Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மேலப்பாளையம்	Date / நாள்: 04-Apr-2025
Village /கிராமம்:M. வார்டு 27 (பழைய வார்டு 20,25,29,32)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 745/1, 746/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 03-Apr-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7184/2024	27-Aug-2024 27-Aug-2024 23-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. ஜ சையது மஜீத் 2. ஸாயிரா பானு(முத.) ஜ சையது மஜீத்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக திருநெல்வேலி மாநகராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 121/, 2193/2016, 6142/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: M. வார்டு 27 (பழைய வார்டு 20,25,29,32)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 745/1, 746/1 - 542.47 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.00 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை , மேற்கு - 9.00 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி மாநகராட்சி மேலப்பாளையம் மண்டலம் குலவணிகர்புரம் கிராமம், பழைய சர்வே எண்:745/1, 746/1 புதிய டவுன் சர்வே வார்டு எண். பிஎம், பிளாக்-23, நகரளவை எண்.104/9, -ல் 0-12-40 ஹெக்டர் நிலமும், நகரளவை எண்.104/21, -ல் 0-05-06 ஹெக்டர் நிலமும், புதிய டவுன் சர்வே வார்டு எண். பிஎம், பிளாக்-33, நகரளவை எண்.48/7, -ல் 0-11-20 ஹெக்டர் நிலமும் ஆக மொத்தம் 0-28-66 ஹெக்டர் -க்கு சமமான 0.71 ஏக்கர் நிலத்தில் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி தபசில் விபரம் பின்வருமாறு தபசில் -1	

		9.00மீ கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1க்கு அளவு கிழமேல் வடதலை மீ.60.30ம், தென்தலை மீ.60.25ம், தென்வடல் மேல்தலை மீ.9.00ம், கீழ்தலை மீ.9.00ம் கொண்ட 542.47 ச.மீ. கொண்ட சாலை
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: M. வார்டு 27 (பழைய வார்டு 20,25,29,32)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 745/1, 746/1 - 4.5 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காணப்படவில்லை, மேற்கு - காணப்படவில்லை, வடக்கு - காணப்படவில்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி மாநகராட்சி மேலப்பாளையம் மண்டலம் குலவணிகர்புரம் கிராமம், பழைய சர்வே எண்:745/1, 746/1 புதிய டவுன் சர்வே வார்டு எண். பிஎம், பிளாக்-23, நகரளவை எண்.104/9, -ல் 0-12-40 ஹெக்டர் நிலமும், நகரளவை எண்.104/21, -ல் 0-05-06 ஹெக்டர் நிலமும், புதிய டவுன் சர்வே வார்டு எண். பிஎம், பிளாக்-33, நகரளவை எண்.48/7, -ல் 0-11-20 ஹெக்டர் நிலமும் ஆக மொத்தம் 0-28-66 ஹெக்டர் -க்கு சமமான 0.71 ஏக்கர் நிலத்தில் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி தபசில் விபரம் பின்வருமாறு தபசில் - 2 மூலை முடக்கு அளவு மனைப்பிரிவிலுள்ள மூலைமுடக்கு (1.50 * 1.50/2) * 4 கொண்ட மூலை முடக்குகளின் பரப்பு = 4.50 ச.மீ.ம்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: M. வார்டு 27 (பழைய வார்டு 20,25,29,32)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 745/1, 746/1 - 12.5 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - 9.00 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை , வடக்கு - பொது உபயோகம் ஏ (டீஏஎன்ஜிஈடிசிஓ), தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி மாநகராட்சி மேலப்பாளையம் மண்டலம் குலவணிகர்புரம் கிராமம், பழைய சர்வே எண்:745/1, 746/1 புதிய டவுன் சர்வே வார்டு எண். பிஎம், பிளாக்-23, நகரளவை எண்.104/9, -ல் 0-12-40 ஹெக்டர் நிலமும், நகரளவை எண்.104/21, -ல் 0-05-06 ஹெக்டர் நிலமும், புதிய டவுன் சர்வே வார்டு எண். பிஎம், பிளாக்-33, நகரளவை எண்.48/7, -ல் 0-11-20 ஹெக்டர் நிலமும் ஆக மொத்தம் 0-28-66 ஹெக்டர் -க்கு சமமான 0.71 ஏக்கர் நிலத்தில் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி தபசில் விபரம் பின்வருமாறு தபசில் - 3 பொது உபயோகம் 'பி' (உள்ளாட்சி உபயோகம்) மனைக்கு அளவு கிழமேல் வடதலை மீ.5.00ம், தென்தலை மீ.5.00ம், தென்வடல் மேல்தலை மீ.2.50ம், கீழ்தலை மீ.2.50ம் கொண்ட 12.50 ச.மீ. கொண்ட மேற்படி மனை
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: M. வார்டு 27 (பழைய வார்டு 20,25,29,32)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 745/1, 746/1 - 25.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - 9.00 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை , வடக்கு - நகளவு எண்.104/1ஏ1ஏ நிர் பாகம் , தெற்கு - பொது உபயோகம் பி உள்ளாட்சி உபயோகம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி மாநகராட்சி மேலப்பாளையம் மண்டலம் குலவணிகர்புரம் கிராமம், பழைய சர்வே எண்:745/1, 746/1 புதிய டவுன் சர்வே வார்டு எண். பிஎம், பிளாக்-23, நகரளவை எண்.104/9, -ல் 0-12-40 ஹெக்டர் நிலமும், நகரளவை எண்.104/21, -ல் 0-05-06 ஹெக்டர் நிலமும்,

		புதிய டவுன் சர்வே வார்டு எண். பிஎம், பிளாக்-33, நகரளவை எண்.48/7, -ல் 0-11-20 ஹெக்டர் நிலமும் ஆக மொத்தம் 0-28-66 ஹெக்டர் -க்கு சமமான 0.71 ஏக்கர் நிலத்தில் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி தபசில் விபரம் பின்வருமாறு தபசில் - 5 பொது உபயோகம் ஏ (டீஏஎன்ஜிஈடிசிஓ) உபயோக மனைக்கு மனையளவு கிழமேல் வடதலை மீ.5.00ம், தென்தலை மீ.5.00ம், தென்வடல் மேல்தலை மீ.5.00ம், கீழ்தலை மீ.5.00ம் கொண்ட 25.00 ச.மீ. கொண்ட மேற்படி மனை

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate