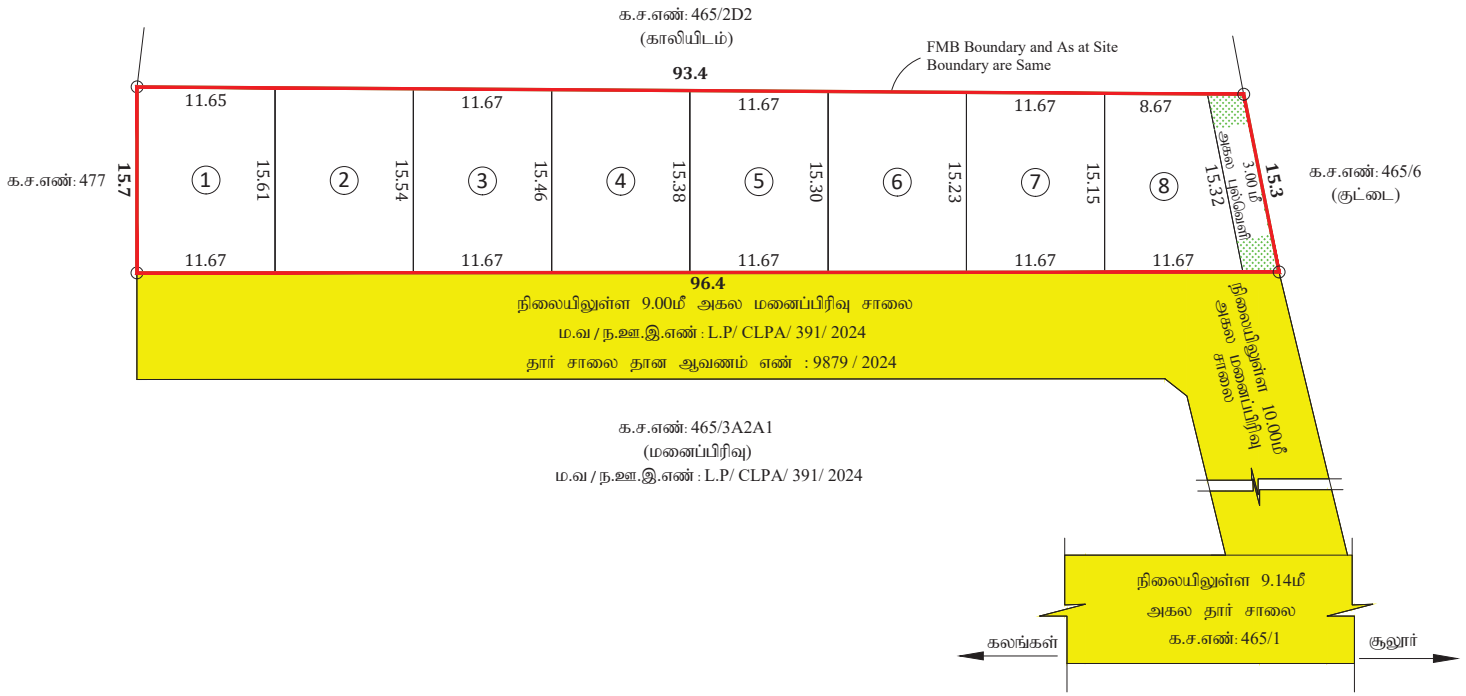

அளவர் / உதவி வரைவாளர்

Signature valid
Signed by: Executive Officer
Location: Coimbatore
Date: 2025.07.25 17:10:04

Signature valid
Signed by: Executive Officer
Location: Coimbatore
Date: 2025.09.23 17:09:12

வரைவாளர் நிலை - III

கட்டிக்கலை / திட்ட உதவியாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், சூலூர் கிராமம், க.ச.எண்: 465/3A1 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவிற்க்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையவழி எண் : FYROFZEA/ 2025/ TCP

அளவு : 1:300

வ

குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு (As Per Patta) = 0.36 ஏக்கர் (அ) 1458.00 ச.மீ.
மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு (As Per FMB) = 0.36 ஏக்கர் (அ) 1458.00 ச.மீ.
மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு (As Per Field) = 0.36 ஏக்கர் (அ) 1458.00 ச.மீ.
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் = 8
மனைப்பிரிவின் எல்லை (As Per FMB) :
மனைப்பிரிவின் எல்லை (As Per Field) :
நிலையில் உள்ள சாலை :

பொது ஒதுக்கீடு:-

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பளவு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) X **10 %**

= (1458.00 - 0.00) X **10 %**

தேவையான பரப்பளவு = 145.80 ச.மீ

பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்.18 ந.நி (ம) கு.நீ.வ துறை நாள் 04.02.2019-ன் படி TNCDBR-19- ல் விதி எண் 47(6)-ன் படி **O.S.R**-க்கு ஈடாக அரசுவழிகாட்டி மதிப்புத் தொகையினை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டது.

நிபந்தனைகள்:-

1.இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சியில் உறுதி செய்துகொள்ளவேண்டும்.

2.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

3.விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.

4.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 120CM X 60CM அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்படவேண்டும்.

5.அரசாணை எண் : 181 வீ.வ (ம) ந.வ.து நாள்: 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி மேல்நிலை நீர்தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் (ம) மின்கம்பங்கள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6.அரசாணை எண். 141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள். 16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம.வ / கோ.உ.கு எண் : 375 / 2025
திட்ட அனுமதி எண் : 453 / 2025

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ.)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்