

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record



ரா.வனிதா
அளவர்/உதவிவரைவாளர்

Signature valid Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location: Chengdu
Date: 2014.10.07 15:05:16

கி.பிருந்தபாலா
மேற்பார்வையாளர்

மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழும பகுதி

திருப்போரூர் பேரூராட்சி

மனைப்பிரிவு வரைபடம்:

மாவுட்டம்		செங்கப்பட்டு
வட்டம்	.....	திருப்போஞ்சு
கிராமம்	.....	காலவாக்கம்
நில அளவை எண்கள்	.....	புல எண். 35/1C1, 1D, 1E, 1F மற்றும் 35/1G3-ல் அமைபும் குடியிருப்பு மனைப்பரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
அளவு	.....	1 : 400 (1"=33')
கோப்பு எண்	.....	SQER459P/2024/செ.மா.-5
மனைப்பரிவு இடத்தின் பரப்பு	.....	65.75 ஹெக்டேர் (அ) 6,575 ச.மீ.
கோரிய மனைகள்	.....	48
ஒதுக்கிய மனைகள்	.....	46
மனைப்பரிவு இடத்தின் எல்லை	.....	
நிலையில் உள்ள சாலை	.....	

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி:

பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கு பதிலாக மனையின் பரப்பில் 10 சதவீத இடத்திற்கு ஈடான உரிய அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீட்டு தொகையினை மனுதாரர் அரசு கணக்கில் செலுத்தியுள்ளார்.

(தானப்பத்திர எண்: 21088/2024, நாள்: 01.10.2024-ல் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது).

பொது உபயோகம் - 24.47 ச.மீ (0.51%)

தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு }

ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி) - 25.60 ச.மீ (0.53%)

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ம) }

முலைமுடக்குடன் சேர்த்து - 1,796.85 ச.மீ (27.32%)

மூலைமுடக்கு கட்டிட வரம்பு

7.2மீ முதல் 9.0மீ வரை அகல சாலைக்கு	1.5மீ X 1.5மீ	1.5மீ
--	---------------	-------

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனையுயிரிக்கு உள்பாட்சியின் இறுதி ஒப்பந்தம் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதமடையப் பாட்டி வருவாய்த்துறை அனுமதிக்கத் தகுந்தபடி விலைகள் என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. அரசாணை எண்.18 (iv) அரசாணை எண்.16, தனாட்சி நிர்வாகம் (iv) குழந்தை வளக்கல் துறை நான்: 04.02.2019-ல்படி சாலை ஒதுக்கீடுகள் (iv) பொது உபயோக பகுதியின் உட்கட்டிட தளவரை பெறுகின்றன. பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நல் உரிம சூழ்ந்து உட்கட்டிடம் முடிபெறும் என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

3. நீல உடம்பு குறித்து வடிவப்படல சான்றிதழ் (ம) பரீட்சைகளைத் தாங்கிக்கொள்ள ஆவனவசம் சிபானியாவைப் பின் அறிமுகப்படுத்தல் (அ) மனை உட்பிரிவிற் தராதில் நூப ஒப்பந்த வழங்குமுறை பதிப்பு ஒப்பந்தம் குறித்து ஏற்புடன் இம்மனை உட்பிரிவிற் வடிவப்படலத் தொழில் நூப ஒப்பந்த எவ்வித முன்னறிவிப்பின் நூப ஏற்புப்பட இயக்குநர் அவர்களைத் தந்து செய்யப்படும்

4. சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்வாரியத்திற்காக (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இ.த்திணை மின்வாரிய (TANGEDCO) பயன்பாட்டிற்காக இ.த்தின் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்ட தாமதக் தாமதத்திற்கும் மூலம் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

5. இவ்வனுபவத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்பந்தம் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. இவ்வழைக்கதால் தொழில் நுட்ப சீர்திருத்த அமைச்சு மனப்பரிசு வழங்கித் தர வேண்டுகிறார். இவ்வழைக்கதால் தொழில் நுட்ப சீர்திருத்த அமைச்சு மனப்பரிசு வழங்கித் தர வேண்டுகிறார். 60" x 40" என்ற அளவுக்கு குறைபாடில் காங்கிரீட் பலகையில் வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

7. The Local body should issue final approval only after obtaining certificate of confirmation from the union engineer/BDO that the roads actually laid to the standards of the local body.

9. (அ) அரசாணை (நிலை) எண்:181, லிட்டுவாதி மற்றும் தங்கு வளர்ச்சித் துறை U4(1), நாள்: 09.12.2020. (பற்றும்) அரசாணை (நிலை) எண்:18, தாமிர் திவ்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்

தூறல் நாள்:04.02.2019 மற்றும் அபராதம் எண்: 16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:31.01.2020-ல் கண்ட: TNCDDBR-2019 வீதி எண்:47 (11)-ஊட்டியம் (மாநகராட்சி)நகர், சி பூதி என்பில் "Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants" After collecting the necessary fees the final layout sketch, necessity of planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicants) directly.

(b)மாநகராட்சித் திட்டம்: 1. அலுவலர் முத்திரையில் "Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant(s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide

necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body".

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:-

1. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்ட முயலாக தொழில் நுட்ப அமைதி (அ) திட்ட அமைதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை தொழில் நுட்ப அமைதி (அ) திட்ட அமைதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்து ஆவணங்கள் (கீற்றுப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தனிப்பட்ட பற்றைப் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்யப் பட்டிருக்கின்றன என்று பார்க்கப்படுகிறது.

2. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் இந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மூலம் நேரடி பரிசீலனையுடன் தனிப்பட்ட உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்ப்பு கொள்ளலாம். இதனை அடியை செய்ய நபர் ஊராண்மப்பகுதையுள் பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

ம.வ./ மா.உ.தி.கு.(செ.மா.)எண்: 221/2024

உதவி இயக்குநர்/ உறுப்பினர் செயலர்,
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை,
செங்கல்பட்டு.

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate