Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

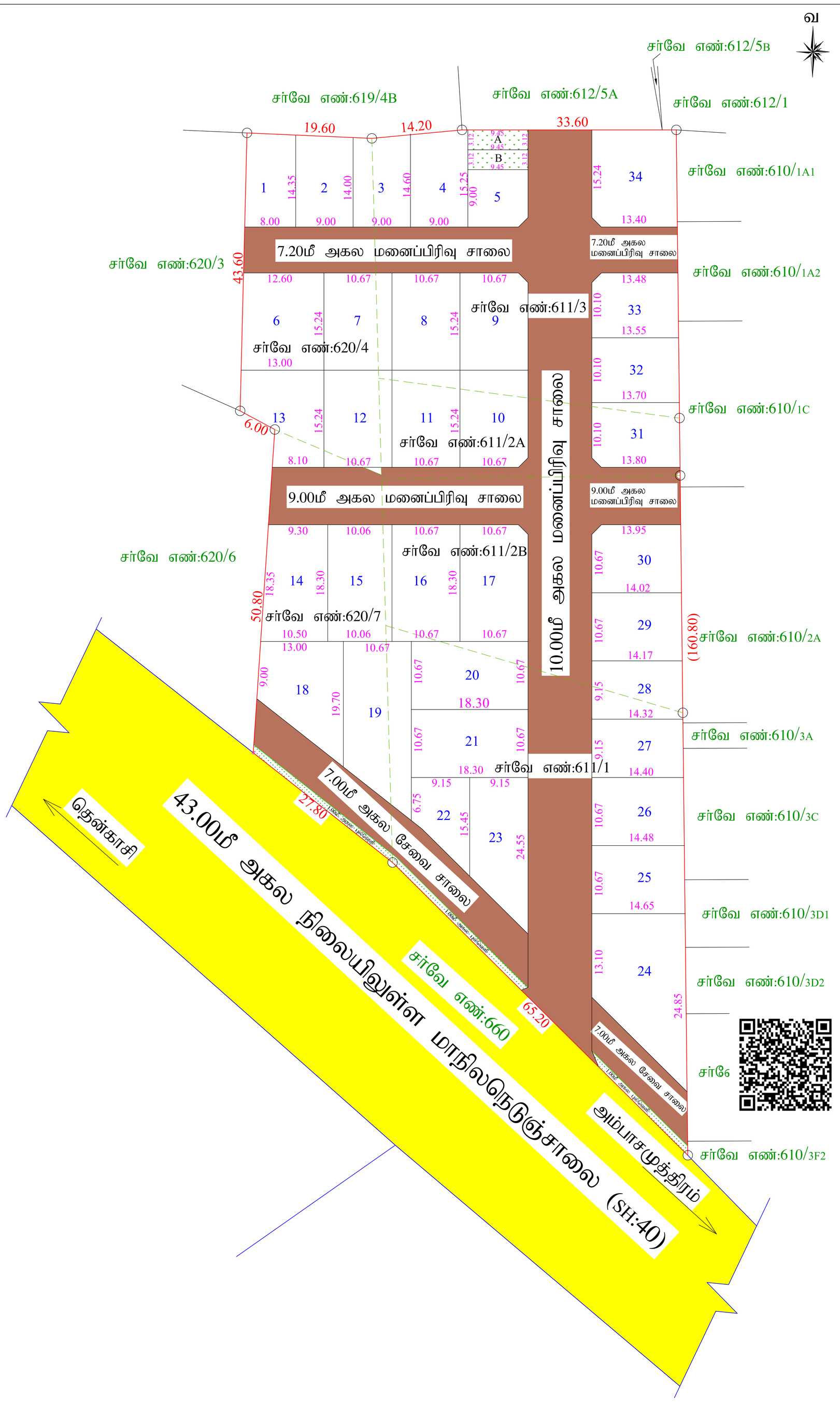
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™





மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

தென்காசி மாவட்டம்.

தென்காசி வட்டம்,

கீழப்பாவூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,

திப்பணம்பட்டி ஊராட்சி,

திப்பணம்பட்டி கிராமம்

சர்வே எண்கள்:611/1,2A, 2B,3, 620/4, 7 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு = 1:400 இணையதள விண்ணப்ப எண்:0M23D31T

குறிப்பு

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 8446.28 ச.மீ (2.08ஏக்கர்)

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு = (-) 2862.30 ச.மீ

எஞ்சிய மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு = 5583.98 ச.மீ

கோரிய மனைகள் - 36

ஒதுக்கிய மனைகள் - 34

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை -

நிலையில் உள்ள சாலை -

பொது ஒதுக்கீடுகள்:-

1. TNCDBR-2019 விதி எண்:47(6)-ன் படி 10 சதவீதம் பூங்கா பரப்பிற்க்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பிபீட்டின்படி ரூ.47,495/- நாள்:29.04.2024-ல் அரசு கணக்கில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
2. திப்பணம்பட்டி ஊராட்சிக்கு தானபத்திர ஆவணம் எண்:2156/2024 நாள்:25.04.2024 (மற்றும்) சீர்திருத்தல் ஆவணம் எண்:2456/2024 நாள்:10.05.2024-ன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை:

i) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்கு பரப்பு - 2862.30 ச.மீ

ii) (A) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள பொது உபயோக (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கீடு - 29.50 ச.மீ(053%)

(B) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள பொது உபயோக (TANGEDCO) ஒதுக்கீடு - 29.50 ச.மீ(0.53%)

மூலை முடக்கு : 7மீ, 9மீ (ம)10மீ அகல சாலைகளுக்கு :1.5மீx1.5மீ

கட்டிட வரம்பு : 7மீ, 9மீ அகல சாலைகளுக்கு:1.5மீ (ம) 10மீ அகல சாலைகளுக்கு : 3.00மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிலை எண்: 71 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி துறை நாள்:16.08.2003- ன் படி நில உரிமம் குறித்து திப்பணம்பட்டி ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள் மூலை முடக்கு மற்றும் பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு பகுதியினை உள்ளாட்சிக்கு தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்க்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இவ்விடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை ஏதும் செய்யப்படவில்லை என்றும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை தரகோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்துகொள்ளவேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் ஆகியவை சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்க்கு தெழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்ப்படக்கூடிய சூல்நிலை ஏற்ப்படின் மனைப்பிரிவிற்க்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.
4. அரசாணை நிலை எண்:181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புறு வளர்ச்சி துறை நாள்:19.12.2020- ன் படி திப்பணம்பட்டி ஊராட்சி தலைவர் தொடர் நடவடிக்கைகள் மேற்க்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம.வ/தெமாநஊஅ எண்:SWP/19/2024

வ

அளவர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-III

மேற்பார்வையாளர்

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர்ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate