அயோத்தியாப்பட்டணம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலரின் செயல்முறை ஆணை
பிறப்பிப்பவர்:திரு.கா.காலசாமி,எம்.காம்.,

ந.க.எண்.373/2023 **நாள்.11.01.2024**

பொருள்: **மனைப்பிரிவு – திட்ட அனுமதி** – சேலம் மாவட்டம் – வாழப்பாடி வட்டம் – அயோத்தியாப்பட்டணம் தேர்வுநிலை பேரூராட்சி – கிராமம் சர்வே எண்.161/1A2, 161/2, 161/3, 161/4Bல் 2.3075 ஏக்கர் அல்லது 9338.13 ச.மீ பரப்பு கொண்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் / திட்ட அனுமதி வழங்கியது – இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி ஆணை பிறப்பித்தல் – தொடர்பாக.

பார்வை :
1. தி/ர்.வசந்தம் அசோசியேட்ஸ், க.எண்.19/1, நடேசன் காலனி, அஸ்தம்பட்டி, சேலம் மனு நாள்.03.07.2023.
2. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1), நாள்.04.02.2019.
3. அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1), நாள்.31.01.2020.
4. அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.09.12.2020.
5. அரசாணை எண்.141, வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.16.07.2022.
6. அயோத்தியாப்பட்டணம் சார்பதிவாளர் அலுவலக தானசெட்டிமெண்ட் பத்திரம் எண்.6556/2023, நாள்.25.10.2023.
7. சேலம் மாவட்ட உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர், சேலம் அவர்களின் ந.க.எண்.SLM/02JUN9RN/13305/2023/TCP, நாள்.14.12.2023 செயல்முறைகள். (SWP/DTCP/SALEM/LAYOUT No.294/2023) (Planning Permission No.104/2023)
8. இவ்வலுவலக ந.க.எண்.373/2023, நாள்.15.12.2023.
9. இளநிலை பொறியாளர், அயோத்தியாப்பட்டணம் பேரூராட்சி (தொகுப்பு) அடிப்படை வசதிகள் சான்று நாள்.03.01.2024.
10. இவ்வலுவலக ந.க.எண்.373/2023, நர்ள்.08.01.2024.
11. அயோத்தியாப்பட்டணம் பேரூராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.1 நாள்.10.01.2024.
12. தொடர்புடைய ஆவணங்கள்.

* * * * *

ஆணை:

பார்வை ஒன்றில் காணும் மனுதாரரின் விண்ணபத்தின்படியும், பார்வை இரண்டு, மூன்று, நான்கு மற்றும் ஐந்தில் காணும் அரசாணைகளின் படியும், பார்வை ஏழில் காணும் சேலம் மாவட்ட உள்ளூர் திட்ட குழுமம் உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் ஆணையில் அயோத்தியாப்பட்டணம் பேரூராட்சி எல்கைக்குட்பட்ட அயோத்தியாப்பட்டணம் கிராமம் புல எண்.161/1A2, 161/2, 161/3, 161/4Bல் 2.3075 ஏக்கர் அல்லது 9338.13 ச.மீ கொண்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு SWP/DTCP/SALEM/LAYOUT No.294/2023, Planning Permission No.104/2023 என்ற எண்ணில் சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் பொது நிபந்தனைகளின்படி தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் / திட்ட அனுமதி அளித்து ஆணை பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை ஆறில் காணும் அயோத்தியாப்பட்டணம் சார்பதிவாளர் அலுவலக தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திர ஆவண எண்.6556/2023, நாள்.25.10.2023இன்படி சாலைகள், மூலை முடுக்கு மற்றும் பொது உபயோக நிலம் செயல் அலுவலர், அயோத்தியாப்பட்டணம் பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

/த.பி.பா/

வ. எண்.	மனைப்பிரிவு விவரம்	பரப்பளவு மற்றும் விவரம்
1	மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	2.3075 ஏக்கர் அல்லது 9338.13ச.மீ
2	ஒதுக்கிய மனைகள்	36 எண்ணிக்கை
3	உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மூலைமுடுக்கு உட்பட (உள்ளாட்சி தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டது)	3336.67 ச.மீ
4	மனைப்பிரிவு போக மீதம் உள்ள பரப்பு	6001.46 ச.மீ
5	உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைப்பரப்பு	36.34 ச.மீ (0.60%)
6	TANGEDCO ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைப்பரப்பு	46.46 ச.மீ (0.77%)

இதன் அடிப்படையில், அயோத்தியாப்பட்டணம் தேர்வுநிலை பேரூராட்சி எல்கைக்குட்பட்ட அயோத்தியாப்பட்டணம் கிராமம் புல எண்.161/1A2, 161/2, 161/3, 161/4Bல் **2.3075** ஏக்கர் அல்லது **9338.13** ச.மீ கொண்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள **36** மனைகளுக்கு பார்வை ஏழில் காணும் ஆணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள பொது நிபந்தனைகள், சிறப்பு மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும், மனுதாரரால் வழங்கப்பட்ட ஆவணங்களின் அடிப்படையிலும் மற்றும் பார்வை பதினொன்றில் காணும் மன்றத் தீர்மானத்தின் அடிப்படையிலும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. பார்வை ஏழில் காணும் உள்ளூர் திட்ட குழும உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர்(பொ), சேலம் அவர்களின் ஆணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள பொது நிபந்தனைகள், சிறப்பு மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் தொழில்நுட்ப அனுமதி வரைபடத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள், பார்வை இரண்டு முதல் ஐந்து வரையிலான அரசாணைகளில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் இவ்வாணைக்கு பொருந்தும்.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப அனுமதி மற்றும் இறுதி அங்கீகாரம் வழங்கியதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டலோ எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இவ்வாணையினை ரத்து செய்யப்படும்.
3. சம்பந்தப்பட்ட துறையின் வாயிலாக அவ்வப்போது வெளியிடப்படும் விதிமுறைகள் மற்றும் அறிவுரைகள் பொருந்தும்.
4. மனுதாரரால் ஏற்படுத்தப்பட்ட சாலை, மழைநீர் வடிகால், குடிநீர் வசதி மற்றும் தெருவிளக்கு வசதிகளை ஐந்து வருடங்கள் அல்லது **60** சதவிகித மனைகள் அபிவிருத்தி அடைந்தபின், இவற்றில் எது அதிக காலமோ அதுவரை முறையாக பராமரிக்கும் பொறுப்பு மனைப்பிரிவு உரிமையாளரை சாரும்.
5. மனைப்பிரிவு அமையும் புல எண்களில் வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் இருப்பது பின்னர் அறியப்பட்டால் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கிய ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.

இணைப்பு : ஒப்புதல் வரைபடம்

11/1/24

செயல் அலுவலர்
அயோத்தியாப்பட்டணம் பேரூராட்சி
சேலம் மாவட்டம்

11/1/2024

பெறுநர் :
தி/ர்.வசந்தம் அசோசியேட்ஸ்,
க.எண்.**19/1**, நடேசன் காலனி, அஸ்தம்பட்டி, சேலம்.

நகல்: 1)சேலம் மாவட்ட உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர், சேலம்.
நகல்: **2)** சார்பதிவாளர், சார்பதிவாளர் அலுவலகம், அயோத்தியாப்பட்டணம்.
நகல் : **3)**வட்டாட்சியர், வட்டாட்சியர் அலுவலகம், வாழப்பாடி.

அயோத்தியாப்பட்டணம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை : எஸ்.குணலட்சுமி.

ந.க.எண். 365/2025/தி3

நாள்.18.02.2025

பொருள்: தான பத்திரம் – சேலம் மாவட்டம் – வாழப்பாடி வட்டம் – மாசிநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி – மகேஷ்குமார் போர்வால் (வசந்தம் அசோசியேட்ஸ் என்ற நிறுவனம்) என்பவர் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வரப்பெற்றுள்ளது – மாசிநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் என்ற பெயருக்கு மனைப்பிரிவு சாலைகளை ஊராட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்டது – பத்திரம் பதிவு செய்யப்பட்டதை தெரிவித்தல் – தொடர்பாக.

பார்வை: மகேஷ்குமார் போர்வால் த/பெ லக்ஷ்மிசந்த் போர்வால், அஸ்தம்பட்டி, சேலம் அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள். 13.02.2025. (தானபத்திரம் எண்.6554/2023, நாள்.25.10.2023)

****

பார்வையில் காணும் தான கிரையத்தின் முலம் சேலம் மாவட்டம் வாழப்பாடி வட்டம் அயோத்தியாப்பட்டணம் தேர்வுநிலை பேருராட்சி/கிராமம் சர்வே எண்.161/1ஏ2, 161/2, 161/3, 161/4பி ல் 2.3075 ஏக்கர் அல்லது 9338.13 ச.மீ பரப்பு கொண்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு SWP/DTCP/SALEM/LAYOUT NO.294/2023, Planning Permission No. 104/2023 என எண்ணிடப்பட்டு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல்/திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சாலையானது மாசிநாயக்கன்பட்டி எல்லையிலிருந்து ஆரம்பமாகிறது. கீழ்காணும் விபரப்படி உள்ளாட்சிக்கு மனைப்பிரிவு சாலையை மாசிநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி மன்றத் தலைவருக்கு தானமாக வழங்கப்பட்டுள்ளதாதவும் அயோத்தியாப்பட்டணம் சார்பதிவாளர் பத்திரம் எண்.6554/2023, நாள்.25.10.2023 ன்படி தானபத்திரம் வரப்பெற்றுள்ளது.

வ.எண்	சர்வே எண்	விவரம்	சதுர மீட்டர்கள் (பத்திரத்தின்படி)
1	109/6	8 வது மனைப்பிரிவு சாலை	180.17 சதுர மீட்டர்
2	109/3ஏ3	9 வது மனைப்பிரிவு சாலை	67.00 சதுர மீட்டர்

மேற்காணும் தான செட்டில்மென்ட் அசல் பத்திரம் பெற்று கொண்டு மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு செல்லும் மேற்படி சாலைகளுக்கு இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

S. Gunalakshmi 18/2/25

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ).
அயோத்தியாப்பட்டணம்.

பெறுதல்
எல்.மகேஷ்குமார் போர்வால் த/பெ லக்ஷ்மிசந்த் போர்வால்,
35/19, நடேசன் காலனி,
குமாரசாமிப்பட்டி,
அஸ்தம்பட்டி, சேலம் 636007.

நகல்
1.தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), மாசிநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி.
2.ஊராட்சி செயலர், மாசிநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி. (தானப்பத்திரம் எண்.6554/2023, நாள்.25.10.2023 என்ற எண்ணில் தானபத்திரம் பதிவேட்டில் பதியப்பட்டு செய்யும் பொருட்டு)

Palaniappa – I
Vasantham AS