Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கோவில்பட்டி	Date / நாள்: 03-Apr-2025
Village /கிராமம்:கோவில்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 172/5K2A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 02-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	967/2025	05-Feb-2025 05-Feb-2025 05-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. ரெங்கராஜன் 2. கந்தசாமி 3. சீனிவாசன்	1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10505/2020, 10506/2020, 10507/2020, 10508/2020, 10509/2020, 10510/2020, 10511/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவில்பட்டி, மூப்பன்பட்டி மால்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/5K2A2 - 765.54 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே.172/5கே2பி நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள பிளாட் மனைகள் மற்றும் மின்வாரிய ஒதுக்கீடு, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள பிளாட் மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூப்பன்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள்பட்ட மூப்பன்பட்டி மால் கோவில்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.172/5 நம்பர் பார்ட்டுக்கு தற்போதைய யூ.டி.ஆர் - படி சர்வே 172/5கே நம்பர் புஞ்சை நிலம் ஹெக் 1.21.5 - க்கு 3 ஏக் - ல் மேல்புரத்தில் தென்பக்கம் 90 செண்டு - ம் அளவிலான புஞ்சை நிலம். மேற்படி புஞ்சை 90 செண்டு - ஆனது ஆவண		

					எண்கள்.10505/2020, 10506/2020, 10507/2020, 10508/2020, 10509/2020, 10510/2020, 10511/2020 - ன்படி பாத்தியப்பட்டதில் புஞ்சை நிலமானது சப்டிவிசன்படி சர்வே 172/5கே2 ஆனது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி சர்வே 172/5கே2எ2 நம்பர் அடங்கியது. தூத்துக்குடி மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் ஆர்ஒசி நம்பர் ஜி7எல்ஜடீஎன்2ஒய்/தூத்துக்குடி/2025/டிசிபி நாள்.31/1/2025 - ன்படி அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலை (மூலை முடுக்கு உட்பட) பொது உபயோகம் - ற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம். 1) 9.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இதற்குட்பட்ட கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் - 85.85, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் - 85.30, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் - 9.00, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் - 9.00 அளவுடைய 763.29 சமீ உடைய கிழமேல் சாலை மற்றும் மேற்படி சாலையில் கீழ்பக்கத்தில் வடக்கு, தெற்கு இருபுறமும் மூலை முடுக்கு 2.25 சமீ ஆக மொத்தம் 765.54 சமீ அளவிலான 9.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை ஆனது சர்வே 172/5கே2எ2 - ல் கட்டுபட்டது
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவில்பட்டி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/5K2A2 - 18.0 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள பிளாட் மனைகள், மேற்கு - சர்வே 172/5கே2பி நம்பர் நிலம், வடக்கு - 9.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (இதன் 1 வது அயிட்டம்) , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள பிளாட் மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) மூப்பன்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள்பட்ட மூப்பன்பட்டி மால் கோவில்பட்டி கிராமம், மேற்படி கிராம சர்வே எண்ணில் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு - க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை இதற்குட்பட்ட வடபக்கம் மீட்டர் - 3.00, தென்பக்கம் மீட்டர் - 3.00, கீழ்பக்கம் மீட்டர் - 6.00, மேல்பக்கம் மீட்டர் - 6.00 அளவுகளைக் கொண்ட 18.00 சமீ உள்ள மனை	
2	968/2025	05-Feb-2025 05-Feb-2025 05-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. ரெங்கராஜன் 2. கந்தசாமி 3. சீனிவாசன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10505/2020, 10506/2020, 10507/2020, 10508/2020, 10509/2020, 10510/2020, 10511/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவில்பட்டி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/5K2A2 - 18.0 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள பிளாட் மனைகள், மேற்கு - சர்வே 172/5கே2பி நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள பிளாட் மனைகள், தெற்கு - 9.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூப்பன்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள்பட்ட மூப்பன்பட்டி மால் கோவில்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.172/5 நம்பர் பார்ட்டுக்கு தற்போதைய யூ.டி.ஆர் - படி சர்வே 172/5கே நம்பர் புஞ்சை நிலம் ஹெக் 1.21.5 - க்கு 3 ஏக் - ல் மேல்புரத்தில் தென்பக்கம் 90 செண்டு - ம் அளவிலான புஞ்சை நிலம். மேற்படி புஞ்சை 90 செண்டு - ஆனது ஆவண எண்கள்.10505/2020, 10506/2020, 10507/2020, 10508/2020, 10509/2020, 10510/2020, 10511/2020 - ன்படி பாத்தியப்பட்டதில் புஞ்சை நிலமானது சப்டிவிசன்படி சர்வே 172/5கே2 ஆனது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி சர்வே 172/5கே2எ2 நம்பர் அடங்கியது. தூத்துக்குடி	

				மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் ஆர்ஒசி நம்பர் ஜி7எல்ஐடீஎன்2ஒய்/தூத்துக்குடி/2025/டிசிபி நாள்.31/1/2025 - ன்படி அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மின்வாரிய ஒதுக்கீடு - ற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை. இதற்குட்பட்ட வடபக்கம் மீட்டர் - 3.00, தென்பக்கம் மீட்டர் - 3.00, கீழ்பக்கம் மீட்டர் - 6.00, மேல்பக்கம் மீட்டர் - 6.00 அளவுடைய 18 சமீ உள்ள மனையிடம் மின்வாரிய ஒதுக்கீடு ஆனது சர்வே 172/5கே2எ2 - ல் கட்டுபட்டது		
3	2512/2025	21-Mar-2025 21-Mar-2025 21-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரெங்கராஜன் 2. கந்தசாமி 3. சீனிவாசன்	1. மருதாசலமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,73,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,73,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10505/2020, 10506/2020, 10507/2020, 10508/2020, 10509/2020, 10510/2020, 10511/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/5K2A2 - 146.674 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவில்பட்டி, மூப்பன்பட்டி மால் ரெங்கா கார்டன்					
				Plot No./மனை எண் : 11		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.12, மேற்கு - பிளாட் எண்.10, வடக்கு - சர்வே எண்.172/5கே2எ1 நம்பர் நிலம், தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூப்பன்பட்டி மாலில் கோவில்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.172/5 நம்பர் பார்ட்டுக்கு தற்போதைய யூ.டி.ஆர் - படி சர்வே.172/5கே நம்பர் புஞ்சை நிலம் 1.21.5 ஹெக்டேர் - க்கு 3 ஏக்கர் - ல் மேல்புரத்தில் தென்பக்கம் 90 செண்ட் அளவிலான புஞ்சை நிலமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி சர்வே.172/5கே2எ2 நம்பர் நிலம் தற்போது நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி - 2 அவர்களிடம் அனுமதி பெற்று பின்பு தெருக்கள் கொடுத்து பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து *ரெங்கா கார்டன்* எனப் பெயரிட்டுள்ளதில் பிளாட் எண்.11 - க்கு கிழமேல் இருபக்கமும் மீட்டர் - 9.15, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் - 16.20, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் - 15.86 - க்கு 146.674 ச.மீ - க்கு 1578.798 சதுரஅடி - க்கு 3.62 செண்ட் அளவிலான காலிமனையிடம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate