

திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி
உத்தரவு எண். F1/366/2024/WC04
மாண்புமிகு வறையம்
நபந்தனைகளுக்கப்பட்டு
அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

ஆணையருக்காக
திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி

23/02/2024
நகராட்சி எண்-345/1



நகராட்சி எண்-345/1
HOUSING PLOTS
SPWF NO:1824/2018

சிறப்பு நபந்தனை:
கிறைந்தனை அறிவியல் முறைபடி முடப்பட வேண்டும்

அ.ச. கி. முகந்தி
அளவீட்டாளர்

ம.க. கலைச்செல்வி
மேற்பார்வையாளர்

Signature valid

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி கிழக்கு வட்டம்,
கோட்டாட்டு கிராமம், Ward No - AV, Block No - 5, T.S.No - 345/10-ல்
அமைபும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு - 1:100
இணையதள கோப்பு எண்: TRY-SWP-10S30640/18073/2023

குறிப்பு



மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 20077.97 ச.மீ (4.96 ஏக்கர்)
(Area as per Document - 20234.00 Sq.M - 5.0 ஏக்கர்) (Area as per Site - 20077.97 Sq.M - 4.96 ஏக்கர்)
சாலை (ம) முலை முடக்கு பரப்பு நிங்கலாக மனைப்பிரிவின் பரப்பு: 14533.99 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் எல்லை



நிலையில் உள்ள சாலை

கோரிய மனைகள் : 101

ஒதுக்கிய மனைகள் : 101

EWS மனைகள் : 1475.63 ச.மீ (10.15%)

(மனை எண்கள்: 59-70A, 80A-92)

விநியோகத்திற்குரியவை

வணிக பயன்பாடு - 1.2.3 - 1122.71 ச.மீ

பொது ஒதுக்கீடு

ஆவண எண்- 7357.7358/2023, நாள்-11.12.2023-ன்படி உ.எ.எ.சி.க்கு துவங்காத
ஒப்படைக்கப்பட்டது.)

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) முலை முடக்குகள்: 5543.98 ச.மீ

புங்கா : 1453.88 ச.மீ (10.01%)

உ.எ.எ.சி. உ.ப.ப.ப.கம் : 75.95 ச.மீ (0.52%)

மின்வாரிய உ.ப.ப.ப.கம் : 78.28 ச.மீ (0.53%)

(TANGEDCO)

கட்டிட விநியோகம்

சாலைகள் அகலம் 9.00 மீ, சாலைகள் அகலம் 9.00 மீ, முதல் 12.00 மீ வரை 3.00 மீ, வரை 3.00 மீ x 3.00 மீ என்ற அளவில் விட்டிட வேண்டும்.

முலை முடக்கு: சாலைகள் அகலம் 12.00 மீ, முதல் 24.00 மீ வரை 6.00 மீ, என்ற அளவில் விட்டிட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்: 1) இம்மனைப்பிரிவில் உ.எ.எ.சி.யால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில அபிவிருத்தி நடவடிக்கையும் இல்லாததுடன், எந்த குறைக்காலம் நில அபிவிருத்தியாக மாட்டி அல்லாததுடன் பெறப்படவில்லை என்பதை உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2) அரசாணை எண்: 71, ஊ.வ. (ம) உ.உ. குறை நாள்: 16.06.2003-ல் படி நில உ.ப.ப.கம் குறித்து உ.எ.எ.சி.யின் வழங்கியும் சான்று மறுப்பு அரசாணை எண்: 18, தஞ்சை நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குற்ற வழங்கல் துறை, நாள்: 4.2.2019-ல் பங்கீடுகளின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவுக்குத் தெரிவிக்கப்பட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட ஒதுக்கீட்டைப் பற்றி நுழைவு வழங்கல் அல்லது உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

4) விற்பனைக்குரிய மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலை, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கலாபடி நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதல்சார் மனைப்பிரிவு நுழைவு வழங்கல் அல்லது உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

6) உ.எ.எ.சி.க்கு துவங்காத வழங்கப்பட்ட இடங்களை உ.எ.எ.சி.யின் பெயருக்கு மாற்றி வழங்கப்படுகின்ற சிலை எண் உ.ப.ப.ப.கம் போன்ற ஆதாரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னாலே உ.எ.எ.சி.யால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7) The Tamil Nadu Government in G.O. No. 112, Housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The provision has to adhere, make, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டர்ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ./ ந.ஊ.இ.இ.(திம) எண்: 17/1/2023

திட்ட அனுமதி எண்: 190/2023

(இணையதள ஒப்புதல்/இசைன் செய்யப்பட்டது)

இணை இயக்குநர் (ம.க.பெ)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்