

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: NAGAMALAI PUDUKOTTAI	Date / நாள்: 31-Jan-2025
Village /கிராமம்: Vilachery	Survey Details /சர்வே விவரம்: 55/9A1A, 55/9A2B, 55/9B1, 55/9B3, 55/10A, 55/10B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2024 - 30-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5019/2024	02-Dec-2024 02-Dec-2024 02-Dec-2024	Gift deed	1. துரைமுருகன் 2. திருமகள்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாவட்டம் மேற்கு வட்டம் திருப்பரங்குன்றம் ஒன்றிய பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த விளாச்சேரி கிராமம் உள்கடை நாகமலைபுதுக்கோட்டை பஞ்சாயத்தின் தலைவர் அவர்கள் மூலமாகவும் இனிமேல் வரவிருக்கும் விளாச்சேரி அவர்களுக்கு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1747/2015, 2757/2015, 3046/2023, 3052/2023, 3169/2023, 3217/2023, 4762/2021	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 55/10A, 55/10B - 227.44 SQUARE		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilachery						
				Plot No./மனை எண் : 1		
Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 56ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - ரீசர்வே எண் 55/10ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும் மற்றும் சாலை மூலைமுடக்கு, தெற்கு - ரீசர்வே எண்கள் 55/10ஏ&55/10பில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும் மற்றும் சாலை மூலைமுடக்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி. மதுரை தெற்கு ரிடி திருப்பரங்குன்றம் சட்டியாக இருந்து தற்போது மதுரை நாகமலைபுதுக்கோட்டை சட்டியைச் சேர்ந்த மதுரை தெற்குத் தாலுகாவாக இருந்து தற்போது மதுரை மேற்குத் தாலுகாஇவிளாச்சேரி கிராமம் சேகரம் நாகமலைபுதுக்கோட்டை கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண். 55/10ஏ-க்கு செண்டு 17ம் இதுவும் தற்போது சட்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண். 55/10பி செண்டு 17-ம் இதுவும்இ மேற்படி கிராமம் அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண். 55/9பி3 -ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 6.01-ம் இதுவும் மேற்படி கிராமம் புஞ்சை ரீசர்வே எண். 55/9பி1 செண்டு 0.074-ம் இதுவும் மேற்படி கிராமம் புஞ்சை ரீசர்வே எண். 55/9ஏ2பி செண்டு 1.26-ம் இதுவும் மேற்படி கிராமம் ரீசர்வே எண். 55/9ஏ1ஏ செண்டு 14.55-ம் இதுவும் சேர்த்து மொத்தமாக லே-அவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள விஸ்திரிப்பு உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் உள்ள கீழ்கண்ட ரோடு இடத்திற்கு மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு தனித்தனி அளவு விபரம் மேற்படி ரீசர்வே எண்கள் ; 55/10ஏ&55/10பில் கட்டுப்பட்ட விஸ்திரிப்பு உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(1-1) உள்ள சாலைக்குஅளவு விபரம் கிழமேல் வடபுரம் 26.23 மீட்டர் தென்புரம் 23.32 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 9.0 மீட்டர் மேல்புரம் 9.0 மீட்டர்-க்கு கூடிய சதுர மீட்டர் 225.19 உள்ள சாலை இடம் இதுவும், மற்றும் நான்கு மூலை முடக்கின் பரப்பளவு 2.25 சேர்த்து மொத்தம் 227.44 உள்ள சாலை இடம் இதுவும்,		
Schedule 2 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 55/9A1A - 15.23 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilachery						
				Plot No./மனை எண் : Local body		
Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 55/9ஏ1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடம், மேற்கு - 7.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மின்பகிர்மான கழக-த்துக்கு (டான்ஜெட்கோ) உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கிய இடம், தெற்கு - 7.60 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ரீசர்வே எண் 55/9ஏ1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்குகிழமேல் வடபுரம் 4.50 மீட்டர் தென்புரம் 0.(பூஜ்யம்) மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 6.88 மீட்டர் மேல்புரம் 8.87 மீட்டர் கூடிய சதுரமீட்டர் 15.23-ம் இதுவும், மற்றும் மேற்சொன்ன ரோடு மனையிடம் மற்றும் மூலை முடுக்குகள் சதுர மீட்டர் 227.44 சேர்த்து ஆக மொத்தம் 242.67 சதுரமீட்டர் முழுவதும்		
2	5020/2024	02-Dec-2024 02-Dec-2024 02-Dec-2024	Gift deed	1. திருமகள்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாவட்டம் மதுரை தெற்கு வட்டம் தற்போது மதுரை மேற்கு வட்டம் (விளாச்சேரி கிராமம் உள்கடை	-

				நாகமலைபுதுக்கோட்டை கிராமம் சேர்ந்துள்ள பகுதி) மேற்பார்வையாளர் பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (டன்ஜெட்கோ)விற்கு	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 68,700/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3046/2023, 4762/2021			
Schedule 1 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 55/9A1A - 27.72 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilachery					
			Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 55/9ஏ1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடம், மேற்கு - 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 55/7 உள்ள சொத்து, தெற்கு - உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கிய இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் மதுரை டி. மதுரை தெற்கு ரிடி திருப்பரங்குன்றம் சட்டியாக இருந்து தற்போது மதுரை நாகமலைபுதுக்கோட்டை சட்டியைச் சேர்ந்த மதுரை தெற்குத் தாலுகாவாக இருந்து தற்போது மதுரை மேற்குத் தாலுகா, விளாச்சேரி கிராமம் சேகரம் நாகமலைபுதுக்கோட்டை கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண். 55/10ஏ-க்கு செண்டு 17ம் இதுவும் தற்போது சட்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண். 55/10பி, செண்டு 17-ம் இதுவும், மேற்படி கிராமம் அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண். 55/9பி3 -ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 6.01-ம் இதுவும் மேற்படி கிராமம் புஞ்சை ரீசர்வே எண். 55/9பி1 செண்டு 0.074-ம் இதுவும் மேற்படி கிராமம் புஞ்சை ரீசர்வே எண். 55/9ஏ2பி செண்டு 1.26-ம் இதுவும், மேற்படி கிராமம், ரீசர்வே எண். 55/9ஏ1ஏ செண்டு 14.55-ம் இதுவும் சேர்த்து மொத்தமாக லே-அவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக (டான்ஜெட்கோ) உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட ரீசர்வே எண்.55/9ஏ1ஏ-ல் கட்டுப்பட்டுள்ள 27.72 சதுரமீட்டர்க்கு அளவுவிவரம் கிழமேல் வடபுரம் 7.56 மீட்டர் தென்புரம் 4.50 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 4.67 மீட்டர் மேல்புரம் 6.03 மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 27.72 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடம் முழுவதும் இந்த இனாம் சாசனத்தில் கட்டுப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate