



Signed by: Assistant Director
Location: Chengalpattu
Date: 2025.09.04 17:49:52

Signed by: Village Panchayat
President
Location: Chengalpattu

மேற்பார்வையாளர்

நகர் ஊரமைப்பு துறை - செங்கல்பட்டு மாவட்டம்	
வல்லம் ஊராட்சி செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம்,காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், வல்லம் ஊராட்சி,அம்மணம்பாக்கம் கிராமம் ச.எண்கள்:11/1B,111/2,மற்றும்111/3-இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்றகான தொழில் நட்பு ஒப்புதல் வரைபடம்.	
இணையதள விண்ணப்பம் எண்:24GX3Z1X/2025 அளவுத்திட்டம் - 1 : 400	(திட்டமில்லாத பகுதி)
குறிப்புகள்: மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு3400.00ச.மீ மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு..... 862.79ச.மீ மற்றும் முடக்கு உட்பட மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு 2537.21ச.மீ மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை  நிலையிலுள்ள சாலை  மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை.....  கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை..... 27 மனைகள்	
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை மனை எண்கள்: 01 முதல் 27 வரை.....27 மனைகள்	
பொது ஒதுக்கீடு: (தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது) 1) உத்தேச சாலை862.79ச.மீ.  2) உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு.....13.90ச.மீ (0.55%).....  A.(Localbody) 3) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பரிமாண கழக உபயோகத்திற்கு13.80ச.மீ (0.54%).....  B.(TANGEDCO) } தான ஆவணம் எண்-14521/2025, நாள்: 03.09.2025-ன் முலம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.	
பொது ஒதுக்கீடு: நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் எண்:4367/2019BA-2-ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கு பதிலாக மனையின் பரப்பில் 10 சதவீத இடத்திற்கு ஈடான உரிய அரசு வழிகாட்டு தொகை கணக்கீடு செய்வது குறித்த கேள்வி இம்மனைப்பிரிவிற்கு எழவில்லை	
முலை முடக்கு 12.0மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்: 1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 2. அரசாணை எண்.18 (ம) அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வழங்கல் சரியானவையால் என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நட்பு ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனை உட்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும். 4.இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நட்பு ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவிற்கு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவுவரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும். 5.இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நட்பு ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவுவரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்மந்தப்பட்ட இடத்தில் '6'0" x 4'0"என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காங்கிரீட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும். 6.இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் சுற்று சுவர் எழுப்புதல் கூடாது. 7.இம் மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன்அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர் புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 09.12.2020 Para 4(V) - ல் தெரிவித்த கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும் The local body would grant final approval / License to the layout and would release the final layout drawings to the applicant only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body. Further, the local body should intimate the fact of release of final layout drawing and the details of the amenities provided for the layout to the planning authority.	
சிறப்பு நிபந்தனைகள்:- நகர் ஊரமைப்பித்துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில் நட்பு அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை தொழில் நட்பு அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமே தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுடைய நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பித்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல. இம்மனைப்பிரிவு தொடர்பாக மாவட்ட வன அலுவலர், செங்கல்பட்டு அவர்களின் தடையின்மைச்சான்று ந.க.எண்.K.DIS.NO.D/2239/2025 நாள் 20.08.2025-இல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் நிறைவு செய்யப்படவேண்டும்.	
குறிப்பு : அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. ம.வ/ந.ஊ.உ.இ.(செ.மா.)எண்: 230/2025	
உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மாவட்டம்,	