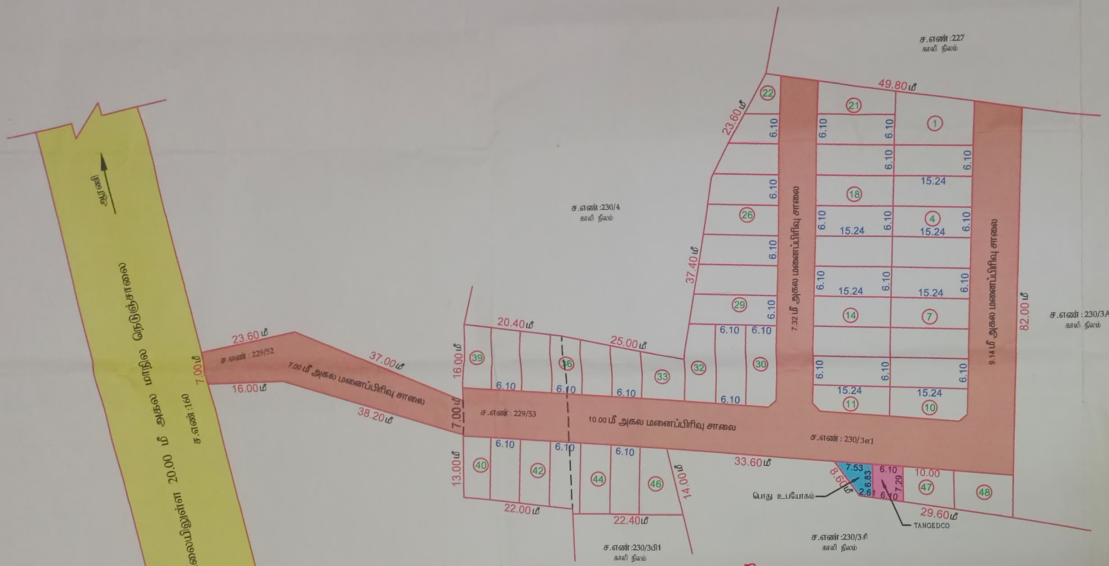


சர்வே:

சீர்திருத்தப்பட்ட உலகளாவிய ஒருங்கிணைந்த மாபாணி மாநாடு மன்ற நிர்வாக எண். 14/2024, நாள் : 13.03.2024 ன் படி இயற்கை மறைவில் உள்ள தெய்வீகப் பூமி மனைப்பிரிவில் உள்ள பூமி மனை எண். 1 (முதல் 48 வரை [48 மனைகள்] உள்ள பூமி மனைகள் மட்டும் பதிந்தளிக்கிற்கு ஏற்ப இயற்கை மன்ற அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

V. Sujuma

தலைவர்
தென்கைலாசமணி மாநாட்டு,
சேத்தூர்பட்டு ஒன்றியம்,
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செத்தூர்பட்டு வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், கொங்கைபுடாமணி ஊராட்சி/கிராமம், புல எண் 229/52, 53 மற்றும் 230/3ஏ1 - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு 1:400
கோப்பு எண். 2841/RAY5/2023/நி.மனை

குறியீடுகள்

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	0.66.77 ஹெக்டேர் (1.65 ஏக்கர்) 7187.4 ச.அடி	
மனைப்பிரிவின் எல்லை		-
நிலையில் உள்ள சாலை		-
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை		-
கோரிய மனைகள்	: 50	
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 48	

உள்ளாட்சித் நாதாரக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டிய இடங்கள் எண்- 4116/2023, நாள்-14.11.2023

1)உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு (முடை முடிவுடன்)	: 2549.43 ச.மீ	
2)பொது உபயோகம்(PUBLIC PURPOSE)ஒதுக்கிய பரப்பு	: 39.11 ச.மீ - (0.58%)	
3)தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்குTANGEDCOஒதுக்கிய பரப்பு	: 43.06 ச.மீ - (0.64%)	

சுற்றுப் வரம்பு

9.0 மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.5மீ வி.பக்க வேண்டும்.
9.0 மீ முதல் 18 மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ வி.பக்க வேண்டும்.
18.0 மீ முதல் 30.5மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 4.5மீ வி.பக்க வேண்டும்.

மூலை முக்கிய

12.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ வி.பக்க வேண்டும்.
12.0மீ முதல் 30.5மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ வி.பக்க வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1) அரசாணை எண் 18, நக.நி(எஸ்எஸ்1(1)) துறை நாள் 04.02.2019-ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண் எஸ்7/2019 பிஎட், நாள் 05.02.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவின் அமைவு மனைப்பிரிவு சாலை, பூங்கா, திறவிடம், உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO பொது உபயோகம் - ஒதுக்கீடுகள சமர்ப்பிக்கப்பட்ட துறையினரால் நாளாரை பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2) இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தின் எந்த நுழைவாயில் நில வழித்தட நடவடிக்கைகளாயினும் விவேல் மன்றம், ஊராட்சி நலனை உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்.

3) நில உரிமை தந்திரமு வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பதிவேடுகளை சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்பட்ட அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தெரிவிக்கப்பட்ட ஒப்புதல் வழங்கியதாக பதிப்பு ஏற்றுக்கொள்ளப்படாது. ஏதாவது மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவரே முன் அறிவிப்பு இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

4) விற்பனைக்குள்ள மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனைவின் நகலினை, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விரிவாக்கமும் மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயில் 6"x4" அளவிலான நிரந்தர நகல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதர்க்கப்பட வேண்டும்.

6) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் நகர் சாலையாக அமைக்கப்பட்டவுடன் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் நகர் குறித்து BDO/UE) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / பகுதியக பொறியாளர் அவர்களிடம் நகராச்சான்று பெற்று உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8) அரசாணை எண் 181, வி.நி மாதி மற்றும் நகர்மு வளர்ச்சி(4(1)) துறை, நாள்: 09.12.2020-ன் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் கற்றறிக்கை ந.க.எண் எஸ்7/2020/பிஎ/நாள்.24.12.2020 படி - சாலைகள், பொது ஒதுக்கீடு, TANGEDCOபுக்கான பகுதி ஆகியவை வரைபடத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ளதை உள்ளாட்சி அமைப்பு உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்.

9) இத்தின் உள்ள செவ்வும் 17 மீக்கப்பில் பகுதியை மறுநகர் சொத்த செலவிலேயே மாற்றி அமைக்க வேண்டும்

ம. வ. / மா.ந. ஊ. உ. இ (தி.மலை) எண் : 267 / 2023

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Tiruvannamalai
Date: 2023.11.17 [illegible]:17