Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kumbakonam Joint I	Date / நாள்: 18-Dec-2024
Village /கிராமம்:Annalagragaram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 91/1A, 91/2A, 91/3A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 17-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3266/2015	23-Jul-2015 23-Jul-2015 23-Jul-2015	Partition-between family	1. S. மாணிக்கவேலு 2. M. வெங்கடேஷ்குமார் 3. M. நந்தினி	1. S. மாணிக்கவேலு 2. M. வெங்கடேஷ்குமார் 3. M. நந்தினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகப்பிரிவினை பத்திரம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 800சமீ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram, Maatthi(T&V)			Survey No./புல எண் : 123/4B, 123/6, 129/2, 91/1, 91/2		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 1101					
	Boundary Details: வடக்கில் மாத்தி சாக்கோட்டை மெயின்ரோடு, கிழக்கில் வளர்மதி சேகர் மற்றும் துரைப்பிள்ளை வகையறா வீடுகள், தெற்கில் வெள்ளாளர் தெரு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது 0.08.0ஏர்ஸ் 800சமீ உள்ள மனையும் அதிலுள்ள ஆர்சிசி ஒட்டு தரைத்தளம் முதல் தளம் வீடு மின்இணைப்பு லெட்ரின் தண்ணீர் வசதி உள்படவும்		

	மேற்கில் எம்.செல்வராஜ் மற்றும் லெட்சுமணன் வகையறா மனைகள்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.08.0ஏர்ஸ் 800சமீ
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram, Maatthi(T&V)	Survey No./புல எண் : 123/4B, 123/6, 129/2, 91/1, 91/2
	Boundary Details: வடக்கில் வெள்ளாளார் தெரு, கிழக்கில் கே.விஜயகுமார் வீடு, தெற்கில் மாணிக்கவேலு அடையும் நஞ்சை நிலங்கள், மேற்கில் பானுமதி மனை மற்றும் வீடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது புல எண் 208/14 நஞ்சை பூரா 0.04.0ஏர்ஸ், 208/15 நஞ்சை பூரா 0.07.0ஏர்ஸ், 218/5 நஞ்சை பூரா 0.09.0ஏர்ஸ் 240/20 நஞ்சை பூரா 0.05.0ஏர்ஸ், 244/12 நஞ்சை பூரா 0.04.5ஏர்ஸ், 244/13 நஞ்சை பூரா0.01.5ஏர்ஸ், 256/8A புஞ்சை பூரா 0.04.5ஏர்ஸ் 264/3 நஞ்சை பூரா 0.20.0ஏர்ஸ் 264/7 நஞ்சை பூரா 0.33.5 ஏர்ஸ் 264/9 நஞ்சை பூரா 0.09.5ஏர்ஸ் 264/10 நஞ்சை பூரா 0.08.5ஏர்ஸ் 265/6A - 0.19.5ஏர்ஸ் 265/6B1 - நஞ்சை பூரா 0.03.5ஏர்ஸ் 222/4 புஞ்சை பூரா 0.04.0ஏர்ஸ் 256/6C - புஞ்சை பூரா 0.21.5ஏர்ஸ் 256/6A - நத்தம் பூரா 0.03.0ஏர்ஸ் 256/6B - நத்தம் பூரா 0.01.5ஏர்ஸ் 263/2A - நஞ்சை பூரா 0.02.5ஏர்ஸ்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: .
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram, Annaagragharam(T)	Survey No./புல எண் : 123/4B, 123/6, 129/2, 91/1, 91/2
	Boundary Details: வடக்கில் சுந்தரேசன் நஞ்சை, கிழக்கில் சுந்தரேசன் புஞ்சை, தெற்கில் சவரிமுத்து வகையறா நத்தம், மேற்கில் சுந்தரேசன் புஞ்சை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது புல எண் 123/6 புஞ்சை பூரா 0.24.5ஏர்ஸ் புல எண் 129/2 புஞ்சை பூரா 0.08.0ஏர்ஸ் கூடுதல் ஹெக் 2.16.0 5ஏக்கர் 34செண்ட் 5 அயிட்டங்களின் கூடுதல் 0.22.0ஏர்ஸ்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: .
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram, Annaagragharam(T&V)	Survey No./புல எண் : 123/4B, 123/6, 129/2, 91/1, 91/2
	Boundary Details: வடக்கில் பொதுப்பணித்துறை வாய்க்கால், கிழக்கில் எம்.சேகர் நஞ்சை, தெற்கில் எம்.வெங்கடேஷ்குமார் அடையும் நஞ்சை, மேற்கில் எம்.வெங்கடேஷ்குமார் அடையும் நஞ்சை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது நபர் வெங்கடேஷ்குமார் அடையும் சொத்து புல எண் 216/13 நஞ்சை பூரா 0.00.5ஏர்ஸ், 216/14 புஞ்சை பூரா 0.09.5ஏ, 216/15 நஞ்சை பூரா 0.03.5ஏ, 216/16 நஞ்சை பூரா 0.65.5ஏ 224/2 நஞ்சை பூரா 0.56.5ஏ. 224/3 நஞ்சை பூரா 0.14.5ஏ 224/5 நஞ்சை பூரா 0.79.0ஏ 234/12 நஞ்சை பூரா 0.02.5ஏ 234/13 நஞ்சை பூரா 0.02.5ஏ 249/5 நஞ்சை பூரா 0.37.0ஏ 255/2A நஞ்சை பூரா 0.14.0ஏ 255/2B நஞ்சை பூரா 0.10.0ஏ 256/10 நஞ்சை பூரா 0.05.0ஏ 256/11 நஞ்சை பூரா 0.14.5ஏ ல் மேல்புறம் 0.07.5ஏ 265/1 நஞ்சை பூரா 0.22.0ஏ 265/2 நஞ்சை பூரா 0.34.0ஏ 265/3 நஞ்சை பூரா 0.33.0ஏ கூடுதல் ஹெக் 4.50.5 11ஏ 13செண்ட்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1522800
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram, Maatthi(V&T)	Survey No./புல எண் : 123/4B, 123/6, 129/2, 91/1, 91/2
	Boundary Details: புல எண் 271/2 நஞ்சை பூரா 0.77.0ஏ, 271/3 நஞ்சை பூரா 0.22.5ஏ. 271/4 நஞ்சை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எம்.நந்தினி அடையும் சொத்து விபரம்

	பூரா 0.22.5ஏ, 270/2 நஞ்சை பூரா 0.34.0ஏ 270/3 நஞ்சை பூரா 0.34.5ஏ 270/4 நஞ்சை பூரா 0.15.5ஏ 270/5 நஞ்சை பூரா 0.29.0ஏ					
2	585/2024	06-Feb-2024 06-Feb-2024 06-Feb-2024	Sale agreement deed	1. வைஜெயந்தி 2. ககன் சேத்தியா	1. வைஜெயந்தி 2. ககன் சேத்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கும்பகோணம்/புத்தகம் 1/1747/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/3 - 1 ACRE, 69.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 99, மேற்கு - புல எண் 89, வடக்கு - புல எண் 91/2, தெற்கு - புல எண் 91/4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டம், கும்பகோணம் சார் பதிவகத்தைச்சேர்ந்த, அண்ணலக்ரஹாரம் கிராமம், அண்ணலக்ரஹாரம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட, புல எண் 91/3 1 ஏக்கர் 69 செண்ட் நஞ்சை நிலம் மட்டும்.		
3	1708/2024	26-Mar-2024 26-Mar-2024 26-Mar-2024	Settlement deed	1. வெங்கடேஷ்குமார்	1. நித்யா வெங்கடேஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,35,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3266/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/1 - 7 ARE, 6.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.99, மேற்கு - புல எண்.91/1-ன் மேல்புறம், வடக்கு - புல எண்.99, தெற்கு - புல எண்.91/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டம், கும்பகோணம் மாவட்ட பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, கும்பகோணம் தாலுக்கா, அண்ணலக்ரஹாரம் ஊராட்சி, அண்ணலக்ரஹாரம் கிராமத்தில், இனம்1: புல எண் 91/1 நஞ்சை நிலத்தில் 0.21.0 ஏர்ஸ்-ல் கீழ்புறம் புகல் 0.07.06 ஏர்ஸ் மட்டும். நான்கெல்லை: வடக்கில் - புல எண்99 கிழக்கில் - புல எண்.99 தெற்கில் - புல எண். 91/2 மேற்கில் - புல எண் 91/1-ன் மேல்புறம் இதற்குட்பட்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/2 - 8 ARE, 59.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் 2: புல எண். 91/2		

	கிழக்கு - புல எண்.99, மேற்கு - புல எண்.91/2 -ன் மேல்புறம், வடக்கு - புல எண்.91/1, தெற்கு - புல எண்.91/3			நஞ்சை நிலத்தில் 0.21.0 ஏர்ஸ்-ல் கீழ்புறம் புகல் 0.08.59 ஏர்ஸ் மட்டும். நான்கெல்லை: வடக்கில் - புல எண். 91/1 கிழக்கில் - புல எண். 99 தெற்கில் - புல எண். 91/3 மேற்கில் - புல எண். 91/2-ன் மேல்புறம் இதற்குட்பட்டது.		
4	1747/2024	27-Mar-2024 27-Mar-2024 27-Mar-2024	Cancellation Deed	1. வைஜெயந்தி 2. ககன் சேத்தியா	1. வைஜெயந்தி 2. ககன் சேத்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 585/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கும்பகோணம்/புத்தகம் 1/585/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/3 - 1 ACRE, 69.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 99, மேற்கு - புல எண் 89, வடக்கு - புல எண் 91/2, தெற்கு - புல எண் 91/4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டம், கும்பகோணம் சார் பதிவகத்தைச்சேர்ந்த, அண்ணலக்ரஹாரம் கிராமம், அண்ணலக்ரஹாரம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட, புல எண் 91/3 1 ஏக்கர் 69 செண்ட் நஞ்சை நிலம் மட்டும்.		
5	1748/2024	27-Mar-2024 27-Mar-2024 27-Mar-2024	Sale deed	1. வைஜெயந்தி	1. ககன் சேத்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 37,98,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 37,98,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 321/1983	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/3 - 45.97 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 91/3-ன் கீழ்புறம், மேற்கு - புல எண் 89, வடக்கு - புல எண் 91/3-ன் வடமேல்புறம், தெற்கு - புல எண் 91/4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டம், கும்பகோணம் சார் பதிவகத்தைச்சேர்ந்த, அண்ணலக்ரஹாரம் கிராமம், அண்ணலக்ரஹாரம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட, புல எண். 91/3-ல் 68.50 ஏர்ஸ்-ல் (1 ஏக்கர் 69 செண்ட்) தென்மேல்புறம் புகல் 18.60 ஏர்ஸ் (45.97 செண்ட்) நஞ்சை நிலம் மட்டும்.		
6	1749/2024	27-Mar-2024 27-Mar-2024 27-Mar-2024	Sale deed	1. வைஜெயந்தி	1. ஷங்கரி புராப்பர்டீஸ்(முத.) ஷங்கரி புராப்பர்டீஸ் நிறுவனத்தின் பிரதிநிதி	-

					ககன் சேத்தியா(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 35,02,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35,02,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 321/1983	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/3 - 42.38 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 91/3-ன் கீழ்புறம், மேற்கு - புல எண் 89, வடக்கு - புல எண் 91/2, தெற்கு - புல எண் 91/3-ன் தென்மேல்புறம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டம், கும்பகோணம் சார் பதிவகத்தைச்சேர்ந்த, அண்ணலக்ரஹாரம் கிராமம், அண்ணலக்ரஹாரம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட, புல எண். 91/3-ல் 68.50 ஏர்ஸ்-ல் (1 ஏக்கர் 69 செண்ட்) வடமேல்புறம் புகல் 17.15 ஏர்ஸ் (42.38 செண்ட்) நஞ்சை நிலம் மட்டும்.		
7	1750/2024	27-Mar-2024 27-Mar-2024 27-Mar-2024	Sale agreement deed	1. வைஜெயந்தி 2. ககன் சேத்தியா	1. வைஜெயந்தி 2. ககன் சேத்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 321/1983	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/3 - 80.89 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 99, மேற்கு - புல எண் 91/3-ன் மேல்புறம், வடக்கு - புல எண் 91/2, தெற்கு - புல எண் 91/4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டம், கும்பகோணம் சார் பதிவகத்தைச்சேர்ந்த, அண்ணலக்ரஹாரம் கிராமம், அண்ணலக்ரஹாரம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட, புல எண். 91/3-ன் கீழ்புறம் 32.75 ஏர்ஸ் (80.89 செண்ட்) நஞ்சை நிலம் மட்டும்.		
8	2907/2024	28-May-2024 28-May-2024 28-May-2024	Gift deed	1. ஷங்கரி புராப்பர்டீஸ் பங்குதாரரான ககன் சேத்தியா 2. வெங்கடேஷ்குமார்	1. அண்ணலக்ரஹாரம் ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1749/2024, 3266/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/3A - 7278.75 SQUARE FEET		

	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.91/3சி, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9.00 மீ சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - புல எண்.91/3பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டம், கும்பகோணம் மாவட்டப் பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, கும்பகோணம் தாலுக்கா, அண்ணலக்ரஹாரம் ஊராட்சி, அண்ணலக்ரஹாரம் கிராமத்தில், 1) கிழமேலாகச் செல்லும் 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கில் - புல எண். 91/3சி தெற்கில் - புல எண். 91/3பி மேற்கில் - நிலையிலுள்ள 9.00 மீ சாலை இதற்குட்பட்டது. மேற்படி தான சொத்திற்கான அளவுகள் விபரம்: கிழமேல் வடபுறம் 242.6 அடி (73.9 மீ), கிழமேல் தென்புறம் 250.9 அடி (76.4 மீ), தென்வடல் மேல்புறம் 30 அடி (09.00 மீ), தென்வடல் கீழ்புறம் 30 அடி (09.00 மீ), ஆக கூடுதல் விஸ்தீரணம் 7278.75 சதுரடி (676.21ச.மீ). மேற்கண்ட சாலையானது புல எண்.91/3எ ல் அடங்கியது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/1A, 91/2A - 5061.41 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்கள்.91/1பி மற்றும் 91/2பி, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 7.20 மீ சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) கிழமேலாகச் செல்லும் 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கில் - புல எண். 91/1பி மற்றும் 91/2பி தெற்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கில் - நிலையிலுள்ள 7.20 மீ சாலை இதற்குட்பட்டது. மேற்படி தானசொத்திற்கான அளவுகள் விபரம்: கிழமேல் வடபுறம் 213.3 அடி (65.0 மீ), கிழமேல் தென்புறம் 217.9 அடி (66.4 மீ), தென்வடல் மேல்புறம் 23.6 அடி (07.20 மீ), தென்வடல் கீழ்புறம் 23.6 அடி 07.20 மீ), ஆக கூடுதல் விஸ்தீரணம் 5061.41 சதுரடி (470.21 ச.மீ). மேற்கண்ட சாலையானது புல எண்கள்.91/1எ மற்றும் 91/2எ-ல் அடங்கியது.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/1A - 194.25 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகம் பி (மின்சார வாரியத்திற்கு), மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) பொது உபயோகம்: எ (உள்ளாட்சிக்கு) வடக்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கில் - பொது உபயோகம்: பி (மின்சார வாரியத்திற்கு) தெற்கில் - 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் இதற்குட்பட்டது. மேற்படி தானசொத்திற்கான அளவுகள் விபரம்: கிழமேல் வடபுறம் 7 அடி (2.13 மீ), கிழமேல் தென்புறம் 7 அடி (2.13 மீ), தென்வடல் மேல்புறம் 27.9 அடி (8.46 மீ), தென்வடல் கீழ்புறம் 27.9 அடி (8.46 மீ), ஆக கூடுதல் விஸ்தீரணம் 194.25 சதுரடி (18.04 ச.மீ). மேற்கண்ட பொது உபயோகமானது புல எண்.91/1எ-ல் அடங்கியது. மேற்கண்ட இனங்களின் கூடுதல் விஸ்தீரணம் 12534.41 சதுரடி (1164.47 சதுரமீட்டர்)		
9	2908/2024	28-May-2024 28-May-2024 28-May-2024	Gift deed	1. ஷங்கரி புராப்பர்டீஸ் பங்குதாரரான ககன் சேத்தியா 2. வெங்கடேஷ்குமார்	1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் தஞ்சாவூர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		Rs. 100/-		1749/2024, 3266/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/1A - 197.71 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.91/1பி, மேற்கு - பொது உபயோகம் எ (உள்ளாட்சிக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டம், கும்பகோணம் மாவட்டப் பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, கும்பகோணம் தாலுக்கா, அண்ணலக்ரஹாரம் ஊராட்சி, அண்ணலக்ரஹாரம் கிராமத்தில், 1. பொது உபயோகம் : பி (தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் / மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக்கழகம் வடக்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கில் - புல எண். 91/1பி தெற்கில் - 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கில் - பொது உபயோகம் : எ (உள்ளாட்சிக்கு) இதற்குட்பட்டது. மேற்படி தான சொத்திற்கான அளவுகள் விபரம்: கிழமேல் வடபுறம் 5 அடி (1.52 மீ), கிழமேல் தென்புறம் 9.3 அடி (2.82 மீ), தென்வடல் மேல்புறம் 27.9 அடி (8.46 மீ), தென்வடல் கீழ்புறம் 28 அடி (8.54 மீ), ஆக கூடுதல் விஸ்தீரணம் 197.71 சதுரடி (18.37 ச.மீ). மேற்கண்ட பொது உபயோகமானது புல எண். 91/1எ -ல் அடங்கியது.		
10	3681/2024	02-Jul-2024 02-Jul-2024 02-Jul-2024	(General) Power of Attorney deed	1. VENKATESHKUMAR	1. M/S SRI DHANYA PROPERTIES(முத.) VENKATESHKUMAR(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3266/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/1A - 13 ARE, 94.0 SQUARE METRE; 91/2A - 12 ARE, 41.0 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of Vacant land properties bearing the below mentioned Survey Number located at Annalagaraharam Village, Annalagraharam Panchayat, Kumbakonam Taluk, Thanjavur District measuring an total extent of 0.26.35 Ares. Document No Survey Number Extent Patta No 3266/2015 91/1A 0.13.94 Ares 2493 3266/2015 91/2A 0.12.41 Ares 98		
11	4233/2024	25-Jul-2024 25-Jul-2024 25-Jul-2024	Sale deed	1. வெங்கடேஷ்குமார் 2. எம்/எஸ். ஸ்ரீ தன்யா பிராப்பர்ட்டீஸ்(முத.) ஸ்ரீ தன்யா பிராப்பர்ட்டீஸின் பங்குதாரரான வெங்கடேஷ்குமார்(முக.)	1. ரமேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3266/2015	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/1A - 200.0 SQUARE FEET	
					Plot No./மனை எண் : 1 South Eastern Side Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கிரி அவென்யூ விரிவாக்கம் இரண்டு**	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.02, மேற்கு - மனை எண்.01-ன் மேல்புறம் , வடக்கு - மனை எண். 01 ன் வடபுறம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு 7.20 மீ அகல சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டம், கும்பகோணம் மாவட்ட பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, கும்பகோணம் தாலுக்கா, அண்ணலக்ரஹாரம் ஊராட்சி, அண்ணலக்ரஹாரம் கிராமத்தில், புல எண்கள் 91/1எ, 91/2எ மற்றும் 91/3எ இவைகளில் அமைக்கப்பட்டு ம.வ/கு.உ.தி.கு.எண்.எஸ்.டப்ல்யூ.பி./21/2024 -ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள "கிரி அவென்யூ விரிவாக்கம் -2" மனைப்பிரிவில், பட்டா எண். 2493. மனை எண்.01 - ன் தென் கீழ்புறம் மனையளவு: கிழமேல் வடபுறம் 10 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 10 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 20 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 20 அடி ஆக கூடுதல் விஸ்தீரணம் 200 சதுரடி (18.58 ச.மீ). நான்கெல்லை: வடக்கில் - மனை எண். 01 ன் வடபுறம் கிழக்கில் - மனை எண். 02 தெற்கில் - மனைப்பிரிவு 7.20 மீ அகல சாலை மேற்கில் - மனை எண். 01- ன் மேல்புறம் இதற்குள்பட்டது. மேற்படி மனையானது அண்ணலக்ரஹாரம் கிராமம், புல எண்.91/1எ-ல் அடங்கியது.	
12	5907/2024	14-Oct-2024 14-Oct-2024 14-Oct-2024	Sale deed	1. வெங்கடேஷ்குமார் 2. எம்எஸ் ஸ்ரீ தன்யா பிராப்பர்டீஸ்((முத.) வெங்கடேஷ்குமார்((முக.) 3. எம்எஸ் சங்கரி பிராப்பர்ட்டீஸ்-க்காக அதன் பங்குதாரரான ககன் சேத்தியா(முத.) முருகன்()	1. இந்திரா பிரியதர்ஷினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 21,01,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 21,01,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1749/2024, 3266/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram, **கிரி அவென்யூ விரிவாக்கம் இரண்டு**				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/2A, 91/3A - 1616.0 SQUARE FEET	
					Plot No./மனை எண் : 13 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கிரி அவென்யூ விரிவாக்கம் இரண்டு**	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.12, மேற்கு - ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு (எஸ்டபல்யூபி/11/2023), வடக்கு - மனைப்பிரிவு 7.20 மீ அகல சாலை, தெற்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டம், கும்பகோணம் மாவட்ட பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, கும்பகோணம் தாலுக்கா, அண்ணலக்ரஹாரம் ஊராட்சி, அண்ணலக்ரஹாரம்	

	- மனை எண்.14			அரியதிடல் கிராமத்தில், புல எண்கள் 91/1எ, 91/2எ மற்றும் 91/3எ இவைகளில் அமைக்கப்பட்டு ம.வ/கு.உ.தி.கு.எண்.எஸ்.டபல்யூ.பி, /21/2024 -ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள "கிரி அவென்யூ விரிவாக்கம் -2" மனைப்பிரிவில், பட்டா எண்கள்.98, 2412. மனை எண்.13 (பதிமூன்று) மனையளவு: கிழமேல் வடபுறம் 29 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 35 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 50.6 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 50.11 அடி ஆக கூடுதல் விஸ்தீரணம் 1616 சதுரடி (150.13 ச.மீ). நான்கெல்லை: வடக்கில் - மனைப்பிரிவு 7.20 மீ அகல சாலை கிழக்கில் - மனை எண். 12 தெற்கில் - மனை எண். 14 மேற்கில் - ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு (எஸ்.டபல்யூ.பி /11/2023) இதற்குள்பட்டது. மேற்படி மனையானது அண்ணலக்ரஹாரம் அரியதிடல் கிராமம், புல எண்கள்.91/2எ, 91/3எ-ல் அடங்கியது. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் எதுவுமில்லை என உறுதி கூறுகின்றோம்.		
13	6240/2024	28-Oct-2024 28-Oct-2024 28-Oct-2024	Sale deed	1. ஷங்கரி புராப்பர்டீஸின் பங்குதாரரான ககன் சேத்தியா(முத.) ககன் சேத்தியாவுக்காக அவரின் தனி அதிகார முகவரான முருகன்()	1. மணிகண்டன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,56,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,56,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1749/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram, **கிரி அவென்யூ விரிவாக்கம் இரண்டு**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/3A - 120.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 14 Western side Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கிரி அவென்யூ விரிவாக்கம் இரண்டு**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.14-ன் கீழ்புறம், மேற்கு - ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு (எஸ்டப்ல்யூ பி /11/2023), வடக்கு - மனை எண்.13, தெற்கு - மனைப்பிரிவு 9.00 மீ அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டம், கும்பகோணம் மாவட்ட பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, கும்பகோணம் தாலுக்கா, அண்ணலக்ரஹாரம் ஊராட்சி, அண்ணலக்ரஹாரம் அரியதிடல் கிராமத்தில், புல எண்கள் 91/1எ, 91/2எ மற்றும் 91/3எ இவைகளில் அமைக்கப்பட்டு ம.வ/கு.உ.தி.கு.எண்.எஸ்.டபல்யூ.பி/21/2024 -ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள "கிரி அவென்யூ விரிவாக்கம் -2" மனைப்பிரிவில், பட்டா எண். 2412. மனை எண்.14 -ன் மேல்புறம் மனையளவு: ஒழுங்கற்ற முக்கோண வடிவமுள்ள 120 சதுரடி (11.15 ச.மீ) உள்ள மனை நான்கெல்லை: வடக்கில் - மனை எண். 13 கிழக்கில் - மனை எண். 14-ன் கீழ்புறம் தெற்கில் - மனைப்பிரிவு 9.00 மீ அகல சாலை மேற்கில் - ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு (எஸ்.டபல்யூ.பி/11/2023) இதற்குள்பட்டது. மேற்படி மனையானது அண்ணலக்ரஹாரம் கிராமம், புல எண்.91/3எ-ல் அடங்கியது.		
14	6505/2024	12-Nov-2024 12-Nov-2024	Sale deed	1. வெங்கடேஷ்குமார் 2. எம்எஸ் ஸ்ரீ தன்யா	1. கல்பனா	-

		12-Nov-2024		பிராப்பர்ட்டீஸ்(முத.) வெங்கடேஷ்குமார்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 19,69,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,69,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3266/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/2A1 - 1515.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 10 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: கிரி அவென்யூ விரிவாக்கம் இரண்டு		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 09, மேற்கு - மனை எண். 11, வடக்கு - மனைப்பிரிவு 7.20 மீ அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண். 17			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டம், கும்பகோணம் மாவட்ட பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, கும்பகோணம் தாலுக்கா, அண்ணலக்ரஹாரம் ஊராட்சி, அண்ணலக்ரஹாரம் அரியதிடல் கிராமத்தில், புல எண்கள் 91/1எ, 91/2எ மற்றும் 91/3எ இவைகளில் அமைக்கப்பட்டு ம.வ/கு.உ.தி.கு.எண்.எஸ்.டபல்யூ.பி./21/2024-ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள "கிரி அவென்யூ விரிவாக்கம் -2" மனைப்பிரிவில், பட்டா எண். 98. மனை எண்.10 (பத்து) மனையளவு: கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 50.6 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 50.6 அடி ஆக கூடுதல் விஸ்தீரணம் 1515 சதுரடி (140.75 ச.மீ). நான்கெல்லை: வடக்கில் - மனைப்பிரிவு 7.20 மீ அகல சாலை கிழக்கில் - மனை எண். 09 தெற்கில் - மனை எண். 17 மேற்கில் - மனை எண். 11 இதற்குள்பட்டது. மேற்படி மனையானது அண்ணலக்ரஹாரம் கிராமம், புல எண்.91/2எ1-(இதற்கு பழைய புல எண்.91/2எ)-ல் அடங்கியது.		
15	6707/2024	21-Nov-2024 21-Nov-2024 21-Nov-2024	Sale deed	1. வெங்கடேஷ்குமார் 2. எம்எஸ் ஸ்ரீ தன்யா பிராப்பர்ட்டீஸ்(முத.) வெங்கடேஷ்குமார்(முக.)	1. கற்பகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 28,31,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 28,31,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3266/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/1A - 2178.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 3 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: கிரி அவென்யூ விரிவாக்கம் இரண்டு		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 04, மேற்கு - மனை எண். 02, வடக்கு - புல எண்.90, தெற்கு - மனைப்பிரிவு 7.20 மீ அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டம், கும்பகோணம் மாவட்ட பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, கும்பகோணம் தாலுக்கா, அண்ணலக்ரஹாரம் ஊராட்சி, அண்ணலக்ரஹாரம்		

				அரியதிடல் கிராமத்தில், புல எண்கள் 91/1எ, 91/2எ மற்றும் 91/3எ இவைகளில் அமைக்கப்பட்டு ம.வ/கு.உ.தி.கு.எண்.எஸ்.டபல்யூ.பி./21/2024-ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள "கிரி அவென்யூ விரிவாக்கம் -2" மனைப்பிரிவில், பட்டா எண். 2493மனை எண்.03 (மூன்று) மனையளவு: கிழமேல் வடபுறம் 33.1 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 33 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 67.9 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 64.3 அடி ஆக கூடுதல் விஸ்தீரணம் 2178 சதுரடி (202.34 ச.மீ). நான்கெல்லை: வடக்கில் - புல எண். 90 கிழக்கில் - மனை எண். 04 தெற்கில் - மனைப்பிரிவு 7.20 மீ அகல சாலை மேற்கில் - மனை எண். 02 இதற்குள்பட்டது. மேற்படி மனையானது அண்ணலக்ரஹாரம் கிராமம், புல எண்.91/1எ-ல் அடங்கியது.		
16	7008/2024	05-Dec-2024 05-Dec-2024 05-Dec-2024	Sale deed	1. வெங்கடேஷ்குமார் 2. எம்எஸ் ஸ்ரீ தன்யா பிராப்பர்டீஸ்((முத.) வெங்கடேஷ்குமார்((முக.) 3. எம்எஸ் சங்கரி பிராப்பர்ட்டீஸ்-க்காக அதன் பங்குதாரரான ககன் சேத்தியா(முத.) ககன் சேத்தியாவுக்காக அவரின் தனி அதிகார முகவரான முருகன்()	1. பாரதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 19,69,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,69,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1749/2024, 3266/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/2A1, 91/3A1A - 1515.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 12 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கிரி அவென்யூ விரிவாக்கம் இரண்டு**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.11, மேற்கு - மனை எண். 13, வடக்கு - மனைப்பிரிவு 7.20 மீ அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண்.15			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டம், கும்பகோணம் மாவட்ட பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, கும்பகோணம் தாலுக்கா, அண்ணலக்ரஹாரம் ஊராட்சி, அண்ணலக்ரஹாரம் அரியதிடல் கிராமத்தில், புல எண்கள் 91/1எ, 91/2எ மற்றும் 91/3எ இவைகளில் அமைக்கப்பட்டு ம.வ/கு.உ.தி.கு.எண்.எஸ்.டபல்யூ.பி, /21/2024 -ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள "கிரி அவென்யூ விரிவாக்கம் -2" மனைப்பிரிவில், பட்டா எண்கள்.98, 2412. மனை எண்.12 (பனிரெண்டு) மனையளவு: கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 50.6 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 50.6 அடி ஆக கூடுதல் விஸ்தீரணம் 1515 சதுரடி (140.75 ச.மீ). நான்கெல்லை: வடக்கில் - மனைப்பிரிவு 7.20 மீ அகல சாலை கிழக்கில் - மனை எண். 11 தெற்கில் - மனை எண். 15 மேற்கில் - மனை எண். 13 இதற்குள்பட்டது. மேற்படி மனையானது அண்ணலக்ரஹாரம் அரியதிடல் கிராமம், புல எண்கள்.91/2எ1, 91/3எ1எ-இதற்கு பழைய புல எண்கள். 91/2எ, 91/3எ-ல் அடங்கியது.		

17	7009/2024	05-Dec-2024 05-Dec-2024 05-Dec-2024	Sale deed	1. வெங்கடேஷ்குமார் 2. எம்எஸ் ஸ்ரீ தன்யா பிராப்பர்ட்டீஸ்(முத.) வெங்கடேஷ்குமார்(முக.)	1. சூரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 29,76,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 29,76,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3266/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/1A - 2289.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 4 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: கிரி அவென்யூ விரிவாக்கம் இரண்டு		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 05, மேற்கு - மனை எண். 03, வடக்கு - புல எண்.90, தெற்கு - மனைப்பிரிவு 7.20 மீ அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டம், கும்பகோணம் மாவட்ட பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, கும்பகோணம் தாலுக்கா, அண்ணலக்ரஹாரம் ஊராட்சி, அண்ணலக்ரஹாரம் அரியதிடல் கிராமத்தில், புல எண்கள் 91/1எ, 91/2எ மற்றும் 91/3எ இவைகளில் அமைக்கப்பட்டு ம.வ/கு.உ.தி.கு.எண்.எஸ்.டபல்யூ.பி./21/2024-ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள "கிரி அவென்யூ விரிவாக்கம் -2" மனைப்பிரிவில், பட்டா எண். 2493 மனை எண்.04 (நான்கு) மனையளவு: கிழமேல் வடபுறம் 33.1 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 33 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 71 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 67.9 அடி ஆக கூடுதல் விஸ்தீரணம் 2289.5 சதுரடி (212.70 ச.மீ). நான்கெல்லை: வடக்கில் - புல எண். 90 கிழக்கில் - மனை எண். 05 தெற்கில் - மனைப்பிரிவு 7.20 மீ அகல சாலை மேற்கில் - மனை எண். 03 இதற்குள்பட்டது. மேற்படி மனையானது அண்ணலக்ரஹாரம் கிராமம், புல எண்.91/1எ-ல் அடங்கியது.		
18	7146/2024	12-Dec-2024 12-Dec-2024 12-Dec-2024	Sale deed	1. வெங்கடேஷ்குமார் 2. எம்எஸ் தன்யா பிராப்பர்ட்டீஸ்(முத.) வெங்கடேஷ்குமார்(முக.) 3. ரமேஷ்	1. குடியரசு திலகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 23,86,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 23,86,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3266/2015, 4233/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annalagragaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/1A - 1835.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: கிரி அவென்யூ விரிவாக்கம் இரண்டு		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 02, மேற்கு - ஒப்புதலிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டம், கும்பகோணம் மாவட்ட பதிவகத்தைச் சேர்ந்த,		

	எஸ்டபல்யூபி.11.2023, வடக்கு - புல எண்.90, தெற்கு - மனைப்பிரிவு 7.20 மீ அகல சாலை	கும்பகோணம் தாலுக்கா, அண்ணலக்ரஹாரம் ஊராட்சி, அண்ணலக்ரஹாரம் அரியதிடல் கிராமத்தில், புல எண்கள் 91/1எ, 91/2எ மற்றும் 91/3எ இவைகளில் அமைக்கப்பட்டு ம.வ/கு.உ.தி.கு.எண். எஸ்டபல்யூ.பி/21/2024 -ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள "கிரி அவென்யூ விரிவாக்கம் -2" மனைப்பிரிவில், பட்டா எண்கள்.2493. மனை எண்.01 (ஒன்று) மனையளவு: கிழமேல் வடபுறம் 31.1 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 31 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 60.10 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 57.7 அடி ஆக கூடுதல் விஸ்தீரணம் 1835.50 சதுரடி (170.52 ச.மீ). நான்கெல்லை: வடக்கில் - புல எண். 90 கிழக்கில் - மனை எண். 02 தெற்கில் - மனைப்பிரிவு 7.20 மீ அகல சாலை மேற்கில் - ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எஸ்டபல்யூ/11/2023 இதற்குள்பட்டது. மேற்படி மனையானது அண்ணலக்ரஹாரம் கிராமம், புல எண்.91/1எ-ல் அடங்கியது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 18

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate