

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திருப்போரூர்	Date / நாள்: 05-Apr-2025
Village /கிராமம்:திருப்போரூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 205/2, 205/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-1990 - 04-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2506/1990	04-Oct-1990 09-Oct-1990 11-Oct-1990	இதர / மற்றவை	1. மகாபலிபுரம் லேக் ஆப் பிளானிங் அத்தாரிட்டி	1. மகாபலிபுரம் லேக் ஆப் பிளானிங் அத்தாரிட்டி	862, 97
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		அறிவிப்பு				
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 328.35 Acre		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்போரூர், நிலம்				Survey No./புல எண் : 1, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 181, 182, 19, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 2, 20, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 21, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 22, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 234, 235, 236, 237, 238,		

				239, 240, 241, 26, 27, 28, 3		
	Boundary Details: (வ) ல் சர்வே எண் 206 to 217, (தெ) ல் சர்வே எண் 241, (கி) ல் சர்வே எண் 217, 218, 230, 231, 235, 195, 236, 237, 238, 290, 241,, (மே) ல் 21, 22, 26, 28, 16, 12, 246, 3, 2, 205, 206					
2	1646/1991	02-Sep-1991 02-Sep-1991 04-Sep-1991	அடைமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடைமான ஆவணம்	1. தனபால் 2. ஜெயலக்ஷ்மி	1. கோவிந்தசாமி	882, 325
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 261/ 1951	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		ஈடு ரூ 10000 /- வட்டி 24 % P A கெடு 3 வருடம் PR: Ref. Vol. 268 Page 447				
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.66 Cents		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்போரூர், நிலம்				Survey No./புல எண் : 205, 205/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதிலுள்ள கிணறு பம்பு செட் மின் சர்வீஸ் உட்படவும். இதற்கு பழைய சர்வே நெம்பர் 205 ஆகும்		
3	2435/1992	28-Dec-1992 28-Dec-1992 30-Dec-1992	இரசீது	1. எஸ். கோவிந்தசாமி	1. தனபால் நாயுடு 2. ஜெயலக்ஷ்மி	911, 263
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1646/ 1991	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		ரசீது ரூ 10000 முன் கடன் பைசல் செய்வதாய் PR. Vol. 882 page 325				
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.66 Cents		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்போரூர், நிலம்				Survey No./புல எண் : 205, 205/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கல் கட்டிட கிணர் மின்சார பம்பு செட் உட்பட		
4	2437/1992	28-Dec-1992 28-Dec-1992	அடைமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் /	1. தனபால் நாயுடு 2. ஜெயலக்ஷ்மி	1. G. துரை 2. G. துளசிங்கம் 3. G. ஏழுமலை	911, 267

		30-Dec-1992	சுவாதீனமில்லாத அடைமான ஆவணம்			
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		அடமானம் ரூ 50000 வட்டி மாதம் 100 க்கு 1% 3 வருட கெடு				
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.00 Acre			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்போளூர், நிலம்			Survey No./புல எண் : 205/2, 205/3			
Boundary Details: (கி) ல் ஏழுதி கொடுத்தவர் லிம், (மே) ல் பாட்டை, (வ) ல் தேவராஜி நஞ்சை நிலம், (தெ) ல் டில்லி செபூர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் மேற்படி நிலம் கல் கட்டிட கிணர் பம்பு செட் உள்பட			
5	2676/1994	19-Sep-1994 19-Sep-1994 27-Oct-1994	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கோ. தனபால்	1. முனியம்மாள் (CG) 2. முனுசாமி 3. ஸ்ரீதர் (CM)	960, 95
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,61,200/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,31,130/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 261/ 1951, 438/ 1956, 454/ 1976, 455/ 1976	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		PR: Ref. Vol- 268, 292, 537, 537. Page - 447. 496. 53. 57.				
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.78 Cents			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்போளூர், நிலம்			Survey No./புல எண் : 205/2, 205/3			
Boundary Details: (வ)ல் தேவராஜிலு நாயுடு நிலம், (தெ)ல் டில்லி செட்டியார் நிலம், (கி)ல் எல்லையன் நாயுடு நிலம், (மே)ல் பாட்டை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஆக 3.78 செண்ட் மேற்படி நிலத்திலுள்ள கட்டிட கிணர் இதில் இணைக்கப்பட்டுள்ள 3 H.P மின்சார மோட்டார் மின் இணைப்பு எண் 675 வைப்புத் தொகை உள்பட			
6	1137/1995	08-May-1995 08-May-1995 09-May-1995	இரசீது	1. A. துரை 2. A. துளசிங்கம் 3. G. ஏழுமலை	1. தனபால் நாயுடு 2. ஜெயலக்ஷ்மி	978, 393
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2437/ 1992	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		ரசீது ரூ 50000 / முன் ஈடு அடமானத்தை பைசல் செய்ய Prev Ref Vol. 911 Ref. Page 267				

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.00 Cents		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்போளூர், நிலம்				Survey No./புல எண் : 205/2, 205/3		
Boundary Details: (கி) ல் எழுதிக் கொடுத்தவர் நிலம், (மே) ல் பாட்டை, (வ) ல் தேவராஜி நாயுடு நிலம், (தெ) ல் டில்லி செட்டியார் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 205/3 ல் இதில் உள் கல் கட்டிட கிணர் மின் சார பம்பு செட் உள்பட		
7	833/2006	02-Feb-2006 02-Feb-2006 02-Feb-2006	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. R.P. தர்மலிங்கம் (முகவர்) 2. P. முனுசாமி (முதல்வர்)	1. .. ஜூப்ளி பிளாட் & ஹவுசிங் பி லிமிடெட்-க்காக அதன் இயக்குனர் சங்குபதி மூலம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,30,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,42,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2676/ 1994	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: இதர இனங்கள்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர்1.26செண்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்போளூர், நிலம்				Survey No./புல எண் : 205/2, 205/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண்:-205/2-1.26, 205/3-2.52, ஆக ஏக்கர்3.78செண்டில் பிரிபடாத ஏக்கர் 1.26செண்ட்		
8	2006/2006	08-Mar-2006 08-Mar-2006 08-Mar-2006	உடன்படிக்கை	1. M. சதீஷ்குமார் (1-வது பார்ட்டி) 2. M. மகேஸ்வதி (2-வது பார்ட்டி)	1. மேற்படிநபர்கள்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2676/ 1994	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		வி.உ.ரூ.472500/- முன் பணம் ரூ.50000/- கெடு 6 மாதம் குறிப்பு இந்த ஆவணம் 1 புத்தகம் 2013ம் ஆண்டின் பதிவான 11399ம் எண் ஆவணத்தால் ரத்து செய்யப்படுகிறது.				
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: இதர இனங்கள்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.31 1/2செண்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்போளூர், நிலம்				Survey No./புல எண் : 205/2, 205/3		
Boundary Details: வடக்கில்:-ஸ்ரீதர் நிலம், தெற்கில்:-முனுசாமிகிரையம் செய்த நிலம், கிழக்கில்:-மகாதேவி சகோதரி பாக நிலங்கள், மேற்கில்:-பாட்டை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம. சர்வேஎண்:-205/2- ஏக்கர் 1.26, 205/3-2.52, ஆக ஏக்கர் 3.78செண்டில் 1.26செண்டில் 2/4பாகம் 0.31 1/2செண்ட்		
9	10289/2013	04-Jul-2013 04-Jul-2013 24-Jul-2013	அதிகார ஆவணம் - ஒரு பரிவர்த்தனை மட்டும்	1. பிரேமாவதி	1. R.P. தர்மலிங்கம்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2676/ 94	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பொது அதிகாரப் பத்திரம்.				
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 1.26செண்டில் 6ல் 1பாகம்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்போரூர், நிலம்			Survey No./புல எண் : 205/2, 205/3		
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புகள்: சநெ 205/2 -0.51.0 -ஏக் 1.26 செ 205/3 -1.02.0 -ஏக் 2.52செ ஆக 3ஏக் 78 செண்டில் மூன்றில் ஒரு பாகம் ஏக் 1.26 செண்டில் 6 பிரிபடாத பாகம் அதிலுள்ள கட்டிட கிணறு அதில் இணைக்கப்பட்டுள்ள மின்இணைப்பு எண் 675 அதன் வைப்புத்தொகை 3எச்பி மின்சார மோட்டார் உள்பட. 6ல் 1பாகம் பிரிபடாத பாகம் மட்டும்.		
10	10296/2013	24-Jul-2013 24-Jul-2013 24-Jul-2013	உடன்படிக்கை	1. P. முனுசாமி 2. P. ஸ்ரீதர் 3. G. சியாமளா 4. M. மகாதேவி 5. P. லக்ஷ்மி 6. P. பிரேமாவதி (முதல்வர்கள்) 7. R.P. தர்மலிங்கம் (முகவர்)	1. அனுஷ்கா <

Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		ரத்து ஆவணம். குறிப்பு இந்த ஆவணம் 1 புத்தகம் 2006ம் ஆண்டில் பதிவானம் 2006ம் எண் ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது.				
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.31 1/2செண்ட்				
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: இதர இனங்கள்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்போளூர், நிலம்		Survey No./புல எண் : 205/2, 205/3				
Boundary Details: வடக்கில்:-ஸ்ரீதர் நிலம், தெற்கில்:-முனுசாமிகிரையம் செய்த நிலம், கிழக்கில்:-மகாதேவி சகோதரி பாக நிலங்கள், மேற்கில்:-பாட்டை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம. சர்வேஎண்:-205/2- ஏக்கர் 1.26, 205/3-2.52, ஆக ஏக்கர் 3.78செண்டில் 1.26செண்டில் 2/4பாகம் 0.31 1/2செண்ட்				
12	3596/2020	23-Mar-2020 23-Mar-2020 21-May-2020	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. எம் ராமகிருஷ்ணன்(முத.) மைதிலி(முக.) 2. ஆர் பூசணம்(முத.) மைதிலி(முக.) 3. ஆர் மோனிக்கா(முத.) ராமகிருஷ்ணன் இன் பொது அதிகார முகவர் மைதிலி(இ.க.) 4. ஆர் சித்ரா(முத.) ராமகிருஷ்ணன் இன் பொது அதிகார முகவர் மைதிலி(இ.க.) 5. ஆர் பாலஜி(முத.) ராமகிருஷ்ணன் இன் பொது அதிகார முகவர் மைதிலி(இ.க.) 6. பி முனுசாமி(முத.) ஆர் பி தர்மலிங்கம் என்கிற எ ஆர் தர்மலிங்கம்(முக.) 7. பி ஸ்ரீதர்(முத.) ஆர் பி தர்மலிங்கம் என்கிற எ ஆர் தர்மலிங்கம்(முக.) 8. ஜி ஷியாமலா(முத.) ஆர் பி தர்மலிங்கம் என்கிற எ ஆர் தர்மலிங்கம்(முக.) 9. எம் மகாதேவி(முத.) ஆர் பி தர்மலிங்கம் என்கிற எ ஆர் தர்மலிங்கம்(முக.) 10. பி லட்சுமி(முத.) ஆர் பி தர்மலிங்கம் என்கிற எ ஆர் தர்மலிங்கம்(முக.) 11. பி பிரேமாவதி(முத.) ஆர் பி தர்மலிங்கம் என்கிற	1. ஏ ஆர் டி எஸ் பிலிம் பேக்ட்ரி பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஆர் எம் இளம்பரிதி(முக.)	-

			எ ஆர் தர்மலிங்கம்(முக.) 12. அனுஷ்கா கன்போர்மிங் பார்ட்டி		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 88,48,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 82,32,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1022/2007, 10289/2013, 10296/2013, 1149/2007, 1233/2006, 1244/2006, 2676/1994, 9012/2013	
47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு.ச. பிரிவு 47அ(1)ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 842022 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி (முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.0 மட்டும் 11-Jan-2021-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது				
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 84.0 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்போரூர்			Survey No./புல எண் : 205/2, 205/3, 57/3		
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: . இந்த சொத்தானது R/Chengleput Joint II/BOOK 1/3596/2020 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 68.0 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்போரூர்			Survey No./புல எண் : 205/2, 205/3, 57/3		
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: . இந்த சொத்தானது R/Chengleput Joint II/BOOK 1/3596/2020 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது		
13	20760/2024	27-Sep-2024 27-Sep-2024 27-Sep-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜூபிலி பிளாட் & ஹவுசிங் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பிரபு கோ(முக.) 2. ஏஆர்டிஎஸ் .பிலிம் .பேக்டரி பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பிரபு கோ(முக.)	1. சாந்தா வி

				பட்டா எண்.3952-இல் உள்ளடங்கிய, 1. புஞ்சை சர்வே எண்.205/2 பூரா 0-51.00 ஏர்ஸ் அல்லது 1 ஏக்கர் 26 செண்ட், 2. புஞ்சை சர்வே எண்.205/3 பூரா 1-02.00 ஏர்ஸ் அல்லது 2 ஏக்கர் 52 செண்ட், ஆக இனம் 2-க்கும் சேர்ந்த மொத்த விஸ்தீரணம் 3 ஏக்கர் 78 செண்ட்டில் பொதுவில் பிரிபடாத மூன்றில் ஒரு பாகம் (1/3) 1 ஏக்கர் 26 செண்ட், மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள கட்டிட கிணறு, அதில் பொருத்தியுள்ள 3 எச்.பி மின்மோட்டார் பம்புசெட், மின்இணைப்பு எண்.675, அதன் வைப்புத்தொகை இவை அனைத்திலும் பொதுவில் பிரிபடாத மூன்றில் ஒரு பாகம் உட்படவும்,	
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 205/2 - 84.0 சென்ட்; 205/3 - 1 ஏக்கர், 68.0 சென்ட்	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்போரூர்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முந்தைய காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், தற்போதைய செங்கற்பட்டு மாவட்டம், செங்கற்பட்டு பதிவு மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம், திருப்போரூர் சார்பதிவகம், நெ.105, திருப்போரூர் கிராமத்திய, பட்டா எண்.3952-இல் உள்ளடங்கிய, 1. புஞ்சை சர்வே எண்.205/2 பூரா 0-51.00 ஏர்ஸ் அல்லது 1 ஏக்கர் 26 செண்ட், 2. புஞ்சை சர்வே எண்.205/3 பூரா 1-02.00 ஏர்ஸ் அல்லது 2 ஏக்கர் 52 செண்ட், ஆக இனம் 2-க்கும் சேர்ந்த மொத்த விஸ்தீரணம் 3 ஏக்கர் 78 செண்ட்டில் பொதுவில் பிரிபடாத மூன்றில் இரண்டு பாகம் (2/3) 2 ஏக்கர் 52 செண்ட், மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள கட்டிட கிணறு, அதில் பொருத்தியுள்ள 3 எச்.பி மின்மோட்டார் பம்புசெட், மின்இணைப்பு எண்.675, அதன் வைப்புத்தொகை இவை அனைத்திலும் பொதுவில் பிரிபடாத மூன்றில் இரண்டு பாகம் உட்படவும்.	
14	23851/2024	09-Nov-2024 09-Nov-2024 09-Nov-2024	தான ஆவணம்		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-			Rs. 1,500/-		20760/2024
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 205/3 - 286.2 சதுர மீட்டர்	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்போரூர்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் நெ.105, திருப்போரூர் கிராமத்தில் உருவாக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் சாலை -1 (9.0 அகல உத்தேச சாலை) 286.20 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணத்தில் அமைந்துள்ள சாலை மட்டும். இது புஞ்சை சர்வே எண். 205/2-இல் உள்ளடங்கும்.	
Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை-2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்					
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 205/2, 205/3 - 671.2 சதுர மீட்டர்	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்போரூர்					

Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா, மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 9.0 அகல உத்தேச சாலை-1, மேற்கு - கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி, 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை-4(ம), 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை-3, வடக்கு - சர்வே எண். 205/1, தெற்கு - சர்வே எண். 2/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் நெ.105, திருப்போரூர் கிராமத்தில் உருவாக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் சாலை -2 (7.20 அகல உத்தேச சாலை) 671.20 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணத்தில் அமைந்துள்ள சாலை மட்டும். இது புஞ்சை சர்வே எண்கள். 205/2, 205/3-இல் உள்ளடங்கும்.
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்போரூர்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 205/3 - 56.3 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை-2, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை-5, வடக்கு - கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் நெ.105, திருப்போரூர் கிராமத்தில் உருவாக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் சாலை -3 (9.0 அகல உத்தேச சாலை) மூலைமுடக்கு உட்பட 56.30 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணத்தில் அமைந்துள்ள சாலை மட்டும். இது புஞ்சை சர்வே எண். 205/3-இல் உள்ளடங்கும்.
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்போரூர்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 205/2 - 44.4 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை-2, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை-5, வடக்கு - கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் நெ.105, திருப்போரூர் கிராமத்தில் உருவாக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் சாலை -4 (7.20 அகல உத்தேச சாலை) மூலைமுடக்கு உட்பட 44.40 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணத்தில் அமைந்துள்ள சாலை மட்டும். இது புஞ்சை சர்வே எண். 205/2-இல் உள்ளடங்கும்.
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்போரூர்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 205/2, 205/3 - 672.2 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி, 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை-3, 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை-4, மேற்கு - பொது உபயோகம்-2 (இபி), 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை-12, பொது உபயோகம்-1, (லோக்கல்) மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை-8, 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை-6, வடக்கு - சர்வே எண். 205/1, தெற்கு - சர்வே எண். 2/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் நெ.105, திருப்போரூர் கிராமத்தில் உருவாக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் சாலை -5 (7.20 அகல உத்தேச சாலை-5) 672.20 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணத்தில் அமைந்துள்ள சாலை மட்டும். இது புஞ்சை சர்வே எண்கள். 205/2, 205/3-இல் உள்ளடங்கும்.
அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்போரூர்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 205/3 - 810.0 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை-5, மேற்கு - சர்வே எண். 241, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலைகள், 7.20	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் நெ.105, திருப்போரூர் கிராமத்தில் உருவாக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் சாலை -6 (7.20 அகல உத்தேச சாலை) மூலைமுடக்கு உட்பட 810.00 சதுரமீட்டர்

மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை.7	விஸ்தீரணத்தில் அமைந்துள்ள சாலை மட்டும். இது புஞ்சை சர்வே எண். 205/3-இல் உள்ளடங்கும்.
அட்டவணை 7 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 205/3 - 68.0 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்போளூர்	
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலைகள், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை-6, தெற்கு - சர்வே எண். 2/1எ1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் நெ.105, திருப்போளூர் கிராமத்தில் உருவாக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் சாலை -7 (7.20 அகல உத்தேச சாலை) மூலைமுடக்கு உட்பட 68.00 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணத்தில் அமைந்துள்ள சாலை மட்டும். இது புஞ்சை சர்வே எண். 205/3-இல் உள்ளடங்கும்.
அட்டவணை 8 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 205/3 - 425.0 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்போளூர்	
Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை-5, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் நெ.105, திருப்போளூர் கிராமத்தில் உருவாக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் சாலை -8 (7.20 அகல உத்தேச சாலை) மூலைமுடக்க உட்பட 425.00 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணத்தில் அமைந்துள்ள சாலை மட்டும். இது புஞ்சை சர்வே எண். 205/3-இல் உள்ளடங்கும்.
அட்டவணை 9 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 205/3 - 375.2 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்போளூர்	
Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை-10, மேற்கு - சர்வே எண். 241, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் நெ.105, திருப்போளூர் கிராமத்தில் உருவாக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் சாலை -9 (7.20 அகல உத்தேச சாலை) 375.20 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணத்தில் அமைந்துள்ள சாலை மட்டும். இது புஞ்சை சர்வே எண். 205/3-இல் உள்ளடங்கும்.
அட்டவணை 10 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 205/2, 205/3 - 349.2 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்போளூர்	
Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 8, மனைப்பிரிவு சாலைகள், 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை -11, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 9, மனைப்பிரிவு சாலைகள், 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை -11, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் நெ.105, திருப்போளூர் கிராமத்தில் உருவாக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் சாலை -10 (9.0 அகல உத்தேச சாலை) 349.20 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணத்தில் அமைந்துள்ள சாலை மட்டும். இது புஞ்சை சர்வே எண்கள். 205/2, 205/3-இல் உள்ளடங்கும்.
அட்டவணை 11 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 205/2 - 379.7 சதுர மீட்டர்

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்போளூர்	
Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை-10, மேற்கு - சர்வே எண். 241, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் நெ.105, திருப்போளூர் கிராமத்தில் உருவாக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் சாலை -11 (7.20 அகல உத்தேச சாலை) மூலைமுடக்கு உட்பட 379.20 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணத்தில் அமைந்துள்ள சாலை மட்டும். இது புஞ்சை சர்வே எண். 205/2-இல் உள்ளடங்கும்.
அட்டவணை 12 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 205/2 - 474.0 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்போளூர்	
Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை-5, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை-10, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், பொது உபயோகம்-2 (இபி), தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், பொது உபயோகம்.1 (லோக்கல்)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் நெ.105, திருப்போளூர் கிராமத்தில் உருவாக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் சாலை -12 (7.2 அகல உத்தேச சாலை) மூலைமுடக்க உட்பட 474.00 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணத்தில் அமைந்துள்ள சாலை மட்டும். இது புஞ்சை சர்வே எண். 205/2-இல் உள்ளடங்கும்.
அட்டவணை 13 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 205/2, 205/3 - 53.9 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்போளூர்	
Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை-5, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை.12, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் நெ.105, திருப்போளூர் கிராமத்தில் உருவாக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காக (லோக்கல் பாடி) 53.90 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணத்தில் அமைந்துள்ள பொது உபயோகம்-1 மட்டும். இது புஞ்சை சர்வே எண்கள். 205/2, 205/3-இல் உள்ளடங்கும்.
அட்டவணை 14 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 205/2 - 54.3 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்போளூர்	
Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை-5, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.205/1, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை.12	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் நெ.105, திருப்போளூர் கிராமத்தில் உருவாக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் 54.30 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணத்தில் பொது உபயோகம்-2 (தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம்) தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய பகுதி ஆகும். இது புஞ்சை சர்வே எண். 205/2-இல் உள்ளடங்கும்.
அட்டவணை 15 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 205/2, 205/3 - 1079.9 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்போளூர்	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.204/1எ, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை.2, வடக்கு - சர்வே எண்.205/1, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் நெ.105, திருப்போளூர் கிராமத்தில் உருவாகியுள்ள மனைப்பிரிவில் 1079.90 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணத்தில் அமைந்துள்ள பூங்கா மட்டும். இது புஞ்சை சர்வே எண்கள். 205/2, 205/3-இல் உள்ளடங்கும்.

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate