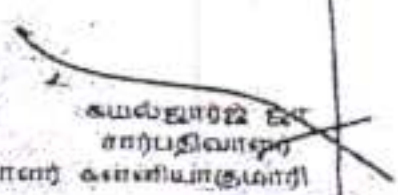
..... தாள்.

Scanned with OKEN Scanner

R/1 என் இணை சார்பதிவாளர் கன்னியாகுமாரி/புத்தகம்-1/1050/2023

	(Details from UIDAI : Menas Michealdural S/O Micheal Dural, 21-09-1968, xxxxxxxx2118)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் : UKC:50[redacted]5a7[redacted] (Details from UIDAI : Saravanan Periya Samy S/O: Periyasamy, 27-07-1970, xxxxxxxx3065)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் : UKC:1635111adfec00f3974b3eb00723f42e47b4eb (Details from UIDAI : A V Kannan C/O A VELAYUTHAM, 20-06-1968, xxxxxxxx5479)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் UKC:8230787e1ff426a59242ab81[redacted]1 (Details from UIDAI : Nagarajan Appavu S/O: Appavu, 13-03-1955, xxxxxxxx9547)	

2023 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 20 ஆம் நாள்



கூடுதல் சார்பதிவாளர்
1 என் இணை சார்பதிவாளர் கன்னியாகுமாரி

...திறகும் 20.03.2023 ஆண்டு [illegible]
ரூ.[illegible]...தாள்களை கொண்டது
[illegible]...ம் தாள்.



Scanned with OKEN Scanner

R/1 என் இணை சார்பதிவாளர் கன்னியாகுமாரி/புத்தகம்-1/1050/2023

R/1 என் இணை சார்பதிவாளர் கன்னியாகுமாரி/புத்தகம்-1/1050/2023 என்னகம் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள்: 06/04/23

1 என் இணை சார்பதிவாளர் கன்னியாகுமாரி

கூடுதல் சார்பதிவாளர்

நவம்பர் 20.23 ஆண்டு 1050

ஆவணம் 29 நாள்களை கொண்டது

29 ம் நாள்.

Digitally signed
Date: 20.04.0
14:24:

Scanned with OKEN Scanner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate