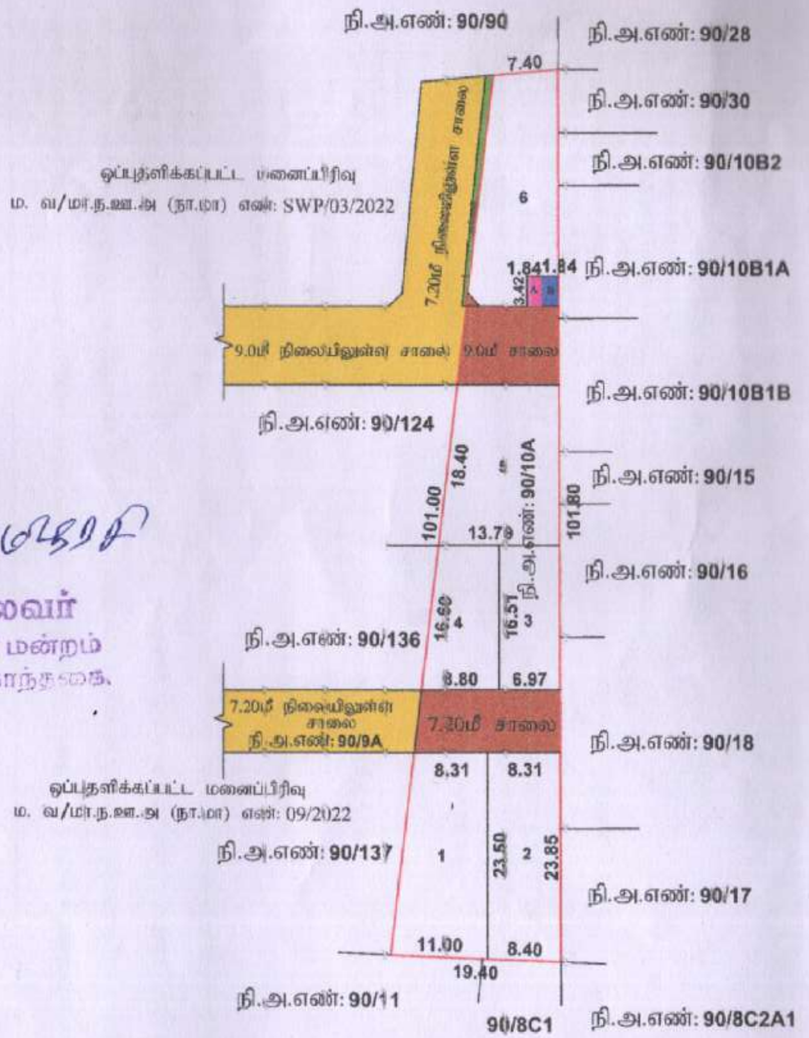

ப. தமிழரசி
தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்
அகரக்கொந்தகை.

Signature valid

நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP) நாகப்பட்டினம் மாவட்டம்

அகரகொந்தகை ஊராட்சி

நாகப்பட்டினம் மாவட்டம், நாகப்பட்டினம் வட்டம், திருமருகல் ஊராட்சி ஒன்றியம், அகரகொந்தகை ஊராட்சி, மற்றும் கிராமம், நி.அ.எண் 90/10A-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவை : 1அங்குலம் = 33 அடி (1:400)

ONLINE APPLICATION NO: HI3R3N53/2024 (2097)

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 1150.00 ச.மீ (அ) 12378.60 ச.அடி
சாலையின் பரப்பு	: 217.32 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிடத்தின் பரப்பு	: 1150.00 ச.மீ - 217.32 ச.மீ = 932.68 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	: 9
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 6

வ (North arrow)

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொதுஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:

Ⓐ பொது உபயோகம் : 6.29 ச.மீ (0.67 %)

மனைப்பிரிவு சாலை

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை

Ⓑ பொது உபயோகம் : 6.29 ச.மீ (0.67%)

கட்டிட வரம்பு : 7.20மீ முதல் 12.0மீ வரையிலான சாலைக்கு 1.50மீ விட்டப்பட்டல் வேண்டும்

மூலை முடக்கு : 7.20மீ முதல் 12.0மீ வரையிலான சாலைக்கு 1.50 x 1.50மீ விட்டப்பட்ட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

1. மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வலுவலகத்தின் நகலொப்பு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் x x அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்
5. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
6. அரசாணை எண்.18(ம)16 ந. நி(ம)கு. வ. துறை நாள். 04.02.2019 (ம) 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
7. அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி (UD4(1)) துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி உள்ளாட்சிக்கான சாலை, பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீடு ஆகியன தானபத்திரம் ஆவண எண். 419/2024 நாள்.20.02.2024 -ன் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது
8. அரசாணை எண்.141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி (UD4(1)) துறை நாள்:15.07.2022.

ம. வ/மா.ந.ஊ.அ (நா.மா) எண்: SWP/ 01 /2024

அளவர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர்

மேற்பார்வையாளர்

துணை இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
நாகப்பட்டினம் மாவட்டம்