மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

டி. கீரனூர் ஊராட்சி

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், திருக்கோவிலூர் வட்டம், திருக்கோவிலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், டி. கீரனூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், புல எண்கள்: 58/5, 58/6, 58/7-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணைதள விண்ணப்ப எண் : YNWKDP2P/39153/2025

அளவு : 1:400

I. குறிப்பு:

(I) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.655 ஏக்கர் (அ) 6700.00 ச.மீ
(II) சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் இவை தொடர்களின் பரப்பு : 1828.00 ச.மீ
(III) மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 4872.00 ச.மீ
(IV) மனைப்பிரிவு எல்லை
(V) உத்தேச சாலை
(VI) நிலையில் உள்ள சாலை
(VII) மொத்த மனைகள் : 49
(VIII) முக்கிய மனைகள் : 45

அரசாணை எண் 18-ம், நகராட்சி மற்றும் ஊரகக் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019-ன் படி, பூங்காவிற்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பிலிருந்து தொகையை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொதுமுகுக்கு:உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் இவை தொடர்களின் பரப்பளவு : 1828.00 ச.மீ - (27.28%)
இவை தொடக்கு 7.20மீ முதல் 12.00 மீ வரை : 1.5 மீ X 1.5 மீ

பொதுபயோகம்:

(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (அ) TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

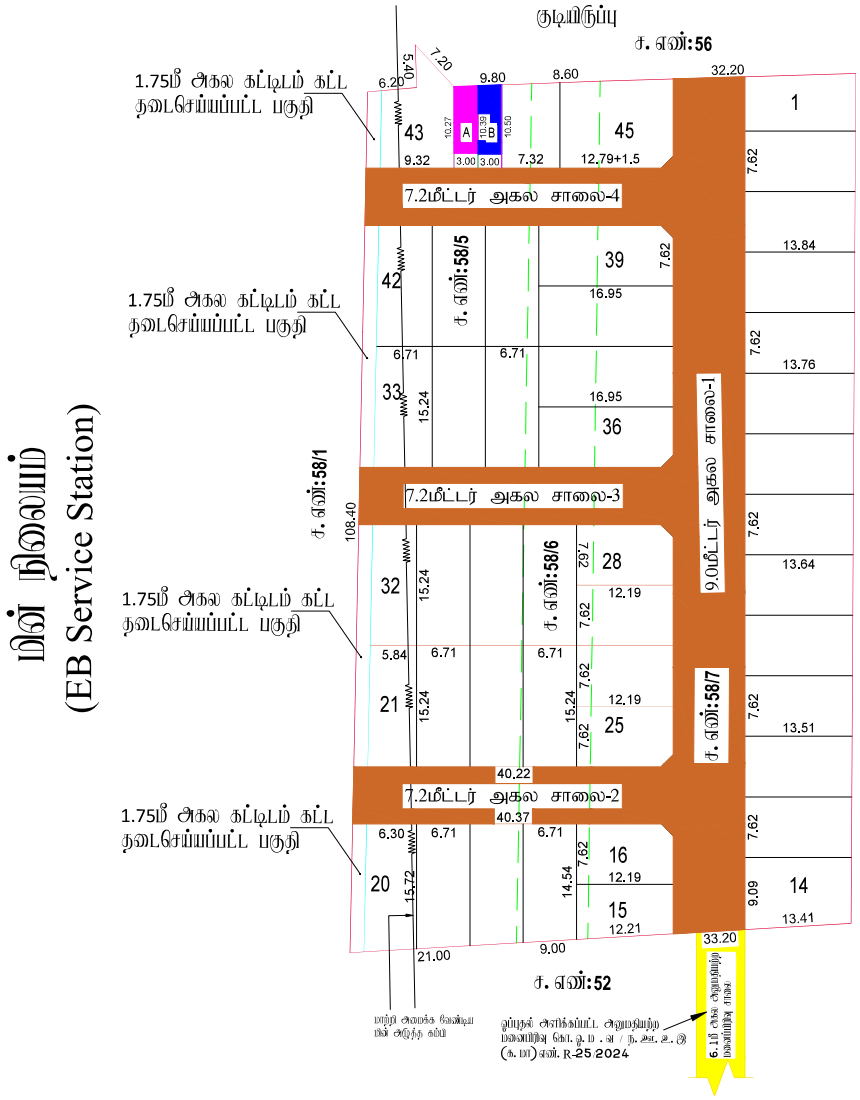
1.உள்ளாட்சிக்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 30.99 ச.மீ - 0.64%

2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B): 31.34 ச.மீ - 0.64%

II. நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் நிலை இத்தில் எவ்வித நில ஆக்கிரமிப்புகளும் இல்லை எனபதையும் மற்ற துவைக்காகவும் நில ஆக்கிரமிப்புகள் மாவட்ட வரிவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை எனபதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 18-பி,நகராட்சி நிர்வாகம் (டி) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019-ன் விதி எண்: 47(6)-ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பிலிருந்து தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
3. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி (டி) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 09.12.2020-ன் படி, இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழிற்முறை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
4. நிலஉரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்க்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழிற்முறை ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்முறை ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
5. விற்பனைக்குரிய மனைகள் விற்பனை செய்யும்போது இணையவழி நகலாற்று நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு காட்டாய் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்புறமாக தொழிற்முறை அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நிலஉரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழிற்முறை அனுமதி குட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சம்பந்த ஆவணங்களில் கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வாரிசு செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுவது. சொத்தினை வாங்க விற்கும் மற்ற நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்திலிருந்து உள்ள உரிமை குறித்து தனியாக உறுதிபடுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அரசு மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நீதிமன்றத்தில் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
7. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்தலைமையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.
8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும் விற்பனையிற் மனைப்பிரிவு தலைமையில் ஏஎ அனுமதியை பெறாத தலையீடை நிலம் பொறுமைகள் பாரிவைக்கு ஏற்றதாக பிரகடனப்படுத்தப்பட வேண்டும்.
9. இம்மனைப்பிரிவின் அருகில் உள்ள அடுத்தடுத்து செல்லும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையில் குறுக்கே சாலையில் போக்குவரத்து பாதிக்கும் வகையில் சுற்றுச்சுவர் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.
10. உத்தேச மனைப்பிரிவுகளுக்கான அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது மற்ற நிலம் ஆகிய வகையிலான ஒதுக்கப்பட்டதிலிருந்து நான்காண்டுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியினை எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
11. மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலில் நீர்நிலைகளை (ஏரிக்கால், ஆறு, ஏரி, etc.) பாதிக்கும் அமைப்புகள் ஏதும் அமையாமல் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி அத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

ந. வ / ந. ஊ. உ. இ (ந. மா) எண் : 22/2025



S.Gopalakrishnan
உதவி/உதவி வரைவாளர்
Signature valid

M.Thirumal
வரைவாளர் நிலை - III

P.Mariadass
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்