Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அரவக்குறிச்சி	Date / நாள்: 21-Feb-2025
Village /கிராமம்:அரவக்குறிச்சி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 844/1A1B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 20-Feb-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1222/2024	25-Mar-2024 25-Mar-2024 25-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பழனிச்சாமி 2. கிருஷ்ணராஜ் 3. கனகராஜ் 4. ரவிகுமார் 5. நீலகண்டன் 6. தாமோதரன்	1. பிச்சைமுத்து 2. செந்தில்வேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,26,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,26,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3550/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரவக்குறிச்சி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 844/1A1B - 99 ஏர்ஸ், 19.0 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 16அடி அகல தென்வடல் பாதை, மேற்கு - எங்கள் கைவசமுள்ள இதர சொத்து, வடக்கு - எங்கள் கைவசமுள்ள இதர சொத்து, தெற்கு - வெங்கட்ராம்பாளையயம் செல்லும் தார் ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரவக்குறிச்சி கிராமம், சர்வே 844 நெ.ஹெக்.5.64.0க்கு நெ.பு.ஏ.13.93. இதில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்டதுநெ.ஹெக்.2.31.0க்கு பு, ஏ, 5.70 இதில் பு, ஏ, 2.45.க்கு ஹெக், 0.99.19. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு நான்குமால் விபரம் வெங்கட்ராம்பாளையம் செல்லும் தார் ரோட்டுக்கு வடக்கு எங்கள் கைவசமுள்ள இதர சொத்துக்கு தெற்கும் கிழக்கும் 16அடி அகல தென்வடல் பாதைக்கு மேற்கு இதன் மத்தியில் பு, ஏ, 2.45.க்கு ஹெக், 0.99.19.	

				இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் ஷை இதற்குண்டான மாமூல் வழிநடை சகிதமும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது ஷை சொத்து தற்காலம் சர்வே 844/1ஏ1பி க்கு கட்டுப்பட்டது பட்டா எண் 5701	
2	3115/2024	14-Aug-2024 14-Aug-2024 14-Aug-2024	தான ஆவணம்	1. பிச்சைமுத்து 2. செந்தில்வேல்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக கரூர் மாவட்டம் அரவக்குறிச்சி வட்டம் அரவக்குறிச்சி கிராமம் அரவக்குறிச்சி சிறப்பு நிலை பேரூராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1222/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரவக்குறிச்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 844/1A1B2 - 1409.88 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கும், 9 மீ அகல 2-வது மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கும், 7.20 மீ அகல 4-வது மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கும் 9 மீ அகல 3-வது மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.844/1ஏ1பி1 காலியிடத்திற்கு கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.844/1ஏ1பி1 காலியிடத்திற்கு தெற்கு, தெற்கு - 16.0 மீ நிலையிலுள்ள கிழமேல் பேரூராட்சி சாலைக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.844 நெ.ஹெக்.5.64.0-க்கு பு.ஏ.13.93 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன் படி சர்வே.844/1ஏ1பி2 நெ.ஹெக்.0.99.19-க்கு பு.ஏ.2.45 இந்தளவுள்ள பூமிக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் ஆர்ஓசி.நெ.டிஜிபிஎல்பிடபல்யூ1எஸ்/2024/டிசிபி நாள்.09.08.2024-ன் படி சாலை, பொது நிலம், மற்றும் டேன்ஜிகோ அமைப்புக்கான ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது. 1) மனைப்பிரிவிலுள்ள 10 மீ அகல தென்வடல் 1-வது சாலைக்கு நான்குமால் விபரம்:- சர்வே எண்.844/1ஏ1பி1 காலியிடத்திற்கு கிழக்கு மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கும், 9 மீ அகல 2-வது மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கும், 7.20 மீ அகல 4-வது மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கும் 9 மீ அகல 3-வது மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கும் மேற்கு 16.0 மீ நிலையிலுள்ள கிழமேல் பேரூராட்சி சாலைக்கு வடக்கு சர்வே எண்.844/1ஏ1பி1 காலியிடத்திற்கு தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10 மீ, தென்புறம் 10 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 139.80 மீ, மேற்படி கீழ்புறம் 140.15 மீ. இந்தளவுள்ள 1399.75 ச.மீ உள்ள நிலமும் மற்றும் மூலை முடக்கு 10.13 ச.மீ ஆக மொத்தம் 1409.88 ச.மீ நிலமும்.	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரவக்குறிச்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 844/1A1B2 - 592.65 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.844/1ஏ1ஏ காலியிடத்திற்கு மேற்கு, மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள 10 மீ அகல 1-வது தென்வடல் சாலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கு, பொது உபயோக இடத்திற்கும், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவிலுள்ள 9 மீ அகல கிழமேல் 2-வது சாலைக்கு நான்குமால் விபரம்:- மனைப்பிரிவிலுள்ள 10 மீ அகல 1-வது தென்வடல் சாலைக்கும் கிழக்கு சர்வே.844/1ஏ1ஏ காலியிடத்திற்கு மேற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கு வடக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கு, பொது உபயோக இடத்திற்கும், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு	

	இடத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கு வடக்கு	ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 64.50 மீ, தென்புறம் 66.70 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 9 மீ, மேற்படி கீழ்புறம் 9 மீ. இந்தளவுள்ள 590.40 ச.மீ உள்ள நிலமும் மற்றும் 2 மூலை முடக்குகள் 2.25 ச.மீ சேர்ந்து மொத்தம் 592.65 ச.மீ நிலமும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரவக்குறிச்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 844/1A1B2 - 488.48 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.844/1ஏ1ஏ காலியிடத்திற்கு மேற்கு, மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள 10 மீ அகல 1-வது தென்வடல் சாலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கு தெற்கு, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவிலுள்ள 9 மீ அகல கிழமேல் 3-வது சாலைக்கு நான்குமால் விபரம்:- மனைப்பிரிவிலுள்ள 10 மீ அகல 1-வது தென்வடல் சாலைக்கும் கிழக்கு சர்வே.844/1ஏ1ஏ காலியிடத்திற்கு மேற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கு வடக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கு தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 53.50 மீ, தென்புறம் 54.55 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 9 மீ, மேற்படி கீழ்புறம் 9 மீ. இந்தளவுள்ள 486.23 ச.மீ உள்ள நிலமும் மற்றும் 2 மூலை முடக்குகள் 2.25 ச.மீ சேர்ந்து மொத்தம் 488.48 ச.மீ நிலமும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரவக்குறிச்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 844/1A1B2 - 425.25 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.844/1ஏ1ஏ காலியிடத்திற்கு மேற்கு, மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள 10 மீ அகல 1-வது தென்வடல் சாலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கு தெற்கு, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவிலுள்ள 7.20 மீ அகல கிழமேல் 4-வது சாலைக்கு நான்குமால் விபரம்:- மனைப்பிரிவிலுள்ள 10 மீ அகல 1-வது தென்வடல் சாலைக்கும் கிழக்கு சர்வே எண்.844/1ஏ1ஏ காலியிடத்திற்கு மேற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கு வடக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கு தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 58.20 மீ, தென்புறம் 59.30 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீ, மேற்படி கீழ்புறம் 7.20 மீ. இந்தளவுள்ள 423 ச.மீ உள்ள நிலமும் மற்றும் மூலை முடக்குகள் 2.25 ச.மீ சேர்ந்து மொத்தம் 425.25 ச.மீ நிலமும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரவக்குறிச்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 844/1A1B2 - 36.6 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு வாரியத்துக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கு மேற்கு, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள 9மீ அகல கிழமேல் 2-வது சாலைக்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கு நான்குமால் விபரம்:- மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கும் கிழக்கு தமிழ்நாடு வாரியத்துக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கு மேற்கு மனைப்பிரிவிலுள்ள 9மீ அகல கிழமேல் 2-வது சாலைக்கு வடக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3 மீ, தென்புறம் 3 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 12.20 மீ, கீழ்புறம் 12.20 மீ, இந்தளவுள்ள 36.60 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 844/1A1B2 - 49.78 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரவக்குறிச்சி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.844/1ஏ1ஏ காலியிடத்திற்கு மேற்கு, மேற்கு - பொது உபயோக இடத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கு கிழக்கு, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள 9 மீ அகல கிழமேல் 2-வது சாலைக்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு நான்குமால் விபரம் பொது உபயோக இடத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கு கிழக்கு சர்வே எண்.844/1ஏ1ஏ காலியிடத்திற்கு மேற்கு மனைப்பிரிவிலுள்ள 9 மீ அகல கிழமேல் 2-வது சாலைக்கு வடக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3 மீ, தென்புறம் 5.45 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 12.20 மீ, கீழ்புறம் 12.45 மீ, இந்தளவுள்ள 49.78 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும். மேற்படி 1 முதல் 6 வரை உள்ள அயிட்டங்கள் சர்வே.844/1ஏ1பி2 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate