மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) ஈரோடு மாவட்டம்

சிவகிரி பேரூராட்சி

ஈரோடு மாவட்டம், கொடுமுடி வட்டம், சிவகிரி பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம், ரீ.ச.எண்:165/2A1A -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி)

அளவு : 1"அங்குலம் = 33'0" அடி (1:400) ALL DIMENSIONS ARE IN METER

Online Application No : KGZ39RW6

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	:	0.92 ஏக்கர் (அ) 3725.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	:	14
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	14
மனைப்பிரிவின் எல்லை		
நிலையிலுள்ள சாலை		

வ

பொது ஒதுக்கீடுகள் :-

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

சாலைப் பரப்பு	:	1247.07 ச.மீ
பூங்கா	:	{மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு} x 10%
	:	{3725.00 - 1247.07} x 10% = 247.79 ச.மீ (மனுதாரரால் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீடு தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது)
பொது உபயோகம் மற்றும் மின்சாரம் கழகத்திற்கு தேவையான பரப்பு	:	{மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு} x 1.0%
	:	{3725.00 - 1247.07} x 0.5% = 12.38 ச.மீ
பொது உபயோகம் (A)	:	48.77 ச.மீ (1.96%)

(தான ஆவண எண் : 1797/2023 நாள் : 11.07.2023-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு TANGEDCO தானமாக ஒப்படைக்கப்படவை :

பொது உபயோகம் (B)	:	77.76 ச.மீ (3.13%)

(தான ஆவண எண் : 1798/2023 நாள் : 11.07.2023-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

கட்டிட வரம்பு :

9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்.

9.0மீ -க்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்படல் வேண்டும்

மூலை முடுக்கு :

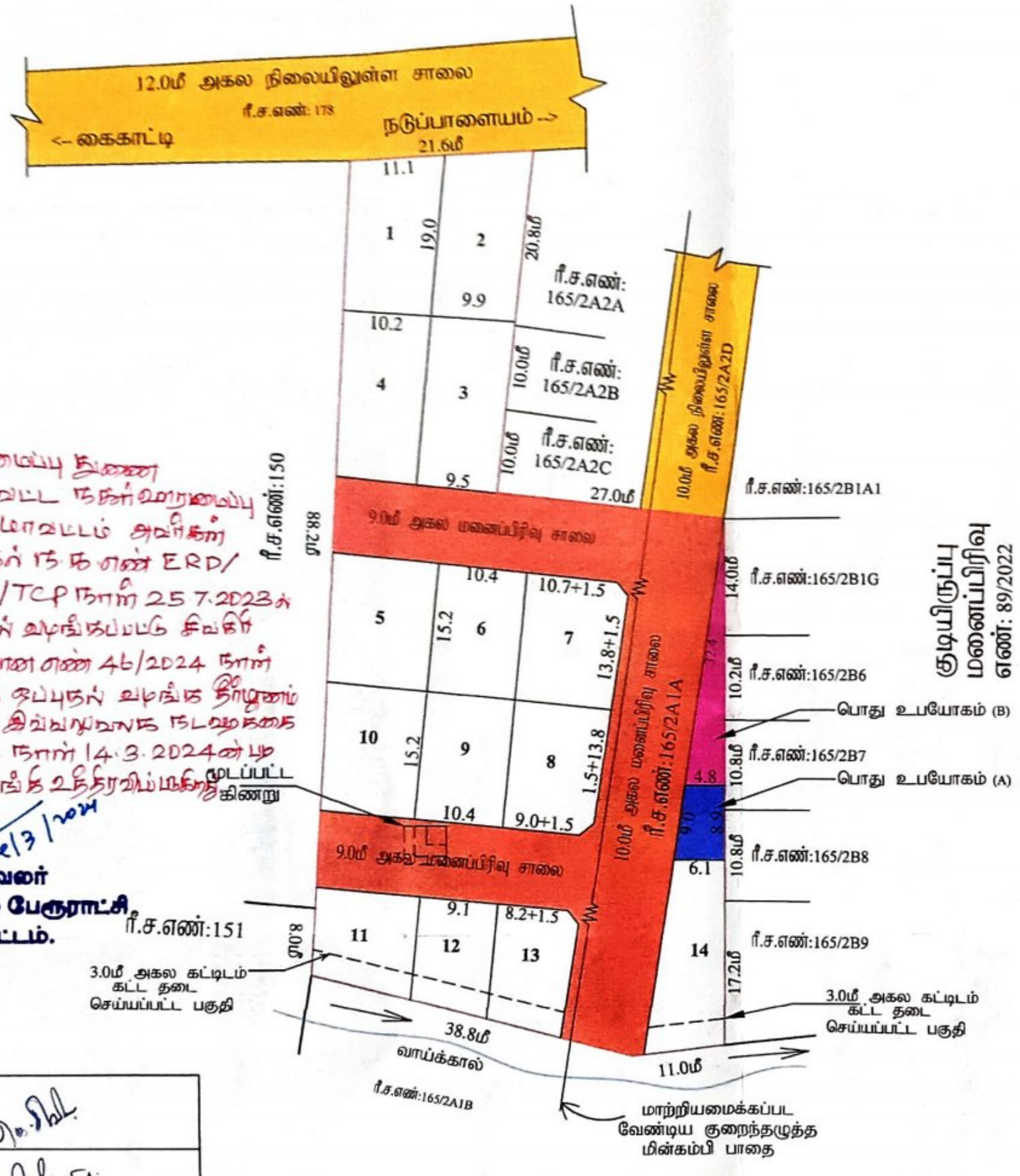
12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண்-18 நகரி மற்றும் கிராம நாள் நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்-15 நகரி மற்றும் கிராம நாள் நாள் 31.01.2020 ன் படி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மக்க பூங்கா உள்ளடங்கிய மக்க பூங்கா வளர்ச்சி அனைத்து உள்ளடங்கிய தானமாக பெற உடன்படிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 151 வீட்டு வசதி (ம1) துறை நாள் 09.12.2020-ன் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், பாதாளி வடிகால் வசதி மேற்கொள்ள நிர்ணய தொகையுடன் கூடிய ஒருதி வசதியை மற்றும் தொழில்நுட்பம் ஆகியவை உள்ளடங்கிய விற்பனத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. அரசாணை எண் 141 வீட்டு வசதி நகர்ப்புறவளர்ச்சித்துறை நாள் 16.07.2022 ன் படி உடன்படிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்
4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் இத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படுவதில்லை என்றும் எந்த துறையையும் நில ஆர்ஜிதப்படுத்த பரிந்துரைக்கப் பரிந்துரைக்கவில்லை என்றும் அரசுக்கு சிவகிரி பேரூராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பிரிவுகளைத் தவிர்க்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்பட்ட என்று அதிகாரிகள் அல்லது மனைப்பிரிவுத் தொழிற்சாலை ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுவதை ஏற்கப்பட மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்சாலை ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
6. விற்பனைக்குள்ள மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வளவு நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணங்களில் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விதி மாற்றம் / விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு தளமையில் 6 x 4 என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல்களை முலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதர்சனம் செய்ய வேண்டும்.
8. நகர் ஊரமைப்பு துறை சம்பந்தமாக தெரிவிக்கும் அனுமதி அளிக்கும் முலம் விண்ணப்பதாரரின் பெரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தியதை தெரிவிக்கும் அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சம்பந்தித்த ஆவணங்களில் விசாரணைக்கு விற்பனைக்கு குத்தகை பத்திரம் பட்டா தாக்கல்களில் போது அதனை பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வரைச் செய்ய உரிமை உள்ளதை என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் முலம் முதல்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வரைச் செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது.
9. மனைகளின் வரிட அளவும் குறைந்த அளவுக்கு மின் கம்பி பாதை சாலையில் மேல்பிறை எந்த மறுதார தனது சொந்த செலவில் மாற்றி அமைத்த பின்னரே முடிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
10. பிரிக்கப்பட மனைப்பிரிவுக்கு இவ்வலுவலகத்தால் தொகுதி தரப்பட ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது மறுதாரரின் நில பரிமாற்றம் உறுதி செய்து பின்னரே உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
11. பிரிக்கப்பட மனைப்பிரிவு அனைவும் இடம் குறித்து நீதி மன்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது அதிகாரபூர்வ இவ்வலுவலகத்திற்கு தெரியவந்தால் இவ்வலுவலகத்தால் ரத்து செய்யப்படும்.
12. மனைப்பிரிவினை சுற்றி சுற்றுலைச் சுவர்/வேலி அமைக்கப்படுவதில் அனைத்து அளவிற்கும் இடத்திற்கு இடையே பாதை அமைவும் வகையில் சாலைக் இடத்து அப்படுத்தப்பட வேண்டும்

SWP /DTCP /ERODE /LAYOUT APPROVAL NO: 303 / 2023

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
ஈரோடு மாவட்டம்.



ஈரோடு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ) மாவட்ட நகர்ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஈரோடு மாவட்டம் அவர்கள் தொழில் நுட்ப ஒப்புநர் நகஎண் ERD/KGZ39RW6/2023/TCP நாள் 25.7.2023ன் தொழில் நுட்ப ஒப்புநர் வழங்கப்படும் சிவகிரி பேரூராட்சி மன்ற தீர்மான எண் 46/2024 நாள் 12.3.2024ல் இறந்த ஒப்புநர் வழங்க தீர்மானம் அங்கீகரிக்கப்பட்டு இவ்வலுவலக நடவடிக்கை ந.க.எண் 42/2024 நாள் 14.3.2024ன் படி இறந்த அங்கீகாரம் வழங்க உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது

செயல் அலுவலர்
சிவகிரி தேர்வுநிலை பேரூராட்சி,
ஈரோடு மாவட்டம்.
14.3.2024

அளவர்/ உதவி வரைவாளர்	
வரைவாளர் நிலை -III	
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை -II	

Scanned with OKEN Scanner
Document certified by R.Rajkumar
Signed by: R.Rajkumar
Date: 2023.08.01 09:01