Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

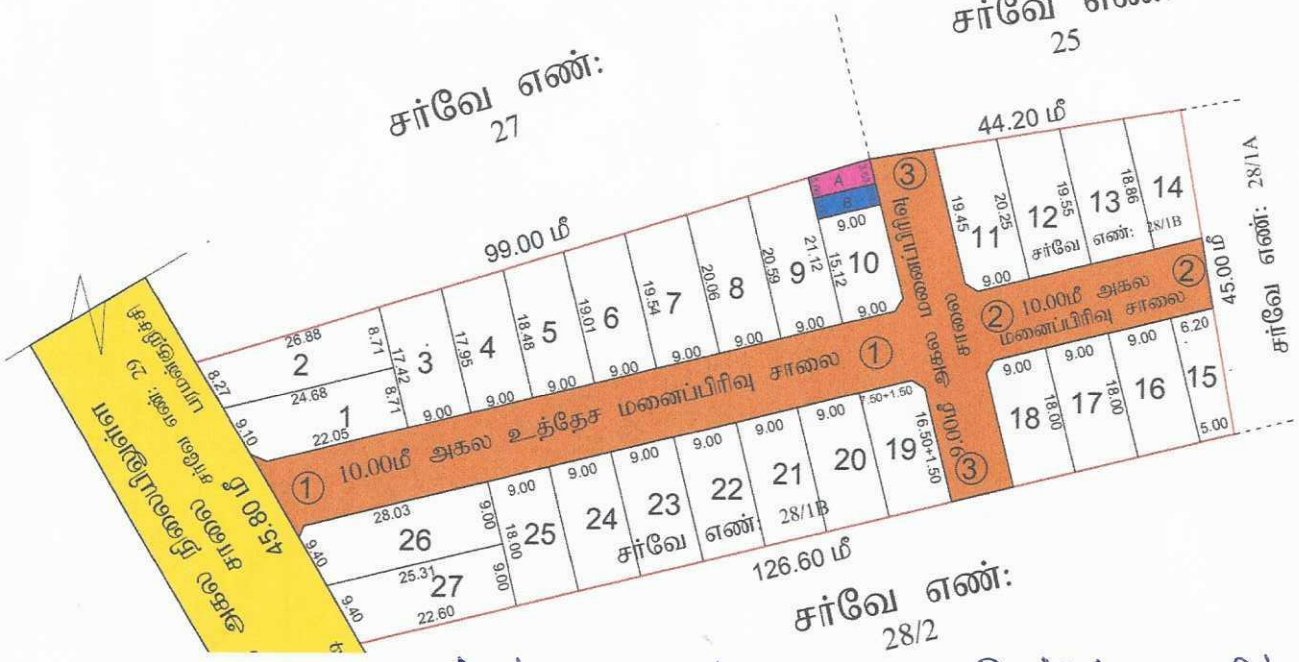


தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி மாவட்டம், திருச்செந்தூர் வட்டம், உடன்குடி சிறப்புநிலை பேரூராட்சி, காலன்குடியிருப்பு கிராமம், நில அளவை எண்: 28/1B-ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

இணையதள பதிவு எண் : 144Z64PH/THOOTHUKUDI/TCP/2025
அளவு திட்டம் : 1:600

வ



குறிப்பு:

மனையின் மொத்த பரப்பு	= 6396.00 ச.மீ.(1.57 ஏக்கர்)
உத்தேச சாலையின் பரப்பு (மூலை முடக்குகள் உட்பட)	= 1711.01 ச.மீ.
சாலை நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பு	= 4684.99 ச.மீ.
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	
நிலையில் உள்ள சாலை	
மனைப்பிரிவு சாலை	
கோரிய மனைகள்	= 27
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள்	= 27

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டுத் தொகையின் படி உரிய கட்டணத் தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்படுள்ளது. மனைப்பிரிவு சாலை, உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் தான பத்திரம் மூலம் தானமாக உள்ளாட்சிக்கும் மற்றும் மின்சார வாரிய ஒதுக்கீட்டுப் பகுதியினை மின்சார வாரியத்திற்கும் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உத்தேச சாலையின் பரப்பு = 1711.01 ச.மீ.
(மூலை முடக்குகள் உட்பட)

மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு	-PP-1 :	29.38 ச.மீ. (0.63%)	
உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு	-PP-2 :	27.00 ச.மீ. (0.59%)	

மூலை முடக்கு - i) 7.20மீ-12.00மீ அகல சாலை வரை 1.50மீ x 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:-

1) அரசாணை எண்:18(ம)16 நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை 04.02.2019 (ம) 31.01.2020, அரசாணை வீட்டுவசதி(ம)நகர்புற வளர்ச்சி (ம4(1)துறை-ன் அரசாணை எண்-181, நாள் 09.12.2020 படி மனைப்பிரிவிற்கான சாலை பகுதிகள் (ம) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பகுதிகளை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கபடவில்லை என்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3) நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.

SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO: 34/2025

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தூத்துக்குடி

3 சென்ட் வரையுள்ள மனை இனங்கள் அனைத்தும் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடத்தின் RC NO 144Z64PH/CP/2025 நாள் 27.02.2025 ன் படி அனுமதி செய்யப்படுகிறது. 97/2025 நாள் 20.03.2025 ன் படி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது

EXECUTIVE OFFICER
SELECTION GRADE TOWN PANCHAYAT
UDANGUDI - 628 203
THOOTHUKUDI DIST

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Thoothukudi
Date: 2025.02.27 16:23:04

ச.சுரேஷ்
உதவி இயக்குநர் நிலை-III

பா.விக்டோரியா தங்கம்
மேற்பார்வையாளர்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate