



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஆண்டிப்பட்டி	Date / நாள்: 26-Mar-2024
Village /கிராமம்:கோவில்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1442/2A2, 1442/2A1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2023 - 25-Mar-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5972/2023	15-Sep-2023 15-Sep-2023 15-Sep-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பா.பால்கண்ணன் 2. அ.ரகமத்துல்லா	1. மா.சதீஷ்குமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 66,067/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 66,067/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 181/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1442/2A1 - 33.0 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவில்பட்டி						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.717 நிர் நிலம், மேற்கு - விவசாய வண்டிப்பாதை, வடக்கு - எங்கள் கைவசமுள்ள நிலம், தெற்கு - எங்கள் கைவசமுள்ள நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி டி, பெரியகுளம் ரீடி, ஆண்டிப்பட்டி சப்டி, கோவில்பட்டி கிராமம் புலம் புஞ்சை நிலம் அயன் சர்வே 1442 நம்பரில் ஏக்கர் 5 செண்டு 9 உள்ள நிலத்தில் கீழ்பக்கம் ஏக்கர் 2 செண்டு 53 உள்ள நிலமானது தற்கால சப்டிவிஷன்படி மேற்படி கோவில்பட்டி கிராமம், புலம் கூட்டுப்பட்டா எண்.3488 நம்பரில் கண்ட புஞ்சை நிலம் அயன் சர்வே 1442/2 நம்பரில் ஹெக்டேர் 1.02.40-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 53 இதில் கீழ்பக்கத்தில் வடபக்கம் ஏர்ஸ் 0.13.36-க்கு செண்டு 33 உள்ள நிலமும் இதுவும், மேற்படி சொத்திற்கு ஏற்பட்ட சகல		

	மாமூல் வழி நடைபாதை பாத்தியங்கள் வகையராவும், மற்றும் மெயின் ரோட்டிலிருந்து வரக்கூடிய பாதை பாத்தியங்கள் வகையரா உள்பட சர்வடக்கமாய் கட்டுப்பட்டுள்ளது.				
2	6100/2023	25-Sep-2023 25-Sep-2023 25-Sep-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பா. பால்கண்ணன் 2. அ ரகமத்துல்லா	1. கு. பஞ்சவர்ணம் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 56,967/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 56,967/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 181/2023
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவில்பட்டி				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1442/2A1 - 11 ஏர்ஸ், 52.0 சதுர மீட்டர்	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 717 நம்ருள்ள நிலம், மேற்கு - விவசாய வண்டிப்பாதை, வடக்கு - எங்கள் கைவசமுள்ள நிலம், தெற்கு - எங்கள் கைவசமுள்ள நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி டி பெரியகுளம் ரீடி ஆண்டிபட்டி சப்டி கோவில்பட்டி கிராமம் புலம் புஞ்சை நிலம் அயன் சர்வே எண்.1442 நம்பரில் ஏக்கர் 5 செண்டு 9 உள்ள நிலத்தில் கீழ்பக்கம் ஏக்கர் 2 செண்டு 53 உள்ள நிலமானது தற்கால சப்டிவிசன்படி ஷ கோவில்பட்டி கிராமம் புலம் கூட்டுப்பட்டா எண்.3488 நம்பரில் கண்ட புஞ்சை நிலம் அயன் சர்வே எண்.1442/2 நம்பரில் ஹெக்டேர் 1.02.40க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 53 உள்ள நிலத்தில் கீழ்பக்கத்தில் தென்பக்கம் இதில் வடபக்கம் ஹெக்டேர் 0.11.52 க்கு செண்டு 28.46 நிலமும் இதுவும். இதற்கேற்பட்ட சகல மாமூல் வழிநடைபாதை பாத்தியங்கள் உள்பட ஷ நிலம் தற்கால சப்டிவிசன்படி 4804 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன்சர்வே 1442/2ஏ1 நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது	
3	6398/2023	06-Oct-2023 06-Oct-2023 06-Oct-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பா.பால்கண்ணன் 2. அ.ரகமத்துல்லா	1. ப.கல்யாணி -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 49,500/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 49,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 181/2023
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவில்பட்டி				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1442/2A1 - 24.75 சென்ட்	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.717 நிர் நிலம், மேற்கு - விவசாய வண்டிப்பாதை, வடக்கு - சதீஷ்குமார் நிலம், தெற்கு - கு.பஞ்சவர்ணம் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி டி, பெரியகுளம் ரீடி, ஆண்டிபட்டி சப்டி, கோவில்பட்டி கிராமம் புலம் புஞ்சை நிலம் அயன் சர்வே 1442 நம்பரில் ஏக்கர் 5 செண்டு 9 உள்ள நிலத்தில் கீழ்பக்கம் ஏக்கர் 2 செண்டு 53 உள்ள நிலமானது தற்கால சப்டிவிஷன்படி மேற்படி கோவில்பட்டி கிராமம், புலம் கூட்டுப்பட்டா எண்.3488 நம்பரில் கண்ட புஞ்சை நிலம் அயன் சர்வே 1442/2 நம்பரில் ஹெக்டேர் 1.02.40-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 53 இதில் கீழ்பக்கத்தில் நடுமய்யம் ஏர்ஸ் 0.10.02க்கு செண்டு 24.3/4 உள்ள நிலமும் இதுவும், மேற்படி சொத்திற்கு ஏற்பட்ட சகல	

		மாமூல் வழி நடைபாதை பாத்தியங்கள் வகையராவும், மற்றும் மெயின் ரோட்டிலிருந்து வரக்கூடிய பாதை பாத்தியங்கள் வகையரா உள்பட சர்வடக்கமாய் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
--	--	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net