Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வாடிப்பட்டி	Date / நாள்: 19-May-2025
Village /கிராமம்:போடிநாயக்கன்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 38/3A, 38/3B, 38/4A, 38/4B, 38/4C, 38/5A, 38/5B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 18-May-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1328/2024	06-Jun-2024 06-Jun-2024 06-Jun-2024	தான ஆவணம்	1. கே.எஸ்.பாபு 2. பாண்டியன் 3. சௌந்தரராஜன் 4. ராஜபாண்டியன்	1. செயல் அலுவலர் வாடிபட்டி பேரூராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2859/2023, 838/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: போடிநாயக்கன்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/3A, 38/3B, 38/4A, 38/4B - 778.95 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.37க்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.40 போடிநாயக்கன்பட்டி ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.38/3ஏ மற்றும் 38/4ஏ கட்டுப்பட்டட எங்கள் கைவசம் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்.38/3பி மற்றும் 38/4பில் கட்டுப்பட்ட எங்கள் கைவசம் உள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் 10 மீட்டர் அகல மனை பிரிவு சாலை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி வாடிப்பட்டி சப்டி வாடிப்பட்டி தாலுகா போடிநாயக்கன்பட்டி கிராமம் பட்டா நம்பர் 3370க்கு சேர்ந்த சர்வே நம்பர் 38/3பில் 0.7.00 ஏர்ஸ்சும் அதாவாது செண்டு 17.29ம் சர்வே 38/4பி 0.17.00 ஏர்ஸ் அதாவது 42 செண்டும் மற்றும் 38/4சில் 0.19.00 ஏர்ஸ் அதாவாது 47 செண்டும் மற்றும் மேற்படி கிராமம் பட்டா நம்பர் 3371க்குச் சேர்ந்த சர்வே நம்பர் 38/5ஏல் கட்டுப்பட்ட 0.1.00 ஏர்ஸ் அதாவது 2.47 செண்டும் மற்றும் 38/5பிக்குச் சேர்ந்த 0.6.50 ஏர்ஸ் அதாவது 16 செண்டும் மற்றும் மேற்படி கிராமம் பட்டா நம்பர் 3584க்கு சேர்ந்த சர்வே நம்பர் 38/3ஏல் 0.4.50 ஏர்ஸ் அதாவாது 11.11 செண்டும் சர்வே நம்பர் 38/4ஏக்கு		

		11.50 ஏர்ஸ் அதாவாது 28, 41 செண்டும் ஆக இரணடும சேர்த்து மொத்தம் 39.52 செண்டு ஆக மொத்தம் 1 ஏக்கர் 65 செண்ட் உள்ள புஞ்சை நிலத்தினை ஒன்றாக சேர்த்து லே அவுட் போட்டு பல மனையிடங்களாக பிரித்திருப்தில் கட்டுப்பட்ட ரோடு மனையிடங்கள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்திற்கும் தனித்தனி நான்குமால் அடியளவு விபரம் 1, மேற்படி சர்வே எண்.38/3ஏ, 38/4ஏ, 38/3பி மற்றும் 38/4பில் கட்டுப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை எண்.1
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: போடிநாயக்கன்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/3B, 38/4B, 38/4C - 600.5 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.38/3பி, 38/44டி, 38/4ஊல கட்டுப்பட்ட எங்கள் கைவசம் உள்ள மனைகள் மற்றும் 7,20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைபிரிவு சாலை எண்.4 மற்றும் 5, மேற்கு - சர்வே எண்.38/4பி மற்றும் 38/4சி கட்டுப்பட்ட எங்கள் கைவசம் உள்ள மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைபிரிவு சாலை எண்.3ம் மற்றும் 25.71 சதுர மீட்டர் மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனை பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - பெரியார் கால்வாய் கரை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்.38/4பி, 38/3பி மற்றும் 38/4சில் கட்டுப்பட்ட 10.0 மீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.2க்கு 600.05 சதுர மீட்டர் ரோடு
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: போடிநாயக்கன்பட்டி, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/4C - 269.01 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலம் உள்ள மனை பிரிவு சாலை எண்.2, மேற்கு - சர்வே எண்.40 போடிநாயக்கன்பட்டி ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.38/4சில் கட்டுப்பட்ட எங்கள் கைவசம் உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.38/4சில் கட்டுப்பட்ட எங்கள் கைவசம் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்.38/4சில் கட்டுப்பட்ட 269.01 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை எண்.3
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: போடிநாயக்கன்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/4B, 38/4C, 38/5A, 38/5B - 264.18 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நம்பர் 37 நிலம், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.2, வடக்கு - சர்வே எண்.38/4பி மற்றும் 38/5ஏல் கட்டுப்பட்ட எங்கள் கைவசம் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்.38/5பி மற்றும் 38/4சில் கட்டுப்பட்ட எங்கள் கைவசம் உள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்.38/5ஏ, 38/5பி, 384பி மற்றும் 38/4சில் கட்டுப்பட்ட 264.18 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழ மேல் சாலை எண்.4
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: போடிநாயக்கன்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/4C, 38/5B - 268.57 சதுர மீட்டர்

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.37உள்ள நிலம், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை எண்.2, வடக்கு - சர்வே எண்.38/5பி மற்றும் 38/4சில் கட்டுப்பட்டஎங்கள் கைவசம் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - பெரியார் கால்வாய் கரை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்.38/5பி மற்றும் 38/4சில் கட்டுப்பட்ட 268.57 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை எண்.5 மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு 12.375 சதுர மீட்டர் மனையிடமும் சேர்த்து மொத்தம் 2193.14 சதுர மீட்டர் மனையிடமும்		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: போடிநாயக்கன்பட்டி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/4A - 26.02 சதுர மீட்டர		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.37/1பி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.40 போடிநாயக்கன்பட்டி ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.37/1பி நிலங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்.38/4ஏ மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்.384ஏல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட 26.02 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள மனையிடமும் சேர்த்து மொத்தம் 2219.16 சதுர மீட்டர் மனையிடமும் மேற்சொன்ன ரோடு மனையிடங்கள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள் அனைத்தும் இந்த இனாம் சாசனத்திற்கு கட்டுப்பட்டது,		
2	1329/2024	06-Jun-2024 06-Jun-2024 06-Jun-2024	தான ஆவணம	1. கே.எஸ்.பாபு 2. பாண்டியன் 3. சௌந்தரராஜன் 4. ராஜபாண்டியன்	1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் புறநகர் பகுதிக்காக அதன் கண்காணிப்பு பொறியாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: போடிநாயக்கன்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/4C - 25.71 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, மேற்கு - சர்வே நம்பர் 40 போடிநாயக்கன்பட்டி ரோடு, வடக்கு - சர்வே நம்பர் 38/4சில் கட்டுப்பட்ட எங்கள் கைவசம் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - பெரியார் கால்வாய் கரை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி வாடிப்பட்டி சப்டி வாடிப்பட்டி தாலுகா போடிநாயக்க ன்ப ட்டி கிராமம் பட்டா நம்ப ர் 3370க்கு சே ர்ந்த சர்வே நம்பர் 38/3பில் 0.7.00 ஏர்ஸ்சும் அதாவாது செண்டு 17.29ம் சர்வே 38/4பி 0.17.00 ஏர்ஸ் அதாவது 42 செண்டும் மற்றும் 38/4சில் 0.19.00 ஏர்ஸ் அதாவது 47 செ ண்டும் மற்றும் மேற்படி கிராமம் பட்டா நம்பர் 3371க்குச் சே ர்ந்த சர்வே நம்ப ர் 38/5ஏல் கட்டுப்ப ட்ட 0.1.00 ஏர்ஸ் அதாவது 2.47 செ ண்டும் மற்றும் 38/5பிக்குச் சேர்ந்த 0.6.50 ஏர்ஸ் அதாவது 16 செ ண்டும் மற்றும் மேற்படி கிராமம் பட்டா நம்பர் 3584க்கு சே ர்ந்த சர்வே நம்ப ர் 38/3ஏல் 0.4.50 ஏர்ஸ் அதாவாது 11.11 செண்டும் சர்வே நம்ப ர் 38/4ஏக்கு 11.50 ஏர்ஸ் அதாவாது 28.41 செண்டும் ஆக இரணடு சேர்த்து மொத்தம் 39.52 செ ண்டு ஆகமொத்தம் 1 ஏக்கர் 65 செண்ட் உள்ள புஞ்சை நிலத்தினை ஒன்றாக சேர்த்து லே அவுட் போட்டு பல மனையிடங்களாக பிரித்திருப்தில் கட்டுப்பட்ட சர்வே நம்பர் 38/4சில் கட்டுப்பட்ட தெற்குப்பகுதி கடைசி மனையில் கடுப்பட்டதும் வரைபடத்தில் மின்சார வாரியத்திற்கு என ஒதுக்கப்பட்டதுமான 25.71 சதுர மீட்டர் பப்பளவுள்ள மனையிடம்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate