Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அச்சிறப்பாக்கம்	Date / நாள்: 02-May-2025
Village /கிராமம்:நெற்குணம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 25/4, 25/5A, 25/6, 25/7, 25/8, 25/9, 25/10, 26/6A, 42/1, 43/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 01-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2699/2021	24-Jun-2021 24-Jun-2021 24-Jun-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கிஷோர்	1. சதிஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 863/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 12.5 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெற்குணம்			Survey No./புல எண் : 25/5A		
	Boundary Details: கிழக்கு - வர்கீஸ் சார்சஸ் நிலம், மேற்கு - வர்கீஸ் சார்சஸ் நிலம், வடக்கு - வர்கீஸ் சார்சஸ் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 25/5பி					
2	2701/2021	24-Jun-2021 24-Jun-2021 24-Jun-2021	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. பி எபி ஜார்ஜ் 2. சி வி வர்கீஸ்	1. சதீஷ்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11245/2013, 11246/2013, 6807/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10.0 சென்ட், 10.0 சென்ட், 13.5 சென்ட், 13.5 சென்ட், 14.9 சென்ட், 34.5 சென்ட், 38.5 சென்ட், 4.0 சென்ட், 4.0 சென்ட், 4.0 சென்ட், 4.0 சென்ட், 50.7 சென்ட், 5.0 சென்ட், 5.0 சென்ட், 5.0 சென்ட், 5.0 சென்ட், 5.0 சென்ட், 5.0 சென்ட், 6.0 சென்ட், 6.0 சென்ட், 6.0 சென்ட், 6.0 சென்ட், 6.16 சென்ட், 6.17 சென்ட், 6.17 சென்ட், 6.5 சென்ட், 7.45 சென்ட், 7.45 சென்ட், 7.5 சென்ட், 8.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெற்குணம்			Survey No./புல எண் : 25/10, 25/3B2, 25/4, 25/6, 25/7, 25/8, 25/9, 26/5B, 26/5E, 26/5G, 26/5H, 26/5I, 26/5J, 26/5K, 26/5L, 26/5M, 26/5N, 26/5O, 26/5P, 26/5Q, 26/5R, 26/5S, 26/5U, 26/5V, 26/5W, 26/5X, 26/6A, 26/6B, 42/1, 43/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம் செய்யூர் வட்டம் நெற்குணம் கிராமத்தில் பட்டா எண் 643 ல் புன்செய் சர்வே எண் 25/4-38.50 சென்ட், புன்செய் சர்வே எண் 26/5என்-06.00 சென்ட், புன்செய் சர்வே எண் 26/5எக்ஸ்-05.00 சென்ட், புன்செய் சர்வே எண் 26/5டபன்யூ-05.00, புன்செய் சர்வே எண் 25/6-07.45 சென்ட், புன்செய் சர்வே எண் 25/7-07.45 சென்ட், புன்செய் சர்வே எண் 25/8-14.90 சென்ட், புன்செய் சர்வே எண் 42/1-34.50 சென்ட், புன்செய் சர்வே எண் 43/1-50.70 சென்ட், புன்செய் சர்வே எண் 26/5எச்-10.00 சென்ட், புன்செய் சர்வே எண் 26/5ஐ-05.00 சென்ட், புன்செய் சர்வே எண் 26/5ஒ-06.00 சென்ட், புன்செய் சர்வே எண் 26/5கியு-05.00 சென்ட், புன்செய் சர்வே எண் 26/5ஆர்-04.00 சென்ட், புன்செய் சர்வே எண் 26/5ஜே-06.17 சென்ட், புன்செய் சர்வே எண் 26/5கே-06.16 சென்ட், புன்செய் சர்வே எண் 26/5எல்-06.17 சென்ட், புன்செய் சர்வே எண் 25/9-13.50 சென்ட், புன்செய் சர்வே எண் 25/10 - 13.50 சென்ட், புன்செய் சர்வே எண் 26/5ஜி-07.50 சென்ட், புன்செய் சர்வே எண் 26/6ஏ-04.00 சென்ட், புன்செய் சர்வே எண் 26/6பி-06.50 சென்ட், புன்செய் சர்வே எண் 25/3பி2 - 08.00 சென்ட், புன்செய் சர்வே எண் 26/5ஈ-10.00 சென்ட், புன்செய் சர்வே எண் 26/5பி-05.00 சென்ட், புன்செய் சர்வே எண் 26/5எம் - 06.00 சென்ட், புன்செய் சர்வே எண் 26/5பீ-06.00 சென்ட், புன்செய் சர்வே எண் 26/5எஸ்-04.00 சென்ட், புன்செய் சர்வே எண் 26/5யு-04.00 சென்ட், புன்செய் சர்வே எண் 26/5வி-05.00 சென்ட் ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 3 ஏக்கர் 0.11 சென்ட் கொண்ட புன்செய் நிலம் மட்டும்		
3	5103/2022	10-Oct-2022 10-Oct-2022 10-Oct-2022	தான ஆவணம்	1. ABEY GEORGE(முத.) சதீஷ்(முக.) 2. VARGHESE(முத.) சதீஷ்(முக.)	1. ஊராட்சி மன்ற தலைவர் நெற்குணம் ஊராட்சி(முத.) கலையரசி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11245/2013, 11246/2013, 2701/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/4, 25/8, 43/1 - 1022.4 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெற்குணம், இல்லை	
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலுவையில் உள்ள 9 மீட்டர் அகல சாலை, , மேற்கு - சர்வே எண்.25/3பி1 , வடக்கு - உத்தேச மனை, தெற்கு - உத்தேச மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1022.4 சதுர மீட்டர் காலி இடம்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/1, 43/1 - 401.4 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெற்குணம், இல்லை	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனை, மேற்கு - உத்தேச மனை, வடக்கு - 1வது பிரதான சாலை, , தெற்கு - சர்வே எண்.41/-	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 401.4 சதுர மீட்டர் காலி இடம்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/10, 25/9, 26/6A - 276.48 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெற்குணம், இல்லை,தெரிவு செய்க	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனை, மேற்கு - உத்தேச மனை, வடக்கு - 1வது பிரதான சாலை, , தெற்கு - சர்வே எண்.26/6பி,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 276.48 சதுர மீட்டர் காலி இடம்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/4, 25/5A - 176.85 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெற்குணம், இல்லை	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனை , மேற்கு - உத்தேச மனை, வடக்கு - 1வது பிரதான சாலை, , தெற்கு - சர்வே எண்.25/5பி,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 176.85 சதுர மீட்டர் இடம்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/4 - 335.7 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெற்குணம், இல்லை	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனை, மேற்கு - உத்தேச மனை, வடக்கு - வயலூர் கிராம எல்லை, , தெற்கு - 1வது பிரதான சாலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 335.7 சதுர மீட்டர் காலி இடம்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/6, 25/7, 25/8 - 236.88 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெற்குணம், இல்லை	
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 236.88 சதுர மீட்டர் காலி இடம்.

	- இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/1 - 30.73 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெற்குணம், இல்லை	
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலுவையில் உள்ள 9 மீட்டர் அகல சாலை,, மேற்கு - உத்தேச மனை,, வடக்கு - வயலூர் கிராம எல்லை, , தெற்கு - தமிழ் நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக விடப்பட்ட காலி இடம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 30.73 சதுர மீட்டர் காலி இடம்,
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/1 - 32.04 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெற்குணம், இல்லை	
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலுவையில் உள்ள 9 மீட்டர் அகல சாலை,, மேற்கு - உத்தேச மனை,, வடக்கு - பொது உபயோகம், , தெற்கு - 1வது பிரதான சாலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 32.04 சதுர மீட்டர் காலி இடம்,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate