Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

Form-5

Certificate by Architect/Licensed Surveyor

(Certificate for the purpose of completion of Layout/Sub-Division Project)

Address of the Project:

Maharajapuram Village,
Villupuram Municipality,
Villupuram Taluk,
Villupuram District.

Date: 03-03-2025

Address of the Applicant:

G.Mathialagan, A.Kalyanasundaram and K.Venkatesan,
No.66, VOC Street,
Villupuram Town & Taluk,
Villupuram District- 604306,
Mobile No- 9080426053.

To

Subject: Certificate for **"கோபி நகர் (Gopi Nagar)"**

Ref: _____ (TNRERA Registration Number)

Sir,

I, **D.KATHIRAVAN** (Licensed Surveyor) having License No. **RE/GR.II/VD/ AUGUST-2022/061** had under taken assignment as an Licensed Surveyor for the assessment and verification of development of work done at **"கோபி நகர் (Gopi Nagar)** situated on the Plot bearing Survey no.**100/1** in **Maharajapuram Village, Villupuram Municipality, Villupuram Taluk and Villupuram District** emarcated by its boundaries (latitude and longitude of the end points) **11.945071, 79.528647** to the North, **11.944793, 79.528640** to the South, **11.944898, 79.529342** to the East, **11.944956, 79.528088** to the West measuring **6200.00 Sq.m** being developed by **G.Mathialagan, A.Kalyanasundaram and K.Venkatesan**. Based on site inspection carried out by me with respect to each of the plot(s) of the aforesaid Layout/ Sub-Division Project. I certify that as on date of this certificate, the project has been developed and completed in all respects as per the Plotting layout plan sanctioned by DIRECTORATE OF TOWN AND COUNTRY PLANNING, **Villupuram District** *vide* Planning Permission No.**32/2024 Dated.26-02-2024** including all amenities and facilities as committed by the promoter to the allotters.

Yours Faithfully,

Er.D.KATHIRAVAN,B.E.,D.KATHIRAVAN
Licenced Engineer
RE/GR-II/VD/Aug-2022/061
No.56C, Hospital Road,Opp. to GH
Villupuram - 605 602.
Cell: 9585628580

Enclosed:
Photographs of all sides of site

PROJECT COST DETAILS

ADDRESS OF THE PROJECT:

The Project at S.No:100/1 in Maharajapuram Village, Villupuram Municipality, Taluk and Villupuram District named as "கோபி நகர் (Gopi Nagar)".

COSTS OF THE PROJECT:

1. **Land Purchase Cost - Rs. 75,47,360**
2. **Dtcp Fees**
    a. **Scrutiny Fee - Rs.9,300**
    b. **Centage Charges - Rs.11,100**
    c. **OSR Fees - Rs.82,112**
    d. **Display Board Charge - Rs.1,500**
3. **Road Development Cost - Rs.11,00,000**
   (Drainage, Street Lights etc.,)
4. **Site Development Cost - Rs.4,00,000**
5. **EB Post Changed - Rs.2,59,934**
6. **Municipal Fees - Rs.14,00,000**
7. **Stamp And Labour Charge - Rs.80,000**

TOTAL PROJECT COST = Rs. 1,08,91,306

தமிழ்நாடு மின் மற்றும் பகிர்மானகழகம்

அனுப்புதல்
உதவிமின் பொறியாளர்
கிராமம் / கிழக்கு
விழுப்புரம்

பெறுதல்
திரு. K.வெங்கடேசன்
S/O கண்ணப்பன்
No. 17 மணிமேகலை தெரு
விழுப்புரம்.

க.எண். உ.மி.பொ/கிகி/விம்/கோ.கட்டு/அ.எண். 223/2025 நாள். 27.02.2025.

அய்யா,

பொருள்:- நிர்வாகம் - திரு. K.வெங்கடேசன் M.குச்சிப்பாளையம் அவர்களின் விண்ணப்ப எண். 4040324216 தேதி. 26.03.2024 & விண்ணப்ப எண். 4040324217 தேதி. 26.03.2024 உயர்அழுத்த மற்றும் தாழ்வழுத்த மின் பாதையை மாற்றியமைக்க பதிவு செய்யப்பட்டதன் அடிப்படையில் மதீப்பீடு தயார் செய்யப்பட்டு மதீப்பீடு கட்டணம் செலுத்தப்பட்ட நிலையில் பணி முடிவுற்றது - தொடர்பாக.

பார்வை. 1. விண்ணப்பஎண். 4040324216 தேதி. 26.03.2024.
2. விண்ணப்பஎண். 4040324217 தேதி. 26.03.2024.

****

மேற்கண்ட பார்வையின் படி திரு. K.வெங்கடேசன் M.குச்சிப்பாளையம் அவர்களின் விண்ணப்ப எண். 4040324216 தேதி. 26.03.2024 & விண்ணப்ப எண். 4040324217 தேதி. 26.03.2024 உயர்அழுத்த மற்றும் தாழ்வழுத்த மின் பாதையை மாற்றியமைக்க பதிவு செய்யப்பட்டதன் அடிப்படையில் மதீப்பீடு தயார் செய்யப்பட்டு அதற்கான கட்டணம் செலுத்தப்பட்ட நிலையில் பணி ஆணை பெறப்பட்டு 21.01.2025 அன்று பணி முடிவற்றது என்பதை கனிவுடன் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

உதவிமின் பொறியாளர்
கிராமம் / கிழக்கு 27/02/25
விழுப்புரம்

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate