Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruporur	Date / நாள்: 22-Apr-2024
Village /கிராமம்:Thayur-B	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1356/1A1A1, 1356/1A4A1, 1358/1, 1359/2, 1469/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-JAN-2024 - 21-Apr-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	483/2024	11-Jan-2024 11-Jan-2024 11-Jan-2024	Sale deed	1. சதீஷ்குமார் செ 2. திவ்யா ம ர	1. ஜினுஷா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 90,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 87,43,770/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13933/2021, 13936/2021	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B, ALLIANCE HUMMING GARDEN PHASE II				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1357, 1359, 1360, 1361/2A1, 1363/2p, 1364/1Bp, 1365/p, 1367/2, 1368/2C, 1368/4, 1469/1p - 1956.59 SQUARE FEET	
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ALLIANCE HUMMING GARDENS PHASE - II New Door No./புதிய கதவு எண்: Villa A3				Floor No./தள எண்: Ground,1 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: House No.305	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் .26, 1363/2 பகுதி, 1364/1பி பகுதி, 1356/1ஏ4இ,					

	1356/1ஏ2, 1367 பகுதி, 1369, 1469 பகுதி, மேற்கு - சர்வே எண்கள் .227, 228, 341, 1361, 1361/2ஏ2ஏ, 1356/1ஏ4ஏ பகுதி, 1356/1ஏ1 பகுதி, 1358 பகுதி, 1359 பகுதி, 1365 பகுதி, 1368/3 பகுதி, 1469 பகுதி, வடக்கு - சர்வே எண்கள் .36, 1356/1ஏ2, 1361, 1363/1, 1361/2சி, 1363/2 பகுதி, 1364/1பி, 1364/1ஏ, 1365 பகுதி, 1367, 1368, 1368/3 பகுதி, தெற்கு - சர்வே எண்கள் .341,1356/1ஏ5, 1358 பகுதி, 1361/2ஏ3ஏ, 1363/2 பகுதி, 1363/1பகுதி, 1365 பகுதி, 1366/1ஏ1, 1366/1பி2ஏ, 1469 பகுதி, 1370/10ஏ, 1356/1ஏ1 பகுதி, 1359 பகுதி					
2	484/2024	11-Jan-2024 11-Jan-2024 11-Jan-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ஜினுஷா	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆஃப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 80,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1357, 1359, 1360, 1361/2A1, 1363/2p, 1364/1Bp, 1365/p, 1367/2, 1368/2C, 1368/4, 1469/1p - 1956.59 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B, ALLIANCE HUMMING GARDEN PHASE II					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ALLIANCE HUMMING GARDENS PHASE - II New Door No./புதிய கதவு எண்: Villa A3			Floor No./தள எண்: Ground,1 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: House No.305		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் .26, 1363/2 பகுதி, 1364/1பி பகுதி, 1356/1ஏ4இ, 1356/1ஏ2, 1367 பகுதி, 1369, 1469 பகுதி, மேற்கு - சர்வே எண்கள் .227, 228, 341, 1361, 1361/2ஏ2ஏ, 1356/1ஏ4ஏ பகுதி, 1356/1ஏ1 பகுதி, 1358 பகுதி, 1359 பகுதி, 1365 பகுதி, 1368/3 பகுதி, 1469 பகுதி, வடக்கு - சர்வே எண்கள் .36, 1356/1ஏ2, 1361, 1363/1, 1361/2சி, 1363/2 பகுதி, 1364/1பி, 1364/1ஏ, 1365 பகுதி, 1367, 1368, 1368/3 பகுதி, தெற்கு - சர்வே எண்கள் .341,1356/1ஏ5, 1358 பகுதி, 1361/2ஏ3ஏ, 1363/2 பகுதி, 1363/1பகுதி, 1365 பகுதி, 1366/1ஏ1, 1366/1பி2ஏ, 1469 பகுதி, 1370/10ஏ, 1356/1ஏ1 பகுதி, 1359 பகுதி					
3	1320/2024	24-Jan-2024 24-Jan-2024 24-Jan-2024	Gift deed	1. அத்வைத ஹோம்ஸ்((முத.) அலையன்ஸ் வில்லாஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் பிரதிநிதி தேகா ஸ்ரீநிவாசலு ரெட்டி(முக.)	1. தையூர் பஞ்சாயத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12559/2020, 3832/2012, 3833/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/1A1A1, 1356/1A4A1 - 720.56 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B, ALLIANCE HUMMING GARDEN PHASE II	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.1356/1எ1பி2 மற்றும் 1356/1எ4எ2, மேற்கு - சர்வே எண்.1356/1எ1எ1 பார்ட் மற்றும் 1356/1எ5, வடக்கு - சர்வே எண்.1356/1எ1எ1 பார்ட் , தெற்கு - சர்வே எண்.1356/1எ5	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate