Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avaloorpettai	Date / நாள்: 23-Dec-2024
Village /கிராமம்:Kottappoondi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 395/4B3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 15-Sep-1980 - 22-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	625/2008	22-May-2008 22-May-2008 22-May-2008	Settlement-family members	1. பூங்காவனம்	1. அலமேலு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தான செட்டில் மெண்டு மதிப்பு ரூ. 103500/- (மூத்த குமார்த்திக்கு)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.43 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottappoondi, Kottappoondi (V)			Survey No./புல எண் : 395/4B		
	எல்லை விபரங்கள்: ரோட்டுக்கு (மேற்கு), வெள்ளகண்ணு கவுண்டர் வகைரயா நிலத்துக்கு (கிழக்கு), நான் அனுபவிக்கும் புறம்போக்கு நிலத்துக்கு (தெற்கு), செல்விதானம் எழுதி வாங்கும் நிலத்துக்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ புச 395/4பி- 2.73ல் இதன் மத்தியில் 1.43 செண்ட், மேற்படி நம்பரில் உள்ள கிணர், ஜலம், 3 எச்பி மின் மோட்டார் பம்பு செட் மின் சர்வீஸ் எண் 6 மின் டெபாசீட் அதன் இறவை சாதனங்கள் உள்பட பொதுவில் பாதி பாகம் மாமூல் வாய்க்கால் பாத்தியம் உள்படவும்		
2	626/2008	22-May-2008	Settlement-family	1. பூங்காவனம்	1. செல்வி	-

		22-May-2008 22-May-2008	members			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தான செட்டில் மெண்டு மதிப்பு ரூ. 95500/- (பேத்திக்கு)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.30 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottappoondi, Kottappoondi (V)			Survey No./புல எண் : 395/4B		
	எல்லை விபரங்கள்: ரோட்டுக்கு (மேற்கு), செல்வராஜ் நிலத்துக்கு (வடக்கு), அலமேலு தானம் எழுதி வாங்கிய நிலத்துக்கு (தெற்கு), வெள்ளகண்ணுகவுண்டர் வகையரா நிலத்துக்கு (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபு ச 395/4பி- 2.73ல் இதன் மத்தியில் 1.30 செண்ட், மேற்படி நம்பரில் உள்ள கிணர், ஜலம் மேறப்டி கிணற்றின் கரைமேல் திறந்த வெளியில் அமைக்கப்பட்டிருக்கும் 3 எச்பி மின் மோட்டார் பம்பு செட் மின் சர்வீஸ் எண் 6 மின் டெபாசீட் அதன் இறவை சாதனங்கள் உள்பட பொதுவில் பாதிபாகம் மாமூல் வாய்க்கால் பாத்தியம் உள்படடவும்		
3	1503/2024	26-Jul-2024 29-Jul-2024 29-Jul-2024	Sale deed	1. அலமேலு செ	1. ராஜசேகரன் ரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,72,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,72,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 625/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 395/4B3 - 1 ACRE, 34.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottappoondi					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோட்டப்பூண்டி கிராமத்தில் (பழைய புஞ்சை சர்வே எண் 395/4பி) புதிய புஞ்சை சர்வே எண் 395/4பி3 (0-54.50 ஏர்ஸ்) பூரா ஏக்கர் 1.34 1/2 (ஒரு ஏக்கர் முப்பத்தி நான்கு அரை சென்டு)		
4	1993/2024	07-Oct-2024 08-Oct-2024 08-Oct-2024	Gift deed	1. ராஜசேகரன் ரா	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் சார்பாக நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் விழுப்புரம் மாவட்டம் இவர்களின் மூலமாக தற்கால பிரதிநிதியாகிய கோட்டப்பூண்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	ரூ. 140/-	1503/2024

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottappoondi, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 395/4B3 - 399.45 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அவலூர்பேட்டை முதல் சேத்துப்பட்டு செல்லும் மாநில நெடுஞ்சாலை , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்ட மனை பிரிவுகள் சாலை எண் 2, வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - சர்வே எண் 395/4பி2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோட்டப்பூண்டி கிராமத்தில் (பழைய புஞ்சை சர்வே எண்395/4பி) புதிய புஞ்சை சர்வே எண் 395/4பி3 (0-54.50 ஏர்ஸ்) பூரா ஏக்கர் 1.34 1/2 சென்டில் 1வது சாலை கிமே வடபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் வதெ கீழ்புறம் 55.80 மீட்டர் மேல்புறம் 55.16 மீட்டர் ஆக 399.45 சதுரமீட்டர் ஆகும்
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottappoondi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 395/4B3 - 1013.53 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்395/4ஏ காலி நிலம், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்ட மனை பிரிவுகள் மற்றும் 3வது சாலை, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்ட மனை பிரிவுகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோட்டப்பூண்டி கிராமத்தில் (பழைய புஞ்சை சர்வே எண்395/4பி) புதிய புஞ்சை சர்வே எண் 395/4பி3 (0-54.50 ஏர்ஸ்) பூரா ஏக்கர் 1.34 1/2 சென்டில் 2வது சாலை கிமே வடபுறம் 113.26 மீட்டர் தென்புறம் 111.97 மீட்டர் வதெ கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் ஆக 1013.53 சதுரமீட்டர் ஆகும் மற்றும் 2வது சாலைக்கு மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் ஆக(1015.78 சதுரமீட்டருக்கு)
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottappoondi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 395/4B3 - 186.69 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்ட மனை பிரிவுகள் , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்ட மனை பிரிவுகள் , வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - 2வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோட்டப்பூண்டி கிராமத்தில் (பழைய புஞ்சை சர்வே எண்395/4பி) புதிய புஞ்சை சர்வே எண் 395/4பி3 (0-54.50 ஏர்ஸ்) பூரா ஏக்கர் 1.34 1/2 சென்டில் 3வது சாலை கிமே வடபுறம் 7.32 மீட்டர் தென்புறம் 7.32 மீட்டர் வதெ கீழ்புறம் 26.56 மீட்டர் மேல்புறம் 24.45 மீட்டர் ஆக 186.69 சதுரமீட்டர் ஆகும் மற்றும் 3வது சாலைக்கு மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் ஆக (188.94 சதுரமீட்டருக்கு)
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottappoondi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 395/4B3 - 45.72 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 3வது சாலை, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்ட மனை பிரிவுகள் , வடக்கு - மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்ட மனை பிரிவுகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோட்டப்பூண்டி கிராமத்தில் (பழைய புஞ்சை சர்வே எண்395/4பி) புதிய புஞ்சை சர்வே எண் 395/4பி3 (0-54.50 ஏர்ஸ்) பூரா ஏக்கர் 1.34 1/2 சென்டில் உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டு இடம் கிமே வடபுறம் 15.24 மீட்டர் தென்புறம் 15.24 மீட்டர் வதெ கீழ்புறம் 3.0 மீட்டர் மேல்புறம் 3.0 மீட்டர் ஆக 45.72 சதுரமீட்டருக்கு

	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 395/4B3 - 33.52 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottappoondi					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 3வது சாலை , வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோட்டப்பூண்டி கிராமத்தில் (பழைய புஞ்சை சர்வே எண்395/4பி) புதிய புஞ்சை சர்வே எண் 395/4பி3 (0-54.50 ஏர்ஸ்) பூரா ஏக்கர் 1.34 1/2 சென்டில் மின்சாரத்துறைக்கு ஒதுக்கீட்டு செய்யப்பட்ட இடம் வதெ கீழ்புறம் 4.40 மீட்டர் கிமே தென்புறம் 15.24 மீட்டர் ஆக 33.52 சதுரமீட்டருக்கு (மேற்படி இடமானது முக்கோண வடிவில் உள்ளது)		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 395/4B3 - 234.68 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottappoondi, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்395/4ஏ காலி நிலம், மேற்கு - 3வது சாலை, வடக்கு - வாய்க்கால் , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்ட மனை பிரிவுகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோட்டப்பூண்டி கிராமத்தில் (பழைய புஞ்சை சர்வே எண்395/4பி) புதிய புஞ்சை சர்வே எண் 395/4பி3 (0-54.50 ஏர்ஸ்) பூரா ஏக்கர் 1.34 1/2 சென்டில் திறவிடம் -1 கிமே வடபுறம் 78.39 மீட்டர் தென்புறம் 78.07 மீட்டர் வதெ கீழ்புறம் 3.0 மீட்டர் மேல்புறம் 3.0 மீட்டர் ஆக 234.68 சதுரமீட்டருக்கு		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 395/4B3 - 98.06 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottappoondi					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 3வது சாலை, மேற்கு - 1வது சாலை, வடக்கு - வாய்க்கால் , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்ட மனை பிரிவுகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோட்டப்பூண்டி கிராமத்தில் (பழைய புஞ்சை சர்வே எண்395/4பி) புதிய புஞ்சை சர்வே எண் 395/4பி3 (0-54.50 ஏர்ஸ்) பூரா ஏக்கர் 1.34 1/2 சென்டில் திறவிடம் -2 கிமே வடபுறம் 32.44 மீட்டர் தென்புறம் 32.64 மீட்டர் வதெ கீழ்புறம் 3.0 மீட்டர் மேல்புறம் 3.0 மீட்டர்ஆக 98.06 சதுரமீட்டருக்கு		
5	2458/2024	06-Dec-2024 06-Dec-2024 06-Dec-2024	Sale deed	1. ராஜசேகரன் ரா	1. கணேசன் மு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 65,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 68,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1503/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 395/4B3A - 1138.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottappoondi, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 12 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சக்திநகர்**		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 11, மேற்கு - மனை எண் 13, வடக்கு - புல்வெளி, தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோட்டப்பூண்டி கிராமத்தில் (பழைய புஞ்சை சர்வே எண் 395/4பி, 395/4பி3) புதிய புஞ்சை சர்வே எண் 395/4பி3ஏ (0-50.50ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 1.25 சென்டில் மனை எண் 12க்கு 1138 சதுரடி (105.72 சதுரமீட்டர்) காலி மனை மேற்படி மனையின் அளவுகள் வடக்கு பக்கம் அடி 26 தெற்கு பக்கம் அடி 25 கிழக்கு பக்கம் அடி 48 1/4 மேற்கு பக்கம் அடி 41 இந்தவுள்ள காலி மனை மேற்படி மனையில் கட்டடம் ஏதும் இல்லை

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate