Verified RealEstate™

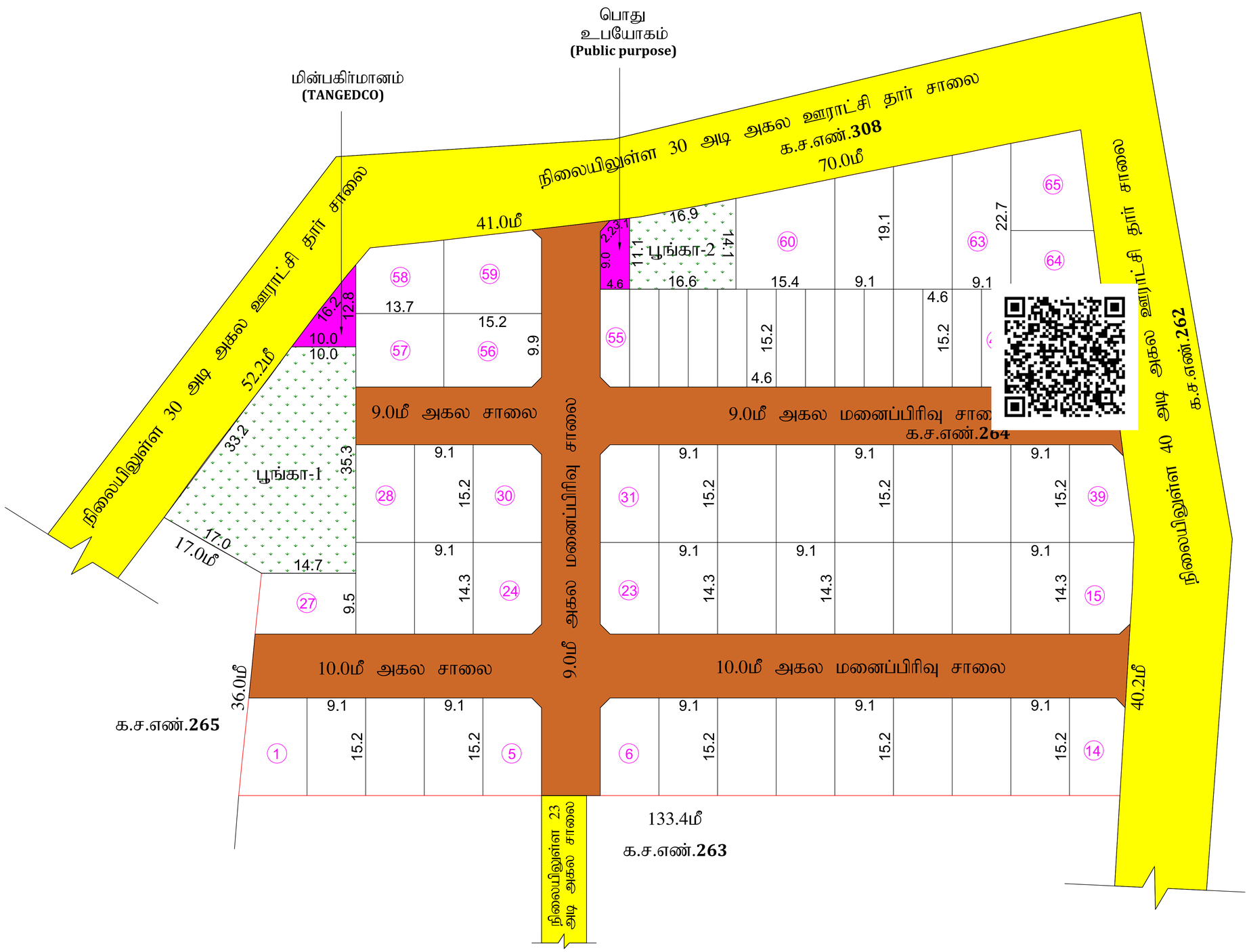
Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



கார்த்திக்
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

கோ.பாலமுருகன்
வரைவாளர் நிலை-III

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்

பசூர் ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், பசூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண்.**264** -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையவழி விண்ணப்பம் எண்: 67QZOLBY

அளவு : 1:400

வ

குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 3.06 ஏக்கர் (அ) 12383.82 ச.மீ

கோரியமனைகள்	: 68
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 65
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:
நிலையிலுள்ள சாலை	:

பொது ஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-

உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடுக்குகளின் பரப்பளவு : 3076.65 ச.மீ :

ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்காவின் பரப்பு :-

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரவு சாலை பரப்பு) X10%

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு : (12383.82 - 3076.65) X10%

தேவையான பரப்பு	- 930.72 ச.மீ
பூங்கா 1 பரப்பளவு	- 724.21 ச.மீ
பூங்கா 2 பரப்பளவு	- 207.96 ச.மீ
ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு	- 932.17 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) X 0.5%

(12383.82 - 3076.65)X 0.5%

தேவையான பரப்பளவு - 46.53 ச.மீ

ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு - **48.19** ச.மீ (0.52%) :

TANGEDCO-பரப்பு உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) X 0.5%

(12383.82 - 3076.65)X 0.5%

தேவையான பரப்பளவு - 46.53 ச.மீ

ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு - **65.28** ச.மீ (0.70%) :

விற்பனைக்குறியவை:-

EWS மனைகள் : (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரவு சாலை பரப்பு) X10%

42-55 மனைகள் : (12383.82 - 3076.65) X10%

தேவையான பரப்பு	- 930.72 ச.மீ (10.0%)
ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு	- 974.31 ச.மீ (10.47%)

மூலை முடுக்கு:-

12.0 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ.X 1.5மீ விட்டப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசணை எண்:18 ந.நி (ம) கு.வ துறை நாள்:04.02.2019-ன் படி சாலை (ம) மொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும், (அரசணை எண்:16 ந.நி (ம) கு.வ துறை நாள்: 31.01.2020-ன் படி (TANGDECO) -க்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்படவேண்டிய பகுதியினை மின் பகிர்மான கழகம் அல்லது உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கெள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கெள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர்-ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வானையின் நகலோடு நகர்-ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 60cm X 120cm அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. உத்சே மனைப்பிரிவின் ஊடே உள்ள குறைந்த அழுத்த மின்கம்பி பாதை மனைப்பிரிவு சாலைக்கு ஏற்றவாறு அமைந்துள்ளது.
7. அரசணை எண்:181 வீ.வ (ம) ந.வ.து நாள்: 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு தார் சாலை, மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலை நீர்தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.
8. மனுதாரர் உபயோகத்தில் எந்தவொரு அபிவிருத்திக்கும் மேற்கொள்கிற பட்சத்தில் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

ம.வ / (கோ.மா) எண் : 156 / 2024

உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர்

Our services go beyond

Buying & Selling Services
Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services
Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services
Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services
Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation
Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification
Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis
Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools
Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools
Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate