



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





**கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை : திரு.மா.சிவகுரு பிரபாகரன், இ.ஆ.ப.,
திருவள்ளூர் ஆண்டு 2055/விசுவாவசு/சித்திரை-15**

ந.க.எண்.5216/2024/எம்.எச்.4(தெ)

நாள்.28.04.2025

இணைய தள விண்ணப்ப எண்.162/CP/25-26/ 0013864

அனுமதி எண்.35/2025/எம்.எச்.4(தெ)

பொருள்:- மனைப்பிரிவு அனுமதி - கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி - தெற்கு மண்டலம் - குமாரபாளையம் கிராமம் - க.ச.எண்.287/2, நகரளவு எண். 4/3, வார்டு எண்.ஏ.ஆர்.(44), பிளாக் எண்.28-ல் - 2.30 ஏக்கர் (அ) 9308.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கியது - மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை:-

1. உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண். (இணையதள விண்ணப்ப எண்.CBELPA/NTUQ3XFZ/2024/2024/TCP திட்ட அனுமதி எண்.453/2024, தொழில்நுட்ப அனுமதி எண்.ம.வ/(கோ.உ.தி.கு.) எண்.390/2024 நாள்.15.07.2024.
2. ஆணையாளர் அவர்களின் உத்தரவு நாள்.04.04.2025.

உத்தரவு :-

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, தெற்கு மண்டலம், குமாரபாளையம் கிராமம், க.ச.எண்.287/2, நகரளவு எண். 4/3, வார்டு எண்.ஏ.ஆர்.(44), பிளாக் எண்.28-ல் - 2.30 ஏக்கர் (அ) 9308.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 1-ல் காணும் உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண். (இணையதள விண்ணப்ப எண்.CBELPA/NTUQ3XFZ/2024/2024/TCP திட்ட அனுமதி எண்.453/2024, தொழில்நுட்ப அனுமதி எண்.ம.வ/(கோ.உ.தி.கு.) எண்.390/2024 நாள்.15.07.2024-ன் அனுமதியின்படியும், பார்வை 2-ல் காணும் ஆணையாளர் அவர்களின் உத்தரவின்படியும் மனைப்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு:- மனைப்பிரிவு வரைபடம்.

பெறுநர்:-

M/s.FAIRFIELD SHELTERS PRIVATE LIMITED,
கதவு எண்.84, 6வது வீதி,
VKL நகர், துடியலூர்,
கோயம்புத்தூர் - 641034.

நகல்:-

1. இயக்குநர்,
நில அளவை பதிவேடுகள் துறை,
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம்,
கோயம்புத்தூர் - 641 018. Ph: 0422-2301114
2. R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர்,
கோவை தெற்கு அலுவலகம்,
இராஜ வீதி, கோயம்புத்தூர் - 641001.
Ph:0422-2304592
3. Chair Person,
Tamilnadu Real estate Regularity Authority,
Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai - 600 008. Ph:044-28887936

ஆணையாளருக்காக,
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி.

28/4/2025
MH



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions
with smart tools**



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate