Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

காரியாபட்டி பேரூராட்சி செயல் அலுவலரின் செயல்முறை ஆணைகள்

பிறப்பிப்பவர் : திரு.செ.முருகன்

ந.க.எண். 25/2025

நாள் : 09.04.2025

பொருள் : மனைப்பிரிவு - விருதுநகர் மாவட்டம் - காரியாபட்டி பேரூராட்சி கட்டுக்குத்தகை கரிசல்குளம் கிராமம் - சர்வே எண். 37/3-ல் 1.43ஏக்கர் (5800.00 ச.மீ) 23 குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களால் நிபந்தனைகளுடன் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது - மனைப்பிரிவிற்கு நிபந்தனைகளுடன் பேரூராட்சி ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :
1. விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.G8VUQXB1/2025/TCP நாள் : 21.01.2025.
2. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் தொழில்நுட்ப அனுமதி ம.வ/ந.ஊ.இ எண். 07/2025 நாள் : 21.01.2025
3. திரு.மு.சேகர், த/பெ.முருகன், 2-156, கே.எஸ்.புரமோட்டார்ஸ், அரசகுளம், காரியாபட்டி தாலுகா என்பவரது விண்ணப்பம் நாள் : 28.01.2025
4. சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்ட பேரூராட்சி பொது உபயோகத்திற்கான தான பத்திர ஆவண எண். 103/2025 நாள் : 09.01.2025
5. சார்பதிவாளர், காரியாபட்டி அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 65/2025 நாள் : 24.03.2025
6. பேரூராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண்.518 நாள் : 28.03.2025
7. தொடர்புடைய ஆவணங்கள்.

****

ஆணை :

விருதுநகர் மாவட்டம், காரியாபட்டி பேரூராட்சி, கட்டுக்குத்தகை கரிசல்குளம் கிராம சர்வே எண். 37/3-ல் 1.43ஏக்கர் (5800.00 ச.மீ) பரப்பளவு இடத்தில் அமையும் 23 எண்ணிக்கை குடியிருப்பு மனைகளை கொண்ட கீழ்குறிப்பிட்டுள்ள விபரப்படியிலான மனைப்பிரிவிற்கு விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டு பார்வை 1 மற்றும் 2ல் காணும் கடிதங்களில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கிட பார்வை 1ல் காணும் கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

1. விண்ணப்பதாரர்	:	திரு.மு.சேகர், த/பெ.முருகன், கே.எஸ்.புரமோட்டார்ஸ், 2/156, அரசகுளம், காரியாபட்டி வட்டம், விருதுநகர் மாவட்டம்.
2. மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	:	5800 ச.மீ
3. ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள்	:	23
4. மீதமுள்ள மனைகளின் பரப்பு	:	4373.12 ச.மீ
5. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீடு	:	30.00 ச.மீ

PDF Scanner ACE Scanner

காரியாபட்டி பேரூராட்சி செயல் அலுவலரின் செயல்முறை ஆணைகள்

பிறப்பிப்பவர் : திரு.செ.முருகன்

ந.க.எண். 25/2025

நாள் : 09.04.2025

பொருள் : மனைப்பிரிவு - விருதுநகர் மாவட்டம் - காரியாபட்டி பேரூராட்சி கட்டுக்குத்தகை கரிசல்குளம் கிராமம் - சர்வே எண். 37/3-ல் 1.43ஏக்கர் (5800.00 ச.மீ) 23 குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களால் நிபந்தனைகளுடன் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது - மனைப்பிரிவிற்கு நிபந்தனைகளுடன் பேரூராட்சி ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :
1. விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.G8VUQXB1/2025/TCP நாள் : 21.01.2025.
2. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் தொழில்நுட்ப அனுமதி ம.வ/ந.ஊ.இ எண். 07/2025 நாள் : 21.01.2025
3. திரு.மு.சேகர், த/பெ.முருகன், 2-156, கே.எஸ்.புரமோட்டார்ஸ், அரசகுளம், காரியாபட்டி தாலுகா என்பவரது விண்ணப்பம் நாள் : 28.01.2025
4. சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்ட பேரூராட்சி பொது உபயோகத்திற்கான தான பத்திர ஆவண எண். 103/2025 நாள் : 09.01.2025
5. சார்பதிவாளர், காரியாபட்டி அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 65/2025 நாள் : 24.03.2025
6. பேரூராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண்.518 நாள் : 28.03.2025
7. தொடர்புடைய ஆவணங்கள்.

****

ஆணை :

விருதுநகர் மாவட்டம், காரியாபட்டி பேரூராட்சி, கட்டுக்குத்தகை கரிசல்குளம் கிராம சர்வே எண். 37/3-ல் 1.43ஏக்கர் (5800.00 ச.மீ) பரப்பளவு இடத்தில் அமையும் 23 எண்ணிக்கை குடியிருப்பு மனைகளை கொண்ட கீழ்குறிப்பிட்டுள்ள விபரப்படியிலான மனைப்பிரிவிற்கு விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டு பார்வை 1 மற்றும் 2ல் காணும் கடிதங்களில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கிட பார்வை 1ல் காணும் கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

1. விண்ணப்பதாரர்	:	திரு.மு.சேகர், த/பெ.முருகன், கே.எஸ்.புரமோட்டார்ஸ், 2/156, அரசகுளம், காரியாபட்டி வட்டம், விருதுநகர் மாவட்டம்.
2. மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	:	5800 ச.மீ
3. ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள்	:	23
4. மீதமுள்ள மனைகளின் பரப்பு	:	4373.12 ச.மீ
5. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீடு	:	30.00 ச.மீ

பேரூராட்சி காரியாபட்டி விருதுநகர் Dt.

ACE Scanner

5. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீடு : 30.00 ச.மீ

6. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கானது : 30.00 ச.மீ

மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் விண்ணப்பதாரரால் சாலை, மற்றும் தெருமின்கம்பம் அமைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் கடிதத்தில் சிறப்பு நிபந்தனை எண்.6ல் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு கீழ்க்காணும் அட்டவணையில் கண்டுள்ளவாறு கூராய்வு கட்டணம் பெறப்பட்டு பேரூராட்சி கணக்கில் ஈடு செய்யப்பட்டுள்ளது. நிலபயன்பாட்டு கட்டணம் உரிய அரசு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்	சர்வே எண்	கூராய்வு கட்டணம் பேரூராட்சி தலைப்பில்	சந்தை மதிப்பில் 3% நில பயன்பாடு கட்டணம் அரசு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது
1	37/3	ரூ.23000/- (Payment Receipt Enclosed) 1440/2024-2025 Date – 25.03.2025	ரூ.402570/- கருவூலக சலான் எண். 20250324025523 நாள் : 24.03.2025

நகர் ஊரமைப்பு மூலம் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்கான அனுமதிக்கு பேரூராட்சி மன்ற தீர்மான எண். 518 நாள் : 28.03.2025-ல் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் தொழில்நுட்ப அனுமதியின் பேரில், காரியாபட்டி பேரூராட்சி கட்டுக்குத்தகை கரிசல்குளம் கிராம சர்வே எண்.37/3-ல் 1.43ஏக்கர் (5800.00 ச.மீ) பரப்பளவு இடத்தில் அமையும் 23 எண்ணிக்கை கொண்ட மனைப்பிரிவிற்கு கீழ்தெரிவித்துள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு பேரூராட்சியின் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி இதன் வாயிலாக ஆணையிடப்படுகிறது.

<u>நிபந்தனைகள்</u>

1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் தொழில் நுட்ப அனுமதி ம.வ/ந.ஊ.இ எண்.07/2025-ல் தெரிவித்துள்ள நிபந்தனைகளை முழுமையாக கடைப்பிடிக்க வேண்டும். அதில் ஏதேனும் விதிமீறல்கள் இருப்பதாக பின்னிட்டு தெரிய வந்தால் அதற்கு தற்போதைய விண்ணப்பதாரரான மனைப்பிரிவு உரிமையாளர்களே முழுப்பொறுப்பாக்கப்படுவார்கள்.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்று மற்றும் பரிசீலனைக்கு வழங்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு பேரூராட்சியால் வழங்கப்பட்ட ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பு இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.

3. மனைப்பிரிவிற்கு பேரூராட்சியால் வழங்கப்பட்ட ஒப்புதலில் இழப்பீடுகள் ஏதும் இருப்பதாக தணிக்கையில் சுட்டிக் காட்டப்பட்டால் தற்போதைய விண்ணப்பதாரரான, மனைப்பிரிவின் உரிமையாளரே இழப்பீட்டு தொகை முழுவதும் செலுத்த வேண்டும் என்ற நிபந்தனைகளுக்குட்படுத்தப்படுகிறது.

4. மனையினுள்ளே குறைந்த அழுத்த / உயர் அழுத்த மின் கம்பி பாதை, தந்தி கம்பி பாதை அமைந்தால் அவற்றை சாலையின் விழிம்பிற்கு மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.

காரியாபட்டி பேரூராட்சி அலுவலகம் விருதுநகர் Dt.

PDF Scanner ACE Scanner

5. மனையின் சொந்தக்காரர்கள் மேற்படி நிபந்தனைகளுக்குட்படுவதாக எழுத்து மூலமாக பேரூராட்சி செயல் அலுவலரிடம் ஒப்பந்தம் ஏற்படுத்தி செய்து தர வேண்டும். மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தொடர்புடைய சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்து கொள்ள வேண்டும். மனைகள் விற்கப்படுவதும் அல்லது குத்தகைக்கு விடப்படுவதும் மேல் தெரிவித்துள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டுதான் செய்ய வேண்டும். மனைகள் விற்பவரையும், மனைகள் வாங்குபவரையும் கட்டுப்படுத்தும் வகையில் மேற்படி நிபந்தனைகளை விற்பனை பத்திரங்களில் பகுதியாக சேர்க்கப்பட வேண்டும். மேற்தெரிவித்துள்ள நிபந்தனைகளை விண்ணப்பதாரர் பூர்த்தி செய்ய வேண்டும். தவறும் நிலையில் பேரூராட்சியால் வழங்கப்படும் இறுதி ஒப்புதல் தானாக இரத்தாகிவிடும் என்ற நிபந்தனைகளுக்குட்படுத்தப்படுகிறது.

6. மனுதாரரால் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள சாலை, குடிநீர் வசதி போன்ற அடிப்படை வசதிகள் மற்றும் தெருவிளக்கு அமைப்புகளை ஐந்து ஆண்டுகள் அல்லது 60% மனைகள் அபிவிருத்தி அடையும்வரை இவற்றில் எது அதிக காலமோ அதுவரை முறையாக பராமரிக்கப்பட வேண்டிய பொறுப்பு மனைப்பிரிவு உரிமையாளர்களையே சாரும்.

(முத்திரை: காரியாபட்டி பேரூராட்சி, விருதுநகர் Dt.)

9/4/25

செயல் அலுவலர்
காரியாபட்டி பேரூராட்சி
விருதுநகர் மாவட்டம்

9/4/25

இணைப்பு :

1. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் நகல்

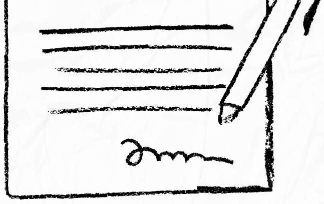
பெறுநர் :

திரு.மு.சேகர்,
த/பெ.முருகன்,
கே.எஸ்.புரமோட்டார்ஸ்,
2/156, அரசகுளம்,
காரியாபட்டி வட்டம்,
விருதுநகர் மாவட்டம்.

நகல்:

1. துணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், விருதுநகர் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக அனுப்பப்படுகிறது.
2. சார்பதிவாளர், சார்பதிவாளர் அலுவலகம், காரியாபட்டி அவர்களுக்கு
3. வருவாய் வட்டாட்சியர், வட்டாட்சியர் அலுவலகம், காரியாபட்டி அவர்களுக்கு
4. உதவி பொறியாளர், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம், காரியாபட்டி

PDF Scanner ACE Scanner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

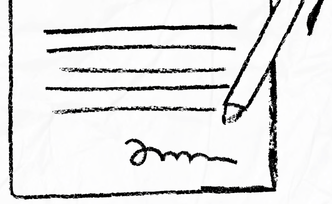
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate