Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Velagoundampatti	Date / நாள்: 28-Jan-2025
Village /கிராமம்:Periyamanali	Survey Details /சர்வே விவரம்: 310/1B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1985 - 27-Jan-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	706/2001	27-Jun-2001 27-Jun-2001 28-Jun-2001	Partition	1. ஆவிழியம்மாள் 2. பெரியசாமி 3. முத்துசாமி	1. மேற்படி நபர்கள்	217, 119
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம் ரூ-26730/- பிரிந்த பாகம் ரூ.5886/- ஏ பாகம் பொது குடும்ப நிதியிலிருந்து ரொக்கம் ரூ.5000/-த்தை 1 நபரும் பி பாகம் ரூ-886/- மதிப்புள்ள சொத்தை 2 நபரும் சி பாகம் ரூ.20844/- மதிப்புள்ள சொத்தை 3 நபரும் அடைவதாய்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.3.38		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyamanali, PERIYAMANALI			Survey No./புல எண் : 310/1, 310/2		
	எல்லை விபரங்கள்: பி பாகம் சி பாகம்எம்.முத்துசாமி உழவடை நிலத்துக்கும் (தெ), கீழ்க்கண்ட 2வது அயிட்ட சொத்துக்கும் (வ) சநெ.312ல் தென்வடலாகச் செல்லும் ரோட்டுக்கு (கி), சநெ.309/2 நிலத்துக்கும் (மே), சநெ.310/1 புஹெ.2.73.5க்கு ஏ.6.76ல் புஏ.3.38 பூரா.					

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.0.16		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyamanali, PERIYAMANALI			Survey No./புல எண் : 310/1, 310/2		
	எல்லை விபரங்கள்: சநெ.310/2 புஹெ.0.06.5க்கு ஏ.0.16 பூரா					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: புஏ.3.38		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyamanali, PERIYAMANALI			Survey No./புல எண் : 310/1, 310/2		
	எல்லை விபரங்கள்: சிபாகம். பி பாகம் பெரியமணலி உழவடை நிலத்துக்கும் (வ), சநெ.314/3சி, 314/1பி நிலத்துக்கும், சநெ.315/1பி நிலத்துக்கும் (தெ) சநெ,312க்கும் (கி), சநெ.309க்கு (மே), சநெ.310/1 புஹெ.2.73.5க்கு ஏ.6.76ல் புஏ.3.38 பூரா. இதிலுள்ள கிணர் 1 பூரா.					
2	1408/2001	03-Dec-2001 03-Dec-2001 05-Dec-2001	Sale deed	1. ஆவிழியம்மாள் 2. செல்லம்மாள் (த&கா) 3. மோகன் (மைனர்) 4. லட்சுமி 5. ஜெயம்மாள் 6. பி. உமா 7. பி. சந்தோசம்	1. என். ராதா	231, 207
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 53,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 53,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி ரூ.53000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ1.00		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyamanali, PERIYAMANALI			Survey No./புல எண் : 310/1		
	எல்லை விபரங்கள்: ஷை கிரைய தென்புறமாக சநெ.310/2ல் கிழமேலாக செல்லும் பாதைக்கும் (வ), லேட் மதுரைவீரபோயன் மகன் முத்துசாமி உழவடை நிலத்துக்கும் (தெ) ext இதர பாக நிலத்துக்கும் (மே), கிரைய நிலத்துக்கு மேல்புறமாக கிழமேலாகச் செல்லும் தார்சாலைக்கும் (கி), சநெ.310/1 புஹெ.2.73.5க்கு புஏ.6.76க்கு புஏ.3.38ல் புஏ.1.00 பூரா உள்ள விவசாய நிலம். சநெ.310/2ல் சகலதடம்					
3	476/2020	12-Mar-2020 12-Mar-2020	Sale deed	1. ராஜாமணி 2. சாரதா 3. கோகிலா	1. ரூபாதினேஷ்குமார்	-

		12-Mar-2020		4. கலா 5. பாலகிருஷ்ணன் 6. சசிகலா 7. பூபேஷ்பிரசாந்த்(முத.) பாலகிருஷ்ணன்(இ.க.) 8. யோசிகா(முத.) பாலகிருஷ்ணன்(இ.க.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 43,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 43,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 706/2001	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 28.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyamanali, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 310/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் நாளது தேதியில் எங்களால் கிரையம் பெறும் பாக்கியராஜ் சொத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் நாளது தேதியில் எங்களால் கிரையம் பெறும் ஜெயராமன் சொத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் கீழ்க்கண்ட 2 அயிட்ட கிரைய சொத்தான ஏ.0.09-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் பெரியசாமி வகையறா சொத்துக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.28.1/2 செண்டு நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyamanali, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 310/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் நாளது தேதியில் எங்களால் கிரையம் பெறும் பாக்கியராஜ் சொத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.312-ல் தென்வடலாக செல்லும் தார்சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் நாளது தேதியில் எங்களால் கிரையம் பெறும் செல்வன் சொத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - நாளது தேதியில் எங்களால் கிரையம் பெறும் ஜெயராமன் சொத்துக்கும், மேலேசொன்ன 1 அயிட்ட கிரைய சொத்தான ஏ.0.28.1/2-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.09 செண்டு நிலத்திலும், அதில் கிழமேலாக சென்று கொண்டிருக்கும் தடத்திலும் பொதுவில் 3-ல் 1 பங்கு பாத்தியமும் பாத்தியம். மேலே கண்ட சொத்துக்களுக்கு தடம். சர்வே எண்.312-ல் தென்வடலாக செல்லும் தார்சாலையிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி மேலேசொன்ன 2 அயிட்ட கிரைய சொத்தின் வழியாக ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி, கனரக நவநாகரீக வாகனாதிகள் சகலமும் போகவர உண்டான தடநடை பாத்தியங்களும், சகல ஈஸ்மெண்டு பாத்தியங்களும் பாத்தியம். ஆக இவைகள்தான் கிரையத்திற்கு சம்மந்தம்.		
4	477/2020	12-Mar-2020 12-Mar-2020 12-Mar-2020	Sale deed	1. ராஜாமணி 2. சாரதா 3. கோகிலா 4. கலா 5. பாலகிருஷ்ணன் 6. சசிகலா 7. பூபேஷ்பிரசாந்த்(முத.) பாலகிருஷ்ணன்(இ.க.) 8. யோசிகா(முத.)	1. ஜெயராமன்	-

				பாலகிருஷ்ணன்(இ.க.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 44,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 44,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 706/2001	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 29.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyamanali			Survey No./புல எண் : 310/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் நாளது தேதியில் எங்களால் கிரையம் பெறும் திருமதி. ரூபாதினேஷ்குமார் சொத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.312-ல் தென்வடலாக செல்லும் தார்சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - கீழ்க்கண்ட 2 அயிட்ட கிரைய சொத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்.310/1-ல் பெரியசாமி வகையறா சொத்துக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.29.1/2 செண்டு நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyamanali			Survey No./புல எண் : 310/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் நாளது தேதியில் எங்களால் கிரையம் பெறும் பாக்கியராஜ் சொத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.312-ல் தென்வடலாக செல்லும் தார்சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் நாளது தேதியில் எங்களால் கிரையம் பெறும் செல்வன் சொத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - நாளது தேதியில் எங்களால் கிரையம் பெறும் ரூபாதினேஷ்குமார் மற்றும் மேற்கண்ட 1 அயிட்ட கிரைய சொத்து இவைகளுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.09 செண்டு நிலத்திலும், அதில் கிழமேலாக சென்று கொண்டிருக்கும் தடத்திலும் பொதுவில் 3-ல் 1 பங்கு பாத்தியமும் பாத்தியம். மேலே கண்ட சொத்துக்களுக்கு தடம். சர்வே எண்.312-ல் தென்வடலாக செல்லும் தார்சாலையிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி மேலேசொன்ன 2 அயிட்ட கிரைய சொத்தின் வழியாக ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி, கனரக நவநாகரீக வாகனாதிகள் சகலமும் போகவர உண்டான தடநடை பாத்தியங்களும், சகல ஈஸ்மெண்டு பாத்தியங்களும் பாத்தியம். ஆக இவைகள்தான் கிரையத்திற்கு சம்மந்தம்.		
5	478/2020	12-Mar-2020 12-Mar-2020 12-Mar-2020	Sale deed	1. ராஜாமணி 2. சாரதா 3. கோகிலா 4. கலா 5. பாலகிருஷ்ணன் 6. சசிகலா 7. பூபேஷ்பிரசாந்த்(முத.) பாலகிருஷ்ணன்(இ.க.) 8. யோசிகா(முத.) பாலகிருஷ்ணன்(இ.க.)	1. செல்வன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 68,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 68,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 706/2001	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 50.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyamanali			Survey No./புல எண் : 310/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் எங்களின் மீதி சொத்தான ஏ.1.88-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.312-ல் தென்வடலாக செல்லும் தார்சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் எங்களின் மீதி சொத்தான ஏ.1.88-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் நாளது தேதியில் எங்களால் கிரையம் பெறும் ஜெயராமன், ரூபாதினேஷ்குமார், பாக்கியராஜ், இவர்கள் கிரையம் பெறும் சொத்துக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.50 செண்டு நிலம் பூராவும். மேலே கண்ட சொத்துக்கு தடம். சர்வே எண்.312-ல் தென்வடலாக செல்லும் தார்சாலையிலிருந்து ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி, கனரக நவநாகரீக வாகனாதிகள் சகலமும் போகவர உண்டான தடநடை பாத்தியங்களும், சகல ஈஸ்மெண்டு பாத்தியங்களும் பாத்தியம். ஆக இவைகள்தான் கிரையத்திற்கு சம்மந்தம்.		
6	479/2020	12-Mar-2020 12-Mar-2020 12-Mar-2020	Sale deed	1. ராஜாமணி 2. சாரதா 3. கோகிலா 4. கலா 5. பாலகிருஷ்ணன் 6. சசிகலா 7. பூபேஷ்பிரசாந்த்(முத.) பாலகிருஷ்ணன்(இ.க.) 8. யோசிகா(முத.) பாலகிருஷ்ணன்(இ.க.)	1. பாக்கியராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 49,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 49,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 706/2001	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 33.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyamanali, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 310/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் எங்களின் மீதி சொத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் நாளது தேதியில் எங்களால் கிரையம் பெறும் திருமதி. ரூபாதினேஷ்குமார் சொத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் நாளது தேதியில் எங்களால் கிரையம் பெறும் செல்வன் சொத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - பெரியசாமி வகையறா சொத்துக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.33 செண்டு நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyamanali, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 310/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் மேற்படி 1 அயிட்ட கிரைய சொத்தான ஏ.0.33-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.312-ல் தென்வடலாக செல்லும் தார்சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் நாளது			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.09 செண்டு நிலத்திலும், அதில் கிழமேலாக சென்று கொண்டிருக்கும் தடத்திலும் பொதுவில் 3-ல் 1 பங்கு பாத்தியமும் பாத்தியம். மேலே கண்ட சொத்துக்களுக்கு தடம். சர்வே எண்.312-ல் தென்வடலாக செல்லும் தார்சாலையிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி		

	தேதியில் எங்களால் கிரையம் பெறும் செல்வன் சொத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - நாளது தேதியில் எங்களால் கிரையம் பெறும் ஜெயராமன் திருமதி. ரூபாதினேஷ்குமார் இவர்கள் சொத்துக்கும் (வடக்கு)			மேலேசொன்ன 2 அயிட்ட கிரைய சொத்தின் வழியாக ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி, கனரக நவநாகரீக வாகனாதிகள் சகலமும் போகவர உண்டான தடநடை பாத்தியங்களும், சகல ஈஸ்மெண்டு பாத்தியங்களும் பாத்தியம். ஆக இவைகள்தான் கிரையத்திற்கு சம்மந்தம்.		
7	480/2020	12-Mar-2020 12-Mar-2020 12-Mar-2020	Partition deed	1. ராஜாமணி 2. சாரதா 3. கோகிலா 4. கலா 5. பாலகிருஷ்ணன	-	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,52,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 706/2001	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 88.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyamanali			Survey No./புல எண் : 310/1		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண்.390.க்கும் (மேற்கு), மேற்படி சர்வே எண்.310/1.ல் நாளது தேதியில் நம் அனைவராலும் விற்பனை செய்யப்பட்ட ஏக்கர்.1.50 நிலத்துக்கும், சர்வே எண்.312.ல் தென்வடலாக செல்லும் தார் சாலைக்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.314.க்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.310/1.ல் பெரியசாமி வகையறாவுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கும், மேற்படி சர்வே எண்ணில் நம் அனைவராலும் நாளது தேதியில் கிரையம் பெற்றுள்ள செல்வன் சொத்துக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்கர்.1.88 பூராவும். ஆவணத்தில் கண்ட தடம்.		
8	3454/2023	28-Nov-2023 28-Nov-2023 28-Nov-2023	Sale deed	1. செல்வன்	1. சிவசங்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 478/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 310/1B - 50.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyamanali					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் ராஜாமணி வகையறாவுக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி சொத்தான சர்வே எண்.310/1ஏ-ல் ஏ.1.88-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.312-ல் தென்வடலாக செல்லும் தார்சாலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் ராஜாமணி வகையறாவுக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி சொத்தான சர்வே எண்.310/1ஏ-ல் ஏ.1.88-க்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.310/1சி, சர்வே எண்.310/1எப்-ல் உள்ள ஜெயராமன் ,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.50 செண்டு நிலம் பூராவும். ஷை சொத்தானது சமீபத்தில் வருவாய்த்துறையினர் மூலம் உட்பிரிவு செய்து வழங்கப்பட்ட தனி பட்டா படி தனி பட்டா எண்.1360-ல் புதிய சர்வே எண்.310/1பி. பு.ஹெக்.0.20.24-க்கு பு.ஏக்கர்.0.50-க்கு தீ.ரூ.0.63. இந்த நிலம் பூராவும் சம்மந்தப்பட்டதாகும். மேலே கண்ட சொத்துக்கு தடம். சர்வே எண்.312-ல் தென்வடலாக செல்லும் தார்சாலையிலிருந்து ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி, கனரக நவநாகரீக வாகனாதிகள் சகலமும் போகவர உண்டான தடநடை பாத்தியங்களும், சகல		

	ரூபாதினேஷ்குமார், பாக்கியராஜ், இவர்கள் சொத்துக்கும் வடக்கு			ஈஸ்மெண்டு பாத்தியங்களும் பாத்தியம். ஆக இவைகள்தான் கிரையத்திற்கு சம்மந்தம்.		
9	3693/2023	19-Dec-2023 19-Dec-2023 19-Dec-2023	Sale deed	1. சிவசங்கர்	1. ராஜாத்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3454/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyamanali			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 310/1B - 44.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி சொத்தான பு.ஏக்கர்.0.05.1/2 செண்டு நிலத்துக்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.312-ல் தென்வடலாக செல்லும் தார்சாலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் ராஜாமணி வகையறாவுக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி சொத்தான சர்வே எண்.310/1ஏ-ல் ஏ.1.88-க்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.310/1சி, சர்வே எண்.310/1எப்-ல் உள்ள ஜெயராமன், ரூபாதினேஷ்குமார், பாக்கியராஜ் இவர்கள் சொத்துக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் மேற்படி பு.ஏக்கர்.0.44.1/2 செண்டு நிலம் பூராவும். ஷை சொத்தானது புதிய உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டா எண்.1360. புதிய சர்வே எண்.310/1பி. பு.ஹெக்.0.20.24. பு.ஏக்கர்.0.50. தீ.ரூ.0.63-ல் மேற்படி சக்குபந்திக்குள் ஒரு பாகமாக உள்ளது. மேலேகண்ட சொத்துக்கு தடம். சர்வே எண்.312-ல் தென்வடலாக செல்லும் தார்சாலையிலிருந்து ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி, கனரக நவநாகரீக வாகனாதிகள் சகலமும் போகவர உண்டான தடநடை பாத்தியங்களும், சகல ஈஸ்மெண்டு பாத்தியங்களும் பாத்தியம். ஆக இவைகள்தான் இந்த கிரையத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும்.		
10	3096/2024	01-Oct-2024 01-Oct-2024 01-Oct-2024	Gift deed	1. ராஜாத்தி	1. நாமக்கல் மாவட்டம் மின்பகிர்மான மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3693/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyamanali			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 310/1B1 - 16.48 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை மனைப்பிரிவு பகுதியில் மனைகளுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - ஷை மனைப்பிரிவு பகுதியில் பெரியமணலி டு சின்னமணலி செல்லும் தென்வடல் 10.0 மீட்டர் அகலத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - ஷை மனைப்பிரிவு பகுதியில் கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகலத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலை எண்.1 க்கும் தெற்கு, தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய பொது உபயோக இடத்துக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி வேலகவுண்டம்பட்டி சப்ரிடி திருசெங்கோடு வட்டம் பெரியமணலி கிராமம் சர்வே எண்.310/1 புஹெ.2.73.5 க்கு புஏ.6.76 க்கு தீரூ.8.46 உள்ள நிலத்தில் புஞ்சை ஏ.0.50 ல் புஞ்சை ஏக்கர் 0.44.1/2 (இதற்கு பின்பு பட்டா எண்.1360 சர்வே எண்.310/1பி புஹெ.0.20.24 க்கு ஏ.0.50 க்கு தீரூ.0.63) தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1787 பழய சர்வே எண்.310/1பி1 புஹெ.0.18.01 க்கு தீரூ.0.56) உள்ள நிலத்தில் மேற்படி வேலகவுண்டம்பட்டி சார்பதிவகம் ஆவண எண்.3693/2023 கிரைய ஆவணத்தின்படி பாத்தியப்பட்ட நிலத்தில் ரோடுகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் விட்டு மனையிடம்		

				பிரித்து மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (டிடிசிபி) நாமக்கல் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ.கே.பி8ஏகேஎன்5ஏ/2024/டிசிபி/2024/டிசிபி/ நாள் 30.09.2024 ன்படியும் அனுமதிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலமானது கிழமேலில் வடபுறம் 0.65 மீட்டர் + 1.52 மீட்டர் தென்புறம் 2.6 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 7.39 மீட்டர் மேல்புறம் 5.88 + 1.52 மீட்டருக்கு மூலைமுடுக்கு நீங்கலாக 16.48 சதுரமீட்டர் உள்ள நிலம் பூரா.		
11	3097/2024	01-Oct-2024 01-Oct-2024 01-Oct-2024	Gift deed	1. ராஜாத்தி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநருக்காக நாமக்கல் மாவட்டம் திருச்செங்கோடு வட்டம் எலச்சிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம் பெரியணமலி கிராமம் பெரியமணலி ஊராட்சி மன்றத்துக்காக மேற்படி பெரியமணலி ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தலைவர் ஆகிய தங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3693/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyamanali			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 310/1B1 - 677.47 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை கிராமம் சர்வே எண்.310/1பி2 க்கும் மேற்கு, மேற்கு - பெரியமணலி டு சின்னமணலி செல்லும் 10.00 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - ஷை கிராமம் சர்வே எண்.310/1ஏ உள்ள நிலத்துக்கும் தெற்கு, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடத்துக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி வேலகவுண்டம்பட்டி சப்ரிடி திருசெங்கோடு வட்டம் பெரியமணலி கிராமம் சர்வே எண்.310/1 புஹெ.2.73.5 க்கு புஏ.6.76 க்கு தீரூ.8.46 உள்ள நிலத்தில் புஞ்சை ஏ.0.50 ல் புஞ்சை ஏக்கர் 0.44.1/2 (இதற்கு பின்பு பட்டா எண்.1360 சர்வே எண்.310/1பி புஹெ.0.20.24 க்கு ஏ.0.50 க்கு தீரூ.0.63) தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1787 பழய சர்வே எண்.310/1பி1 புஹெ.0.18.01 க்கு தீரூ.0.56) உள்ள நிலத்தில் மேற்படி வேலகவுண்டம்பட்டி சார்பதிவகம் ஆவண எண்.3693/2023 கிரைய ஆவணத்தின்படி பாத்தியப்பட்ட நிலத்தில் ரோடுகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் விட்டு மனையிடம் பிரித்து மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (டிடிசிபி) நாமக்கல் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ.கே.பி8ஏகேஎன்5ஏ/2024/டிசிபி/2024/டிசிபி/ நாள் 30.09.2024 ன்படியும் அனுமதிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் பெரியமணலி ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 1 க்கு அளவு கிழமேல் வடபுறம் 74.9 மீட்டர் தென்புறம் 1.52 (மூலைமுடுக்கு) + 73.87 மீட்டர் தென்வடலில் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர்க்கு 676.31 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணம் உள்ள சாலை நிலம் பூராவும். மேலும் 1.52 , 1.52 மூலைமுடுக்கு ஒரு எண்ணம் கொண்ட 1.16 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 677.47 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூரா		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 310/1B1 - 21.54 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyamanali	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை மனைப்பகுதியில் மனைப்பிரிவு நிலங்களுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - பெரியமணலி டு சின்னமணலி செல்லும் 10.00 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்துக்கும் தெற்கு, தெற்கு - ஷை கிராமம் சர்வே எண்.310/1சி க்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி வேலகவுண்டம்பட்டி சப்ரிடி திருசெங்கோடு வட்டம் பெரியமணலி கிராமம் சர்வே எண்.310/1 புஹெ.2.73.5 க்கு புஏ.6.76 க்கு தீரூ.8.46 உள்ள நிலத்தில் புஞ்சை ஏ.0.50 ல் புஞ்சை ஏக்கர் 0.44.1/2 (இதற்கு பின்பு பட்டா எண்.1360 சர்வே எண்.310/1பி புஹெ.0.20.24 க்கு ஏ.0.50 க்கு தீரூ.0.63) தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1787 பழய சர்வே எண்.310/1பி1 புஹெ.0.18.01 க்கு தீரூ.0.56) உள்ள நிலத்தில் மேற்படி வேலகவுண்டம்பட்டி சார்பதிவகம் ஆவண எண்.3693/2023 கிரைய ஆவணத்தின்படி பாத்தியப்பட்ட நிலத்தில் ரோடுகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் விட்டு மனையிடம் பிரித்து மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (டிடிசிபி) நாமக்கல் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ.கே.பி8ஏகேஎன்5ஏ/2024/டிசிபி/2024/டிசிபி/ நாள் 30.09.2024 ன்படியும் அனுமதிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் பெரியமணலி ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 2.60 மீட்டர் தென்புறம் 3.05 மீட்டர் தென்வடலில் கிழபுறம் 7.62 மீட்டர் மேல்புறம் 7.63 மீட்டர்க்கு 21.54 சதுரமீட்டர் உள்ள நிலம் பூரா

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate