Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

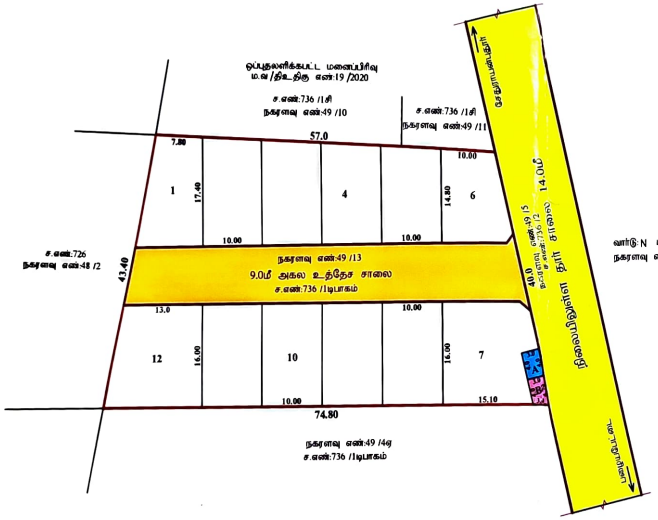
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்- திருநெல்வேலி மாவட்டம்

திருநெல்வேலி உள்ளுர் திட்டக்குழுமம்

திருநெல்வேலி மாநகராட்சி, திருநெல்வேலி வார்டு, சர்வே எண்கள்:736/1டி பாகம்,கண்டியபேரி கிராமம், புதிய டவண் வார்டு எண்: 0 பிளாக் எண்:12, புதிய நகரளவை எண்: 49/13 -இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழிலநுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்ட பகுதி)

ONLINE APPLICATION NO: SHW7XK5D | அளவு : 1:800 | வ



குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	970 சென்ட் (2585.03 ச.மீ)
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு முலை முடக்கு உட்பட.	-	600.97 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	2085.03 ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	-	
நிலையிலுள்ள சாலை	-	
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	-	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	13 எண்ணம

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை

சாதாரண வகை மனைகள் மனை எண்கள்:(1முதல்12) - 12எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தான பத்திரம் ஆவண எண்: 1688 /2023, நாள்:01-09-2023 -ன மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை)

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை - 600.97ச.மீ -

(T) உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு -13.05ச.மீ (0.62 %) -

(TANGEDCO -க்கு தான பத்திரம் ஆவண எண்: 1690 /2023, நாள்:01-09-2023 -ன மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை)

A தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு - 12.00ச.மீ (0.57 %) -

பூங்காவிற்கு (TNCDBR-2019) விதி 47(6)படி 209.00ச.மீ க்கு அரசு வழிகாட்டுதலமதிப்பின்படி ரூ.52,125. நாள்: 08.09.2023 ல் உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது

முலை முடக்கு

12.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு மேல் 3.0மீ 3.0மீ விட்டபட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

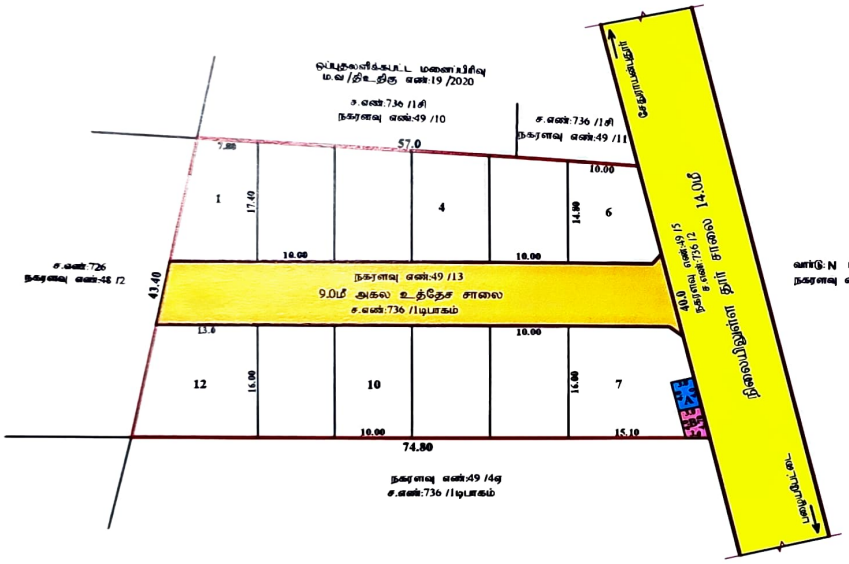
1. அரசாணை நிலை எண் : 131-ன் நகராட்சி நிர்வாக மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 20.9.2002 மற்றும் அரசாணை நிலை எண் : 181-ன் விடு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 19-12-2020-ன படி உள்ளாட்சியால் நில உரிமம் குறித்து மாநகராட்சி ஆணையாளர் முதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள், முலை முடக்கு மற்றும் இதர பொது ஒதுக்கிடங்கள் தானபத்திரம் மூலம் மனுதாரரால் திருநெல்வேலி மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும்முன் நில ஆரஜித்தம் ஏதும் இல்லை எனவும், வந்தத துறையாலும் நில ஆரஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனவும், நில ஆரஜித்தம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை எனவும், மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து சமர்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைபிரிவிற்கு தொழிலநுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏறபடக்கூடிய சூழ்நிலை ஏறபடின, இம்மனைபபிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழிலநுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன அறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.

மனைப்பிரிவு அனுமதி
திருநெல்வேலி மாநகராட்சி
ந.க.எண்:6777 / 2023 / GP1 நாள்: 1.02.2025
செ.மு.ஆணையம் கண்டுள்ளவாறு பாளையங்கோட்டை/
நெல்பாளையம் / தச்சநல்லூர் / திருநெல்வேலி மண்டலம்
கண்டியபேரி கிராமம், ச.எண்: 736/1D
TSNo: 49/13-ல் 2585.03 ச.மீ பரப்பு நிலத்திற்கு குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் மனைப்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.
ஆணையாளர்
திருநெல்வேலி மாநகராட்சி
25.2.25

ம.வ/தி.உ.தி.கு. எண் - SWP/ 58 / 2023
ம.வ/மு.மா.ம.ஊ.அ. எண் - SWP/ 94 / 2023

Document certified by Rangahathan.
Signed by Joint Director
Location: Tirunelveli
Date: 2023.10.06 15:55:11

உறுதியான பொய் இல்லை இயக்குநர்
திருநெல்வேலி உள்ளுர் திட்டக்குழுமம்/
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்- திருநெல்வேலி மாவட்டம்

திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

திருநெல்வேலி மாநகராட்சி, திருநெல்வேலி வார்டு, சர்வே எண்கள்:736/1டி பாகம்,கண்டியபேரி கிராமம், புதிய டவுண் வார்டு எண்: 0 பிளாக் எண்:12, புதிய நகரளவை எண்: 49/13 -இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்ட பகுதி)

ONLINE APPLICATION NO: SHW7XK5D	அளவு : 1:800	வ

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	67.0 சென்ட் (2686.00 ச.மீ)
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு முலை முடக்கு உட்பட	-	600.97 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	2085.03 ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	-	
நிலையிலுள்ள சாலை	-	
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	-	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	13 எண்ணம்

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை

சாதாரண வகை மனைகள் மனை எண்கள்:(1முதல்12) } - 12எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு:

(உள்ளாட்சிக்கு தான பத்திரம் ஆவண எண்: 1688 /2023, நாள்:01-09-2023 -ன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை.)

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை - 600.97ச.மீ -

(B) உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு -13.05ச.மீ (0.62 %) -

(TANGEDCO -க்கு தான பத்திரம் ஆவண எண்: 1690 /2023, நாள்:01-09-2023 -ன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை.)

(A) தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு - 12.00ச.மீ (0.57 %) } -

பூங்காவிற்கு (TNCDBR-2019) விதி 47(6)படி 209.00ச.மீ க்கு அரசு வழிகாட்டுநெறிமதிப்பீட்டின் ரூ.52,125. நாள்: 08.09.2023 ல் உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது

முலை முடக்கு

12.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு மேல் 3.0மீ 3.0மீ விட்டிட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிலை எண் : 134-ன் நகராட்சி நிர்வாக மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 20.9.2002 மற்றும் அரசாணை நிலை எண் : 181-ன் வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 19-12-2020-ன் படி உள்ளாட்சியால் நில உரிமம் குறித்து மாநகராட்சி ஆணையாளர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள், முலை முடக்கு மற்றும் இதர பொது ஒதுக்கீடுகள் தானபத்திரம் மூலம் மனுதாரரால் திருநெல்வேலி மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும்முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும், எந்தத் துறையானும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை எனவும், நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை எனவும், மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன அறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.

ம.வ /தி.உ.தி.கு. எண் - SWP/ 58 /2023
ம.வ /தி.மா.அ.நகர அ. எண் - SWP/ 94 /2023

Document certified by Ranganathan.
Signed by Joint Director
Location: Tirunelveli
Date:2023.09.08 13:55:11

உறுப்பினர் செயலர் /இணை இயக்குநர்
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் /
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate