Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செய்யார்	Date / நாள்: 01-Jul-2025
Village /கிராமம்:கீழ்நீர்க்குன்றம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 170/23, 170/20A, 170/20B1, 170/22D, 170/20B2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2000 - 30-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	544/2005	16-Mar-2005 16-Mar-2005 16-Mar-2005	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. ஷண்முகம்	1. S. தமிழ்செல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 53,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 53,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தாசெ ரூ53000/- (ஒரே மகளுக்கு)				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1764சஅடி	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்நீர்க்குன்றம், கீழ்நீர்க்குன்றம்				Survey No./புல எண் : 169/8, 170/20B2, 170/25, 171/3B2, 173/6B	
	Boundary Details: கண்ணப்பன் நிக்கு(தெ), EXT நிக்கு(வ), வினாயகம் நிக்கு(கி), ஆறுமுகம் நிக்கு(மே)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு. ச. எண்.169/8 UDR படி 170/25 ல் மத்தியில் கிமே இருபுரம் 84 அடி வதெ மேல்புரம் 106 அடி கீழ்புரம் 104 அடி ஆக சஅடி 8220 இதில் 5ல் 1பாகம் 1764 சஅடி காலிமனை, புன்செய் சநெ 170/20B 1.36 செண்டில் பொதுவில் 5ல் பாகம் 0.27 செண்டும் 171/3B2 0.27 செண்டில் பொதுவில் 3ல்	

				1பாகம் 0.09 செண்டும் இதில் உள்ள கிணர் 3எச், பி, மின்மோட்டார் எஸ், சி, நெ 56 டிபாசிட் உள்ளட 3ல் 1பாகமும் புஞ்சை சநெ 173/6B 0.95 செ பூரா 0.38.5 ஏர்ஸ் நிலம்	
2	3130/2008	29-May-2008 29-May-2008 29-May-2008	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. சரோஜா 2. ரவி	1. N. தியாகமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 17,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1664**சஅடி**154.59**சமீ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்நீர்க்குன்றம், கீழ்நீர்க்குன்றம்			Survey No./புல எண் : 170/23, 170/25		
	Boundary Details: ரா,நவநீதம்மாள் மனைக்கு(கி), ஷண்முகம் வகையரா மனைக்கு(மே), ரோட்டுக்கு(வ), ஷண்முகம் வகையரா மனைக்கு(தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிநசநெ 170/23 புதிய சநெ 170/25 ல் மத்தியில் கிமே அகலம் 16 அடி வதெ நீளம் 104 அடி சஅடி 1664 இதற்கு சமீ 154.59 அளவுள்ள காலிமனை இதில் கட்டிடம் இல்லை		
3	4255/2020	29-Dec-2020 29-Dec-2020 29-Dec-2020	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. ச தமிழ்ச்செல்வி	1. ச கிளியம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,27,196/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4599/2008, 4600/2008, 5188/2014, 544/2005	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 11 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்நீர்க்குன்றம்			Survey No./புல எண் : 170/20B2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அட்டவணை சொத்தின் பட்டா எண் 372 ஆகும் அட்டவணை சொத்தின் சர்வே எண் 170/20பி2 ஆகும் அட்டவணை சொத்தின் அளவு ஏக்கர் 1.36 சென்ட் (ஹெக்டேர் 0.55.00 ஏர்ஸ்) இதில் பொதுவில் 5ல் 1 பாகம் ஏக்கர் 0.27 சென்ட் (ஹெக்டேர் 0.11.00 ஏர்ஸ்) ஆகும்		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1696.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்நீர்க்குன்றம்			Survey No./புல எண் : 170/23		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆறுமுகம் பாக மனை, மேற்கு - தியாகமூர்த்தி மனை, வடக்கு - சர்வே எண் 170/20பி2, தெற்கு - தார் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அட்டவணை சொத்தின் நத்தம் பட்டா எண் 143 ஆகும் அட்டவணை சொத்தின் பழைய சர்வே எண் 169/8 ஆகும் அட்டவணை சொத்தின் பழைய நத்தம் சர்வே எண் 170/23 ஆகும் அட்டவணை சொத்தின் புதிய நத்தம் சர்வே எண் 170/25 ஆகும் அட்டவணை சொத்தின் அளவு கிமே அடி 84 வதெ அடி 106 இதன் சதுர அடி 8320 இந்த அளவுள்ள காலிமனையில் பொதுவில் 5ல் 1 பாகம் இகி மே 16, வ தெ 106 தன் சதுர அடி 1696 இதற்கு சதுர மீட்டர் 157.55 ஆகும் அட்டவணை சொத்தில் கட்டிட வகையறாக்கள்		

				எதுவுமில்லை அட்டவணை சொத்து கீழ்நீர்குன்றம் கிராம ஊராட்சி எல்லைக்கும் அனக்காவூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டதாகும்		
4	516/2021	09-Feb-2021 09-Feb-2021 09-Feb-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வள்ளியம்மாள் 2. நடராஜன் 3. வேலன் 4. மூகாம்பிகை	1. குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 69,120/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 86,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1728.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்நீர்க்குன்றம்			Survey No./புல எண் : 170/23, 182/1		
	Boundary Details: கிழக்கு - பரமானந்தம் பாக மனை, மேற்கு - தமிழ்செல்வி பாகமனை, வடக்கு - சொக்கலிங்கம் வகையறா தோட்டம், தெற்கு - ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்கள், 170/23 -க்கு புதிய ச.எண். 170/25 182/1 -க்கு புதிய ச.எண். 182/4 -ல் கிமேஅடி 16 வதெஅடி 135 ச.அடி2160 இதில் 5-ல் எங்கள் ப்ங்கு 4 -க்கு 1728		
5	565/2021	11-Feb-2021 11-Feb-2021 11-Feb-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பரமானந்தம்	1. வேலன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,08,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,08,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2160.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்நீர்க்குன்றம்			Survey No./புல எண் : 170/23, 182/1		
	Boundary Details: கிழக்கு - கருணாகரன் பாக மனை, மேற்கு - ஆறுமுகம் பாக மனை, வடக்கு - சொக்கலிங்கம் வகையறா தோட்டம், தெற்கு - ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்கள், 170/23 -க்கு புதிய ச.எண். 170/25 182/1 -க்கு புதிய ச.எண். 182/4 -ல் கிமேஅடி 16 வதெஅடி 135 ச.அடி2160		
6	1407/2021	26-Mar-2021 26-Mar-2021 26-Mar-2021	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. தியாகமூர்த்தி	1. பைவ் ஸ்டார் பிசினஸ் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3130/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1664.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்நீர்க்குன்றம்			Survey No./புல எண் : 170/23		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இளநீர்குன்றம் கிராம		

	கிழக்கு - நவநீதம்மாள் மனை, மேற்கு - சண்முகம் மனை, வடக்கு - சண்முகம் மனை, தெற்கு - ரோடு			சர்வே எண்.170/23 (புதிய சர்வே எண்.170/25) - கிழக்கு மேற்கு 16 அடி, வடக்கு தெற்கு 104 அடி ஆக 1664 சதுரடி அளவுள்ள மனையும் மேற்படி மனையில் கட்டியுள்ள கட்டிடம் சகலகட்டுக்கோப்பு சாமான்கள் உள்ளபட.		
7	1725/2021	22-Apr-2021 22-Apr-2021 22-Apr-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ச கிளியம்மாள்	1. ந தியாகமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4255/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 27.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்நீர்க்குன்றம்			Survey No./புல எண் : 170/20B2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அட்டவணை சொத்தின் பட்டா எண் 372 ஆகும் அட்டவணை சொத்தின் சர்வே எண் 170/20பி2 ஆகும் அட்டவணை சொத்தின் அளவு ஏக்கர் 1.36 சென்ட் (ஹெக்டேர் 0.55.00 ஏர்ஸ்) இதில் பொதுவில் 5ல் 1 பாகம் ஏக்கர் 0.27 சென்ட் (ஹெக்டேர் 0.11.00 ஏர்ஸ்) ஆகும் அட்டவணை சொத்துக்கு மாமூலாகச் செல்லும் இறைப்புக் கால்வாய் பாத்தியமும் விவசாய கால்நடை வழி பாத்தியங்கள் உள்படவும் சேர்ந்தது. மேற்படி நிலம் சர்வே எண் 170/25-ல் இடத்திற்கு வடபுறமாக உள்ளது அட்டவணை சொத்து கீழ்நீர்குன்றம் கிராம ஊராட்சி எல்லைக்கும் அனக்காவூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டதாகும்		
8	1827/2023	18-May-2023 18-May-2023 18-May-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கங்காபாய் 2. மகேந்திரன் 3. ஞானபிரகாசம் 4. சுவர்ணலதா 5. சாமுண்டீஸ்வரி	1. ர.ஜெயகோபால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,59,660/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,59,660/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/23 - 2661.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்நீர்க்குன்றம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - தியாகமூர்தி வீடு , மேற்கு - லோகநாதன் வகையறா நிலம் (சர்வே எண்.170/22டி), வடக்கு - லோகநாதன் வகையறா நிலம் (சர்வே எண்.170/20பி1), தெற்கு - தார் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்நீர்குன்றம் கிராம நத்தம் பழைய சர்வே எண். 170/23பா (புதிய சர்வே எண்.170/23) - ல் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 8.0 மீட்டர் 26 1/4 அடி, கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 7.0 மீட்டர் 23 அடி, வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 33.6 மீட்டர் 110 1/4 அடி, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 32.2 மீட்டர் 105 1/2 அடி ஆக இதற்கு 2661 சதுரடிக்கு 247 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் இல்லை.		
9	1828/2023	18-May-2023	விற்பனை	1. லோகநாதன்	1. ர.ஜெயகோபால்	-

		18-May-2023 18-May-2023	ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	2. அண்ணாமலை 3. சாந்தகுமார் 4. செந்தில்குமார் 5. பத்மினி 6. சங்கரி 7. ஜெகதீஷ் 8. மீனா 9. கங்காபாய் 10. மகேந்திரன் 11. ஞானபிரகாசம் 12. சுவர்ணலதா 13. சாமுண்டீஸ்வரி		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,92,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,92,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4133/1957	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்நீர்க்குன்றம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/20A - 1 ஏக்கர், 17.0 சென்ட்; 170/20B1 - 6.0 சென்ட்; 170/22D - 10.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்நீர்குன்றம் கிராம புஞ்சை சர்வே எண்கள். 170/20ஏ- 0.47.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.17 சென்ட் பூரா, 170/20பி1 - 0.02.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.06 சென்ட் பூரா, 170/22டி - 0.04.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.10 சென்ட் பூரா ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 0.54.0 ஏத்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.33 சென்ட் ஆகும்.		
10	3531/2023	30-Aug-2023 30-Aug-2023 30-Aug-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சரோஜா 2. உமா 3. ரவி 4. கௌரி 5. வள்ளியம்மாள் 6. நடராஜன் 7. முகாம்பிகை 8. குமார் 9. வேலன் 10. பரமானந்தம் 11. தியாகமூர்த்தி 12. கருணாகரன்	1. ஜெயகோபால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,80,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1725/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்நீர்க்குன்றம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/20B2 - 82.0 சென்ட்		

	Boundary Details: கிழக்கு - இன்று கிரையம் பெறும் எழில்குமரன் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்-170/20பி1 நிலம், வடக்கு - சொக்கலிங்கம் வகையறா நிலம், தெற்கு - தங்கள் நிலம்,சொக்கலிங்கம் வகையறா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்நீர்குன்றம் கிராம புன்செய் சர்வே எண்-170/20பி2-0-55.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.36 சென்டில் இதன் மத்தியில் 0-33.0 ஏர்ஸ்க்கு 0.82 சென்டு நிலம், இச்சொத்தின் பட்டா எண்-372 ஆகும்.		
11	3554/2023	30-Aug-2023 30-Aug-2023 30-Aug-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சரோஜா 2. உமா 3. ரவி 4. கௌரி 5. வள்ளியம்மாள் 6. நடராஜன் 7. முகாம்பிகை 8. குமார் 9. வேலன் 10. பரமானந்தம் 11. தியாகமூர்த்தி 12. கருணாகரன	1. அருள்முருகன் 2. ஞானஉதயம் 3. அமுதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 59,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்நீர்க்குன்றம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/20B2 - 27.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்-171&181 நிலம், மேற்கு - இன்று கிரையம் பெறும் எழில்குமரன் நிலம், வடக்கு - கண்ணப்பன் நிலம், தெற்கு - சொக்கலிங்கம் வகையறா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்நீர்குன்றம் கிராம புன்செய் சர்வே எண்-170/20பி2-0-55.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.36 சென்டில் இதன் மத்தியில் 0-11.0 ஏர்ஸ்க்கு 0.27 சென்டு நிலம், இச்சொத்தின் பட்டா எண்-372 ஆகும்.		
12	3555/2023	30-Aug-2023 30-Aug-2023 30-Aug-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சரோஜா 2. உமா 3. ரவி 4. கௌரி 5. வள்ளியம்மாள் 6. நடராஜன் 7. முகாம்பிகை 8. குமார் 9. வேலன் 10. பரமானந்தம் 11. தியாகமூர்த்தி 12. கருணாகரன	1. எழில்குமரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 59,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்நீர்க்குன்றம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/20B2 - 27.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - இன்று கிரையம் பெறும் அருள்முருகன்,ஞான உதயம்,அமுதா நிலம், மேற்கு - இன்று கிரையம் பெறும் ஜெயகோபால் நிலம், வடக்கு - கண்ணப்பன் நிலம், தெற்கு - சொக்கலிங்கம் வகையறா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்நீர்குன்றம் கிராம புன்செய் சர்வே எண்-170/20பி2-0-55.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.36 சென்டில் இதன் மத்தியில் 0-11.0 ஏர்ஸ்க்கு 0.27 சென்டு நிலம், இச்சொத்தின் பட்டா எண்-372 ஆகும்.		
13	1018/2024	13-Mar-2024 13-Mar-2024 13-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. ஜெயகோபால்	1. கீழ்நீர்குன்றம் கிராம ஊராட்சி மன்றம்(முத.) கோமதி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1827/2023, 1828/2023, 3531/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்நீர்க்குன்றம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/20A, 170/20B1, 170/20B2A, 170/22D, 170/23 - 891.62 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 170/25, 170/20பி2ஏ - ல் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 10 மீட்டர் சாலை எண் 2, மேற்கு - சர்வே எண்கள் 170/22டி, 170/20ஏ - ல் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 10 மீட்டர் சாலை எண் 4, வடக்கு - சர்வே எண் 170/16 - ல் உள்ள காலி நிலம், தெற்கு - நிலையிலுள்ள 12 மீட்டர் அகல தார் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி 888.15 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு 3.47 சதுரமீட்டர் ஆக 891.62 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை எண் 1-1 வடக்கு தெற்கு சாலை		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்நீர்க்குன்றம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/20B2A - 515.17 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 170/20பி2பி - ல் உள்ள காலி நிலம், மேற்கு - 10 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - சர்வே எண் 170/20பி2ஏ - ல் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 170/20பி2ஏ - ல் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் 7.32 மீ அகல மனைப்பிரிவு சலை எண் 3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி 512.85 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு 2.32 சதுரமீட்டர் ஆக 515.17 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை 2-2 கிழக்கு மேற்கு சாலை		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்நீர்க்குன்றம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/20B2A - 234.51 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 170/20பி2ஏ - ல் அமைந்துள்ள மனைகள், மேற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி 232.19 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு 2.32 சதுரமீட்டர் ஆக 234.51 சதுரமீட்டர் கொண்ட		

	சர்வே எண் 170/20பி2ஏ - ல் அமைந்துள்ள மனைகள், வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, தெற்கு - சர்வே எண் 170/26, 170/27 - ல் உள்ள காலி நிலம்	சாலை 3-3 வடக்கு தெற்கு சாலை
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்நீர்க்குன்றம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/20A - 1030.97 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே எண் 169 - ல் உள்ள காலி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 170/20ஏ - ல் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் 7.32 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5 மற்றம் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வே எண் 170/20ஏ - ல் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் 7.32 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி 1028.65 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு 2.32 சதுரமீட்டர் ஆக 1030.97 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை 4-4 கிழக்கு மேற்கு சாலை
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்நீர்க்குன்றம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/20A - 104.62 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 170/20ஏ - ல் அமைந்துள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 170/20ஏ - ல் அமைந்துள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 170/14 - ல் உள்ள காலி நிலம், தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி 102.30 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு 2.32 சதுரமீட்டர் ஆக 104.62 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை 5-5 வடக்கு தெற்கு சாலை
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்நீர்க்குன்றம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/20A - 234.51 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 170/20ஏ - ல் அமைந்துள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 170/20ஏ - ல் அமைந்துள்ள மனைகள், வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4, தெற்கு - சர்வே எண் 170/22எ, 170/22பி - ல் உள்ள காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி 232.19 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு 2.32 சதுரமீட்டர் ஆக 234.51 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை 6-6 வடக்கு தெற்கு சாலை
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்நீர்க்குன்றம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/20A - 33.06 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 170/20ஏ - ல் அமைந்துள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 169 - ல் உள்ள காலி நிலம், வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4, தெற்கு - குடியிருப்பு வீடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஊராட்சி பொது ஒதுக்கீடு
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/20A - 35.82 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்நீர்க்குன்றம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 170/20ஏ - ல் அமைந்துள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 169 - ல் உள்ள காலி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 170/1 - ல் உள்ள காலி நிலம், தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கீடு		
14	4442/2024	16-Oct-2024 16-Oct-2024 16-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜெயகோபால்	1. கலைவாணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,50,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1018/2024, 1827/2023, 1828/2023, 3531/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/20A2 - 1253.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்நீர்க்குன்றம்					
				Plot No./மனை எண் : 8		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்-9, வடக்கு - சர்வே எண்-170/15, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்நீர்குன்றம் கிராம புன்செய் சர்வே எண்கள்:170/20ஏ-0-47.50 ஏர்ஸ்க்கு 1.17 சென்டு பூரா, 170/20பி1-0-02-50 ஏர்ஸ்க்கு 0.06 சென்டு பூரா, 170/20பி2ஏ-0-33.00 ஏர்ஸ்க்கு 0.82 சென்டு பூரா, 170/22டி-0-04.00 ஏர்ஸ்க்கு 0.10 சென்டு பூரா, மேற்படி கிராம நத்தம் சர்வே எண்-170/23-2661 சதுரடிக்கு 247 சதுரமீட்டர் பூரா.இவைகளில் வீடுகள் கட்ட மனைப்பிரிவுகள் அமைத்து அதற்கு "ஸ்ரீ கிருஷ்ணா நகர்" மனைப்பிரிவுகளில் மேற்படி சர்வே எண்-170/20ஏ-ல் பழைய பட்டா எண்-610-ன்படியும் மற்றும் புதிய பட்டா எண்-610-ன்படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்-170/20ஏ2-0-1.16 ஏர்ஸ் பூரா அடங்கிய காலி மனை எண்- 8-க்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 22 அடி, கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 22 அடி, வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 57 அடி, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 56.9 அடி, ஆக இதற்கு பொறியாளர் வரைபடபடி 1253 சதுரடிக்கு 116 சதுரமீட்டர் இந்த அளவுள்ள காலி மனை.மேற்படி இச்சொத்து திருவண்ணாமலை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குனர் திருவண்ணாமலை எண்:104/2024-ன்படியும், மற்றும் கோப்பு எண்:டிஎன்ரெரா/பிஎல்ஐ/3711/2024 தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுலாட்டரி ஆதாரிட்டி ரிஜிடேஷன் சர்டிபிகேட் ஆப் புராஜக்ட் டிஎன்பிஎல்40252024, தேதி:18.08.2024-ன்படி அரசு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு தீர்மாண எண்:54, நாள்:15-07-2024-ன்படியும் அரசு அங்கீகாரம் பெறப்பட்ட மனையாகும்.		
15	4569/2024	24-Oct-2024 24-Oct-2024 24-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜெயகோபால்	1. ராஜசேகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 6,00,000/-		Rs. 6,19,000/-		1018/2024, 1827/2023, 1828/2023, 3531/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்நீர்க்குன்றம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/22D2, 170/22D3, 170/22D4 - 3095.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 44, 45, 46		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்-170/22சி, வடக்கு - மனை எண்-43, தெற்கு - நெடுங்கல் கிராம தார் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்நீர்குன்றம் கிராம புன்செய் சர்வே எண்கள்:170/20ஏ-0-47.50 ஏர்ஸ்க்கு 1.17 சென்டு பூரா, 170/20பி1-0-02-50 ஏர்ஸ்க்கு 0.06 சென்டு பூரா, 170/20பி2ஏ-0-33.00 ஏர்ஸ்க்கு 0.82 சென்டு பூரா, 170/22டி-0-04.00 ஏர்ஸ்க்கு 0.10 சென்டு பூரா, மேற்படி கிராம நத்தம் சர்வே எண்-170/23-2661 சதுரடிக்கு 247 சதுரமீட்டர் பூரா.இவைகளில் வீடுகள் கட்ட மனைப்பிரிவுகள் அமைத்து அதற்கு "ஸ்ரீ கிருஷ்ணா நகர்" மனைப்பிரிவுகளில் மேற்படி சர்வே எண்-170/20ஏ-ல் பழைய பட்டா எண்-610-ன்படியும் மற்றும் புதிய பட்டா எண்-610-ன்படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்-170/22டி.2-0-0.65 ஏர்ஸ் பூரா, 170/22டி3-0-0.81 ஏர்ஸ் பூரா, 170/22டி4-0-1.42 ஏர்ஸ் பூரா, அடங்கிய காலி மனை எண்- 44, 45, 46-க்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 29.3 அடி, கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 29.3 அடி, வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 106.3 அடி, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 106.3 அடி, ஆக இதற்கு பொறியாளர் வரைபடபடி 3095 சதுரடிக்கு 288 சதுரமீட்டர் இந்த அளவுள்ள காலி மனை.மேற்படி இச்சொத்து திருவண்ணாமலை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குனர் திருவண்ணாமலை எண்:104/2024-ன்படியும், மற்றும் கோப்பு எண்:டிஎன்ரெரா/பிஎல்ஐ/3711/2024 தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுலாட்டரி ஆதாரிட்டி ரிஜிடேஷன் சர்டிபிகேட் ஆப் புராஜக்ட் டிஎன்பிஎல்40252024, தேதி:18.08.2024-ன்படி அரசு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு தீர்மாண எண்:54, நாள்:15-07-2024-ன்படியும் அரசு அங்கீகாரம் பெறப்பட்ட மனையாகும்.		
16	4776/2024	07-Nov-2024 07-Nov-2024 07-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜெயகோபால்	1. சரண்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,12,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1018/2024, 1827/2023, 1828/2023, 3531/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்நீர்க்குன்றம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/20A23 - 1563.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 27		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்-28, மேற்கு - மனை எண்-26, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்-170/21 குடியிருப்புபகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்நீர்குன்றம் கிராம புன்செய் சர்வே எண்கள்:170/20ஏ-0-47.50 ஏர்ஸ்க்கு 1.17 சென்டு பூரா, 170/20பி1-0-02-50 ஏர்ஸ்க்கு 0.06 சென்டு பூரா, 170/20பி2ஏ-0-33.00 ஏர்ஸ்க்கு 0.82 சென்டு பூரா, 170/22டி-0-04.00 ஏர்ஸ்க்கு 0.10 சென்டு பூரா, மேற்படி கிராம நத்தம் சர்வே எண்-170/23-2661 சதுரடிக்கு 247 சதுரமீட்டர் பூரா.இவைகளில் வீடுகள் கட்ட மனைப்பிரிவுகள் அமைத்து அதற்கு		

				"ஸ்ரீ கிருஷ்ணா நகர்" மனைப்பிரிவுகளில் மேற்படி சர்வே எண்-170/20ஏ-ல் பழைய பட்டா எண்-610-ன்படியும் மற்றும் புதிய பட்டா எண்-616-ன்படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்-170/20ஏ23-0-1.45 ஏர்ஸ் பூரா, அடங்கிய காலி மனை எண்- 27-க்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 30 அடி, கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 30 அடி, வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 52.3 அடி, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 51.9 அடி, ஆக இதற்கு பொறியாளர் வரைபடபடி 1563 சதுரடி இந்த அளவுள்ள காலி மனை. மேற்படி இச்சொத்து திருவண்ணாமலை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குனர் திருவண்ணாமலை எண்:104/2024-ன்படியும், மற்றும் கோப்பு எண்:டிஎன்ரெரா/பிஎல்ஐ/3711/2024 தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுலாட்டரி ஆதாரிட்டி ரிஜிடேஷன் சர்டிபிகேட் ஆப் புராஜக்ட் டிஎன்பிஎல்40252024, தேதி:18.08.2024-ன்படி அரசு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு தீர்மாண எண்:54, நாள்:15-07-2024-ன்படியும் அரசு அங்கீகாரம் பெறப்பட்ட மனையாகும்.		
17	4913/2024	14-Nov-2024 14-Nov-2024 14-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜெயகோபால்	1. கன்னியம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,52,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1018/2024, 1827/2023, 1828/2023, 3531/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/20A35, 170/20A36 - 1760.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்நீர்க்குன்றம்					
				Plot No./மனை எண் : 39, 40		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்-38, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்-41			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்நீர்குன்றம் கிராம புன்செய் சர்வே எண்கள்:170/20ஏ-0-47.50 ஏர்ஸ்க்கு 1.17 சென்டு பூரா, 170/20பி1-0-02-50 ஏர்ஸ்க்கு 0.06 சென்டு பூரா, 170/20பி2ஏ-0-33.00 ஏர்ஸ்க்கு 0.82 சென்டு பூரா, 170/22டி-0-04.00 ஏர்ஸ்க்கு 0.10 சென்டு பூரா, மேற்படி கிராம நத்தம் சர்வே எண்-170/23-2661 சதுரடிக்கு 247 சதுரமீட்டர் பூரா.இவைகளில் வீடுகள் கட்ட மனைப்பிரிவுகள் அமைத்து அதற்கு "ஸ்ரீ கிருஷ்ணா நகர்" மனைப்பிரிவுகளில் மேற்படி சர்வே எண்-170/20ஏ-ல் பழைய பட்டா எண்-610-ன்படியும் மற்றும் புதிய பட்டா எண்-610-ன்படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்கள்-170/20ஏ35-0-0.82 ஏர்ஸ் பூரா, 170/20ஏ36-0-0.82 ஏர்ஸ் பூரா, அடங்கிய காலி மனை எண்கள்- 39, 40-க்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 44 அடி, கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 44 அடி, வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 40 அடி, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 40 அடி, ஆக இதற்கு பொறியாளர் வரைபடபடி 1760 சதுரடி இந்த அளவுள்ள காலி மனை. மேற்படி இச்சொத்து திருவண்ணாமலை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குனர் திருவண்ணாமலை எண்:104/2024-ன்படியும், மற்றும் கோப்பு எண்:டிஎன்ரெரா/பிஎல்ஐ/3711/2024 தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுலாட்டரி ஆதாரிட்டி ரிஜிடேஷன் சர்டிபிகேட் ஆப் புராஜக்ட் டிஎன்பிஎல்40252024, தேதி:18.08.2024-ன்படி அரசு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு தீர்மாண எண்:54, நாள்:15-07-2024-ன்படியும் அரசு அங்கீகாரம் பெறப்பட்ட மனையாகும்.		
18	1057/2025	07-Mar-2025	விற்பனை	1. ஜெயகோபால்	1. விநாயகம்	-

		07-Mar-2025 07-Mar-2025	ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1018/2024, 1827/2023, 1828/2023, 3531/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/20A25 - 1000.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்நீர்க்குன்றம்					
				Plot No./மனை எண் : 29		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்-28, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்-30			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்நீர்குன்றம் கிராம புன்செய் சர்வே எண்கள்:170/20ஏ-0-47.50 ஏர்ஸ்க்கு 1.17 சென்டு பூரா, 170/20பி1-0-02-50 ஏர்ஸ்க்கு 0.06 சென்டு பூரா, 170/20பி2ஏ-0-33.00 ஏர்ஸ்க்கு 0.82 சென்டு பூரா, 170/22டி-0-04.00 ஏர்ஸ்க்கு 0.10 சென்டு பூரா, மேற்படி கிராம நத்தம் சர்வே எண்-170/23-2661 சதுரடிக்கு 247 சதுரமீட்டர் பூரா.இவைகளில் வீடுகள் கட்ட மனைப்பிரிவுகள் அமைத்து அதற்கு "ஸ்ரீ கிருஷ்ணா நகர்" மனைப்பிரிவுகளில் மேற்படி சர்வே எண்-170/20பி2ஏ-ல் பழைய பட்டா எண்-616-ன்படியும் மற்றும் புதிய பட்டா எண்-610-ன்படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்கள்-170/20ஏ25-0-0.93 ஏர்ஸ் பூரா, அடங்கிய காலி மனை எண்கள்- 29 க்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 25 அடி, கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 25 அடி, வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 40 அடி, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 40 அடி, ஆக இதற்கு பொறியாளர் வரைபடபடி 1000 சதுரடிக்கு 93 சதுரமீட்டர் இந்த அளவுள்ள காலி மனை. மேற்படி இச்சொத்து திருவண்ணாமலை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குனர் திருவண்ணாமலை எண்:104/2024-ன்படியும், மற்றும் கோப்பு எண்:டிஎன்ரெரா/பிஎல்ஐ/3711/2024 தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுலாட்டரி ஆதாரிட்டி ரிஜிடேஷன் சர்டிபிகேட் ஆப் புராஜக்ட் டிஎன்பிஎல்40252024, தேதி:18.08.2024-ன்படி அரசு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு தீர்மாண எண்:54, நாள்:15-07-2024-ன்படியும் அரசு அங்கீகாரம் பெறப்பட்ட மனையாகும். மேற்படி மனைல்யில் கட்டிடம் இல்லை,		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 18

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate